ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr . 17 din 20.02.2024**

**privind aprobarea prelungirii contractului de închirire pasune, nr. 8034 din 16.09.2016 pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013 .**

 Analizând temeiurile juridice:

- art. 332 , art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .

-art. 334 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

-Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare,

-H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Art. 871-873 Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,

 Ținând cont de :

-H.C.L nr. 79 din 30.09.2016 pentru aprobarea contractului de concesiune nr. 8034 din 16.09.2016 pasune in suprafata de 6,40 ha , domnului Enache Sorin .

-Contractul de inchiriere nr.8034 din16.09.2016 ,

-H.C.L nr.97 din 31.08.2021 pentru aprobarea actualizarii nivelului chiriilor/ redeventelor aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea/ închirierea , terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor , proprietatea UAT- Comuna Ion Creangă , modificata si completată prin H.C.L nr. 145/ 28.10.2021 ,

-H.C.L nr. 22 din 28.02.2023 pentru aprobarea actualizarii cu rata inflatiei de 13,8 % a nivelului chiriilor/ redeventelor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/ închirierea spatiilor, terenurilor si terenuri cu constructii , proprietatea publica/ privata a Comunei Ion Creangă ,

 Luând act de :

-Cererea domnului Enache Sorin prin care solictă prelungirea contractului de inchiriere

-raportul de specialitate intocmit de d-na Trișcău Mariana , înregistrat sub nr. 2065 din 20.02.2024 ;

- referatul de aprobare nr.2088 din 20.02.2024 al primarului comunei Ion Creanga ,

-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,

- avizele favorabile al comisiilor de specilitate ale Consiliului local .

 În temeiul dispoziţiilor art. 5 lit. ‚,m si n ” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c ”, art. 196 alin.(1) lit. ”a”, art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificărileși completările ulterioare,

 **Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,**

**PROPUNE :**

**-02-**

 **Art.1** Se aprobă prelungirea contractului de închirire, pasune, nr. 8034 din 16.09.2016, nr. pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, prin act adițional, cu mentiunea că la data încheierii actului adițional , contractul de închiriere trebuie să-și mențină condițiile de eligibilitate, (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în RNE, chiria si impozitul aferent pe pasune achitată prima rată, animalele sa fie înregistrate la registrul agricol ) .

 **Art. 2** Se aprobă modelul de act adițional la contractele de inchiriere, conform anexei.

 **Art. 3** Viceprimarul comunei împreuna cu compartimentul administrarea domeniului public si privat , vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

 **Art. 3** Secretarul general , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR

PRIMAR

**Dumitru- Dorin TABACARIU**

*Cvorumul necesar pentru adoptarea hotărârii :* ***9 voturi***

*Hotărârea a fost a doptată prin vot deschis cu următorul cvorum : …. Voturi pentru ; … Voturi împotrivă ; …. Abțineri ; din totalul de …….. consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri în funcție*

ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

 PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 2088 din 20.02.2024

**REFERAT DE APROBARE**

  **la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii contractului de închirire pasune comunala , nr. 8034 din 16.09.2016 pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013**

 Examinând:

- cerererea domnului Enache Sorin prin solicita prelungirea contractului de inchiriere pasune in suprafata de 6,40 ha , situate in parcelele : Grivita ( 1,90 ha ) , Bour- Curaturi ( 2,12 ha ) , Bour - Curaturi ( 2,29 ha ) cu contracte de închiriere nr. 8034 din 16.09.2016 care a expirat la data de 17.09.2023 , atribuite prin licitatie publica in conditiile O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, contract aprobate prin H.C.L nr. 79 din 30.09.2026 ,

Având în vedere prevederile:

-Art.9 din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare,

*,,(1) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul public al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. (alineat modificat prin art. I pct. 9 din* *Legea nr. 86/2014**, în vigoare de la 5 iulie 2014)*

*~~|[(2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă de maximum 5 ani. (text original în vigoare până 5 iulie 2014) ]|~~
~~|[(2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. (alineat modificat prin art. I pct. 9 din~~* *~~Legea nr. 86/2014~~**~~, în vigoare de la 5 iulie 2014 până la 26 ianuarie 2018) ]|~~*

*~~|[(1) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul public al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă de maximum 5 ani. (text original în vigoare până 5 iulie 2014) ]|~~*

*~~,” „”|[(2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă de maximum 5 ani. (text original în vigoare până 5 iulie 2014) ]|~~
~~|[(2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. (alineat modificat prin art. I pct. 9 din~~* *~~Legea nr. 86/2014~~**~~, în vigoare de la 5 iulie 2014 până la 26 ianuarie 2018) ]|~~*

*(2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor* *Legii nr. 287/2009* *privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor. (alineat modificat prin art. I pct. 8 din* *Legea nr. 44/2018**, în vigoare de la 26 ianuarie 2018)*

*~~|[(2~~~~1~~~~) Asociaţiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localităţii respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puţin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. (alineat introdus prin art. I pct. 9 din~~* *~~Legea nr. 44/2018~~**~~, în vigoare de la 26 ianuarie 2018 până la 5 mai 2019) ]|~~*

*[**{\*}**] (21) Asociaţiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localităţii respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entităţile înfiinţate cu cel puţin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempţiune, cu condiţia de a face dovada desfăşurării de activitate economică specifică domeniului respectiv. (alineat modificat prin art. unic pct. 1 din* *Legea nr. 75/2019**, în vigoare de la 5 mai 2019)
(22) Asociaţiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localităţii respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiştile aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociaţiei, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1). (alineat introdus prin art. I pct. 9 din* *Legea nr. 44/2018**, în vigoare de la 26 ianuarie 2018)
(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) şi (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale*

*pe hectar de pajişte se stabileşte prin ordin al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanţe de urgenţă*”
 Tinând seama de :

-H.C.L nr. 79 din 30.09.2016 pentru aprobarea contractului de concesiune nr. 8034 din 16.09.2016 pasune in suprafata de 6,40 ha , domnului Enache Sorin .

-Contractul de inchiriere nr.8034 din16.09.2016 ,

-H.C.L nr.97 din 31.08.2021 pentru aprobarea actualizarii nivelului chiriilor/ redeventelor aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea/ închirierea , terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor , proprietatea UAT- Comuna Ion Creangă , modificata si completată prin H.C.L nr. 145/ 28.10.2021 ,

-H.C.L nr. 22 din 28.02.2023 pentru aprobarea actualizarii cu rata inflatiei de 13,8 % a nivelului chiriilor/ redeventelor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/ închirierea spatiilor, terenurilor si terenuri cu constructii , proprietatea publica/ privata a Comunei Ion Creangă ,

 In conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare,

 Vă supunem spre analiză, dezbatere si aprobare prelungirea contractului de închiriere, păsune comunală nr. 8034 din 16.09.2016 încheiat cu domnul Enache Sorin , pe o durată de 3 ani, începand cu 17.09.2023 – 16.09.2026 .

 Vă înaintez spre aprobare proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat pentru analiza si aprobare .

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii contractului de închirire pasune comunala , nr. 8034 din 16.09.2016 pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013**

 În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

 Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

 Este elaborat conform : art. 5 lit. ‚,m si n ” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c ”, art. 196 alin.(1) lit. ”a”, art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificărileși completările ulterioare,

 Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închirire pasune comunala , nr. 8034 din 16.09.2016 pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013

Ion Creanga , la data de 20.02.2024

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță