ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

 **Nr 18 din 26.02.2024**

**privind dezmembrarea unei suprafete de teren arabil, aflata la dispozitia comisiei locale de fond funciar situata in Comuna Ion Creanga , tarla Gorovei , in suprafata de 21.493 mp , Documentatie Cadastrala 54215**

 **Analizând temeiurile juridice :**

- art. 44 alin.(1) și (2) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;

- art. 3 și  art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art.13 alin.(14) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare,

-art.31 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.918 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

 **Ținând cont de:**

-Titlul de proprietate nr.22221 din 06.10.2021 aparținând Iftimie A. Grigoraș, pentru suprafata de 0,25 ha ,

-Titlul de proprietate nr.22649 din 27.06.2022 aparținând Antonică A. Stefan , pentru suprafata de 0,5202 ha ,

-Titlul de proprietate nr.22648 din 24.06.2022 aparținând Antonică A. Mihai , pentru suprafata de 0,81 ha ,

-Titlul de proprietate nr.22643 din 23.06.2022 aparținând Antonică A. Anton , pentru suprafata de 0,54 ha ,

-Titlul de proprietate nr.22644 din 23.06.2022 aparținând Andrici M. Gheorghe, pentru suprafata de 0,63 ha ,

 **Luând act de:**

-Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 2229 din 26.02.2024 ,intocmit de primarul comunei Ion Creanga ,

-Raportul compartimentului de specialitate nr. 2230 din 26.02.2024, intocmit de domnul Borcila Petru – referent cadastru ,

-Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Ion Creangă;

-avizul pentru legalitate,intocmit de secretarul general al UAT ,

 În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 139 alin. (1) si ale art. 196 alin. (1) lit. ,,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

 **Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,**

**PROPUNE :**

 **Art. 1 alin** **(1)**Se aprobă dezmembrarea terenului arabil, aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar, situat în Comuna Ion Creanga , județul Neamț, în suprafață de 21.493 mp, având număr cadastral 54215, tarla "Gorovei" , număr carte funciară 54215- Comuna Ion Creanga ,satul Recea, **în sase imobile distincte**, după cum urmează:

1. **Lot 1**- nr cadastral **58186** , in suprafata totala de 2500 mp ( Titlu de Proprietate nr.22221 din 06.10.2021), tarla ,, Gorovei " din care : suprafata de 1429 mp, teren arabil intravilan, parcela 26/ 122/1 si suprafata de 1071 mp teren arabil extravilan, parcela 26/ 108/ 1 ,
2. **Lot 2-** nr cadastral **58187** , in suprafata de 6300 mp ( Titlu de Proprietate nr. 22644 din 23.06.2022 ), tarla ,, Gorovei " teren arabil extravilan, parcela 26/ 108/ 49 A ,
3. **Lot 3-** nr cadastral **58188,** in suprafata de 5400 mp ( Titlu de Proprietate nr. 22643 din 23.06.2022 ), tarla ,, Gorovei " teren arabil extravilan, parcela 26/ 108/ 49 A ,
4. **Lot 4-** nr cadastral **58189,** in suprafata de 5202 mp ( Titlu de Proprietate nr. 22649 din 27.06.2022 ), tarla ,, Gorovei " teren arabil extravilan, parcela 26/ 108/ 49 SA ,
5. **Lot 5-** nr cadastral **58190,** in suprafata de 1100 mp ( Titlu de Proprietate nr. 22648 din 24.06.2022 ), tarla ,, Gorovei " teren arabil extravilan, parcela 26/ 108/ 49 A ,
6. **Lot 6-** nr cadastral **58191,** in suprafata de 991 mp, tarla ,, Gorovei " teren arabil extravilan, parcela 26/ 108, teren ramas la dispozitia comisiei comunale de fond funciar.

**alin.(2)** Se însușeșteDocumentatia cadastrala a imobilui cu nr. 54215 tarla ,,Gorovei " insotita de planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare , mentionata la alin.(1) conform a**nexei** .

 **Art.2** Primarul comunei Ion Creanga va duce la indeplinire prevederile prezentei

 **Art. 3** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituţiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

 ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

 PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

 Nr. 2229 din 26.02.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**Al Proiectului de hotarare privind dezmembrarea unei suprafete de teren arabil, aflata la dispozitia comisiei locale de fond funciar situata in Comuna Ion Creanga , tarla Gorovei , in suprafata de 21.493 mp , Documentatie Cadastrala 54215**

 Ținând cont de faptul că în urma efectuării măsurătorilor cadastrale derulate în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, la nivelul comunei Ion Creanga , județul Neamț s-a identificat imobilul cu nr. cadastral 54215- Comuna Ion Creanga , în Tarlaua ” Gorovei” cu suprafața de 2,1493 ha , pentru care s-au emis urmatoarele titluri de proprietate :

1. Titlu de Proprietate nr.22221 din 06.10.2021- Iftimie Grigoraș cu o suprafata totala de 2500 mp din care : suprafata de 1429 mp, teren arabil intravilan, parcela 26/ 122/1 si suprafata de 1071 mp teren arabil extravilan, parcela 26/ 108/ 1 ,
2. Titlu de Proprietate nr. 22644 din 23.06.2022- Andrici M. Gheorghe cu o suprafata totala de 6300 mp , teren arabil extravilan, parcela 26/ 108/ 49 A,
3. Titlu de Proprietate nr. 22643 din 23.06.2022- Antonică A. Anton cu o suprafata totala de 5400 mp , teren arabil extravilan, parcela 26/ 108/ 49 A,
4. Titlu de Proprietate nr. 22649 din 27.06.2022- Antonică A. Ștefan cu o suprafata totala de 5202 mp , teren arabil extravilan, parcela 26/ 108/ 49 SA,
5. Titlu de Proprietate nr. 22648 din 24.06.2022- Antonică A. Mihai cu o suprafata de 1100 mp , teren arabil extravilan, parcela 26/ 108/ 49 A,

 Pentru ca terenurile atribuite in proprietate cu titlurile de proprietate, asa cum au fost mai sus enumerate, sa poata fi intabulate , se impune dezlipirea suprafeței de 2,1493 ha D.C 54214 –Comuna Ion Creanga, in loturile conform punerii in posesie si atribuite cu titlu de proprietate , noilor proprietari.

 În considerarea prevederilor legale referitoare la cadastru și publicitate imobiliară, precum și cele referitoare la fondul funciar, privind reconstituirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor prin care au fost eliberate 5 titluri de proprietate in parcela ,, Gorovei ” in suprata totala de 2,0502 ha, pentru titulari ai dreptului de proprietate private, terenuri pe raza comunei Ion Creanga , judetul Neamt , va supunem spre analiza, dezbatere si aprobare dezmembrarea suprafetei de teren arabil, aflata la dispozitia comisiei locale de fond funciar situata in Comuna Ion Creanga , tarla ,,Gorovei ”, in suprafata de 21.493 mp , Documentatie Cadastrala 54215 in sase imobile distincte , dupa cum urmeaza:

1. **Lot 1**- nr cadastral **58186** , in suprafata totala de 2500 mp ( Titlu de Proprietate nr.22221 din 06.10.2021), tarla ,, Gorovei " din care : suprafata de 1429 mp, teren arabil intravilan, parcela 26/ 122/1 si suprafata de 1071 mp teren arabil extravilan, parcela 26/ 108/ 1 ,
2. **Lot 2-** nr cadastral **58187** , in suprafata de 6300 mp ( Titlu de Proprietate nr. 22644 din 23.06.2022 ), tarla ,, Gorovei " teren arabil extravilan, parcela 26/ 108/ 49 A ,
3. **Lot 3-** nr cadastral **58188,** in suprafata de 5400 mp ( Titlu de Proprietate nr. 22643 din 23.06.2022 ), tarla ,, Gorovei " teren arabil extravilan, parcela 26/ 108/ 49 A ,
4. **Lot 4-** nr cadastral **58189,** in suprafata de 5202 mp ( Titlu de Proprietate nr. 22649 din 27.06.2022 ), tarla ,, Gorovei " teren arabil extravilan, parcela 26/ 108/ 49 SA ,
5. **Lot 5-** nr cadastral **58190,** in suprafata de 1100 mp ( Titlu de Proprietate nr. 22648 din 24.06.2022 ), tarla ,, Gorovei " teren arabil extravilan, parcela 26/ 108/ 49 A ,
6. **Lot 6-** nr cadastral **58191,** in suprafata de 991 mp, tarla ,, Gorovei " teren arabil extravilan, parcela 26/ 108, teren ramas la dispozitia comisiei comunale de fond funciar.

       Având în vedere cele de mai sus consider oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia în forma prezentată de inițiator.

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

 ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

 PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

 Nr. 2230 din 26.02.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La Proiectul de hotarare privind dezmembrarea unei suprafete de teren arabil, aflata la dispozitia comisiei locale de fond funciar situata in Comuna Ion Creanga , tarla Gorovei , in suprafata de 21.493 mp , Documentatie Cadastrala 54215**

Cu ocazia efectuării lucrărilor sistematice de cadastru, derulate în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, la nivelul com. Ion Creangă, jud. Neamț, pentru imobilul înregistrat în Registrul cadastral al imobilelor sub numărul (ID) **2070** si numărul cadastral **54215** din sector **161** , nu au fost identificați proprietari, posesori sau alţi deţinători legali, fapt pentru care, conform art. 13 alin. (15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a înscris provizoriu dreptul de proprietate în favoarea Comunei Ion Creangă.

 Ulterior finalizării lucrărilor sistematice de cadastru **NC-54215 ( cu suprafața de 21493 mp, ID-2070)** s-au emis titlurile de proprietate : Titlu de Proprietate nr.22221 din 06.10.2021, T.P nr. 22644 din 23.06.2022, Titlu de Proprietate nr. 22643 din 23.06.2022, Titlu de Proprietate nr. 22649 din 27.06.2022, Titlu de Proprietate nr. 22648 din 24.06.2022 procedandu-se la dezmembrarea in : **NC-58186 (2500 mp, din care 1429 mp intravilan Recea si 1071 mp extravilan), NC-58187 (6300 mp), NC-58188 (5400 mp), NC-58189 (5202 mp), NC-58190 (1100 mp ), NC-58191 (991 mp)**

 Pentru NC-**58186**,cu suprafața de **2500** mp din care 1429 mp intravilan Recea, tarla 26, parcela 122/1 si 1071 mp extravilan comuna Ion Creanga tarla GOROVEI tarla 26, parcela 108/1, s-a eliberat Titlul de proprietate nr **22221** din data de 06.10.2021, pe numele **IFTIMIE A. GRIGORAȘ (CNP-1140402272621).**

 Pentru NC-**58187**,cu suprafața de **6300** mp extravilan comuna Ion Creanga tarla GOROVEI tarla 26, parcela 108/49A, s-a eliberat Titlul de proprietate nr **22644** din data de 23.06.2022, pe numele **ANDRICI M. GHEORGHE (CNP-1311022272625.**

 Pentru NC-**58188**,cu suprafața de **5400** mp extravilan comuna Ion Creanga tarla GOROVEI tarla 26, parcela 108/49A, s-a eliberat Titlul de proprietate nr **22644** din data de 23.06.2022, pe numele **ANTONICĂ A. ANTON (CNP-1210115272624.**

 Pentru NC-**58189**,cu suprafața de **5202** mp extravilan comuna Ion Creanga tarla GOROVEI , tarla 26, parcela 108/49SA, s-a eliberat Titlul de proprietate nr **22649** din data de 27.06.2022, pe numele **ANTONICĂ ȘT. DAMIAN (CNP-1620421272641)**, **ANTONICĂ ȘT. IOSIF (CNP-1600310110131), ANTONICA IJ. MARIA (CNP-2300823272646), ANTONICĂ ȘT. ION (CNP-1470823272621) , ANDRICI ȘT. MARIA (CNP-2490717272621), TAMAȘ ȘT. MARGARETA (CNP-2510822272652), IOSUB ȘT. VALERICA (CNP-2550607272677).**

 Pentru NC-**58190**,cu suprafața de **1100** mp extravilan comuna Ion Creanga tarla GOROVEI tarla 26, parcela 108/49A, s-a eliberat Titlul de proprietate nr **22648** din data de 24.06.2022, pe numele **ANTONICĂ A. MIHAI (CNP-1230623272637.**

 Pentru NC-58191,cu suprafața de **991** mp rămâne **Comuna Ion Creangă (CUI-2613753)-** la dispozitia comisiei comunale de fond funciar

 Prin prezentul raportde specialitate , se certifică faptul că, în urma identificării efectuate, imobilul din actele de proprietate sus-menționate corespunde cu cel din extrasul de plan cadastral UAT Ion Creangă, sector cadastral 161, ID-2070, cu nr. tarla 26, parcela 122 (1429 mp) si tarla 26, parcela 108 (20064 mp), NC-54215 care a fost dezmembrat in NC 58186, 58187, 58188, 58189, 58190, 58191.

 Va supunem spre analiza , dezbatere si aprobarea proiectul de hotarare privind dezmembrarea unei suprafete de teren arabil, aflata la dispozitia comisiei locale de fond funciar situata in Comuna Ion Creanga , tarla Gorovei , in suprafata de 21.493 mp , Documentatie Cadastrala 54215

Referent Cadastru

Petru Borcilă

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unei suprafete de teren arabil, aflata la dispozitia comisiei locale de fond funciar situata in Comuna Ion Creanga , tarla Gorovei , in suprafata de 21.493 mp , Documentatie Cadastrala 54215**

 În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

 Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

 Este elaborat conform : art. 129 alin.(14), art. 139 alin. (1) si ale art. 196 alin. (1) lit. ,,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

 Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre

Ion Creanga , la data de 26.02.2024

 SECRETAR GENERAL U.A.T.

Mihaela Niță