

Județul/localitatea (*) NEAMȚ/ION CREANGĂ	Registrul de evidență Nr.1723 din 13.02.2024(zi/lună/an) (*)
Primăria(*) ION CREANGĂ	

Proces verbal de afișare ofertă

Încheiat astăzi 13.02.2024 , în temeiul art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extarvilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aduceri la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 8 din 13.02.2024, depusă de către Dl./D-na DACHI CONSTANTIN, în calitate de vânzător/i, al terenului agricol situat în extarvilanul localității ION CREANGĂ, județul NEAMȚ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de 13.02.2024.

Oferta de vânzare nr.8 din data de 13.02.2024 se afișează pentru un termen de 45 zile lucrătoare și conține informații privind proprietarilor terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare .

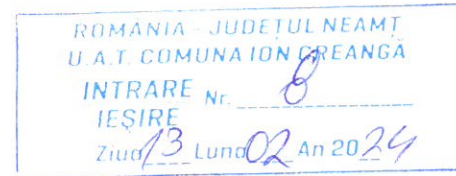
Primar,
Dumitru-Dorin TABACARIU

Secretar general,
Mihaela NIȚĂ



Întocmit
Elena-Florențina CHELARU

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **DACHI CONSTANTIN**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted] bl. sc. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted] codul poștal....., e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,61 ha**, reprezentând cota parte 1/1 (ha), la prețul de²⁾ (*) **12.200 lei** (doisprezece mii doua sute lei)
Condițiile de vânzare sunt următoarele: se va vinde împreună cu intravilanul de 1.130 mp conf. CF 55803

Date privind identificarea terenului [redacted]

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (**)	Observații	
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr Parcelă (**)
		Suprafata totala(*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Ion Creanga	0,61	1/1	54146	54146	23	90/15	arabil	Basta Veche
Verificat Primărie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare :

DA []

NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DACHI CONSTANTIN [redacted]

Data 13.4.2024

Note:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se completeaza în cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art 2 din Legea fondului funciar nr 18/1991. republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile în care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol , evidentele fiscale, evidentele de stare civila. altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima în fractie si în hectare.

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **8** din **13.02.2024** depusă de **DACHI CONSTANTIN**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	DACHI MARIA	Municipiul _____ Localitatea _____ Str. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
2	DACHI CONSTANTIN-LUCIAN	Municipiul _____ Localitatea _____ Str. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
3	DACHI BOGDAN-MARIUS	Municipiul _____ Localitatea _____ Str. _____ bl. _____ sc. A, et. _____ ap. _____

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Fmc Beta S.R.L.	_____, nr. 5

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
TABACARIU DUMITRU DORIN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei Ion Creanga,
NITA MIHAELA
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
CHELARU ELENA-FLORENTINA (numele și prenumele/semnătura)