ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

PRIMAR

**PROIECT DE HOTARARE**

 **Nr 148 din 04.12.2023**

**privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat familiei doamnei Filomon Maricica , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .**

 Analizând temeiurile juridice :

* Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinţei ,
* Legii nr. 152/ 1998 privind infiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe cu modificarile si completarile ulterioare ;
* H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

 Ținând cont de prevederile :

* H.C.L nr. 88 din 29.07.2021 privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , familiei doamnei Filimon Maricica , domiciliata in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .

 Luând act de :

* Cererea doamnei Filimon Maricica , inregistrata la nr. 13454 din 30.10.2023 , prin care solicita incetarea contractului de locuinta ANL .
* referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creanga , inregistrat la nr.15114 din 04.12.2023,
* raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.15115 din 04.12.2023.
* avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
* avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

 In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

 **Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamț,**

**PROPUNE  :**

 **Art. 1** Se aproba incetarea Contractului de inchiriere locuinta ANL nr. 11884 din 29.07.2021, acordat familiei doamnei Filimon Maricica , situata in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga , str. Bisericii , satul Ion Creanga , nr. 68 , apt.12 , et.II, sc. A ,apartament in suprafata de 46,31 mp , in conformitate cu prevederile art.6.1 lit.” a ” din contractual de inchiriere si a cererii nr. 16 608 din 21.11.2022 .

 **Art. 2** . Viceprimarul comunei Ion Creanga împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul primariei comunei Ion Creanga, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

 **Art. 3.** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

INITIATOR

PRIMAR

 Dumitru – Dorin TABACARIU

  **AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat familiei doamnei Filimon Maricica, construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .**

 În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

 Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

 Este elaborat conform : art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 .

 Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat familiei doamnei Filimon Maricica , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani

Ion Creanga , la data de 04.12.2023

SECRETAR GENRAL

Mihaela Niță

 ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 15114 din 04.12.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**Al Proiectului de hotărâre privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat familiei Filimon Maricica construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si**

**familiilor in varsta de pana la 35 ani .**

 Subsemnatul Dumitru – Dorin Tabacariu , primarul comunei Ion Creanga , vazand raportul compartimentului de specialitate prin care d-na Triscau Mariana , consilier in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat din aparatul de specialitate , ne înștiințează că , doamna Filimon Maricica, domicliată in satul si comuna Ion Creanga , judetul Neamt, nu mai doreste sa locuiasca in locuinta ANL atribuita conform contractului nr. 11884 din 28.07.2021, situata la et. II, sc.A, nr. 12, deoarece nu mai indeplineste conditiile de acordare fiinda acordat ca o situatie sociala si intre timp sotul acesteia s-a angajat si lucreaza cu carte de munca si are si varsta de pana in 35 ani

 Se aprobă : Rezilierea Contractului de inchiriere locuinta ANL, pentru familia doamnei Filimon Maricica, în baza cererii si a prevederilor 6.1 lit.”a” din contractual de inchiriere

 Va supunem spre analiza, dezbatere si aprobare Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat familiei doamnei Filimon Maricica, construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , in forma si continutul prezentat .

 INTOCMIT

PRIMAR

 Dumitru – Dorina TABACARIU

 ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 15115 din 04.12.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La Proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de închiriere nr. 11884**

 **din 29.07.2021, locuință construită în Ion Creangă de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani**

 Urmare a cererii d-nei Filimon Maricica, înregistrată cu nr. 13454 din 30.10.2023, în calitate de chiriașă a locuinței bloc ANL, locuință – apartament cu o cameră, situat în satul Ion Creangă, str. Bisericii, nr. 68, Sc.A, ap. 12, etaj 2, prin care solicită încetarea contractului nr. 11884 din 29.07.2021,

 În conformitate cu prevederile:

- art. 1321 din Codul civil privind încetarea contractului

- contractului de închiriere privind ,, Încetarea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:a) la cererea locatarului”

Avand în vedere cele prezentate mai sus propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Ion Creangă proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere pentru locuința ANL, chiriașa – Filimon Maricica.

Consilier,

Trișcău Mariana