



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54215 Ion Creanga

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Recea, Jud. Neamt, Intravilan Recea și extravilan comuna Ion Creangă, tarla Gorovei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54215	21.493	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11382 / 16/03/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 54215 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2070.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA ION CREANGĂ</b> , CIF:2613753, proprietar neidentificat		

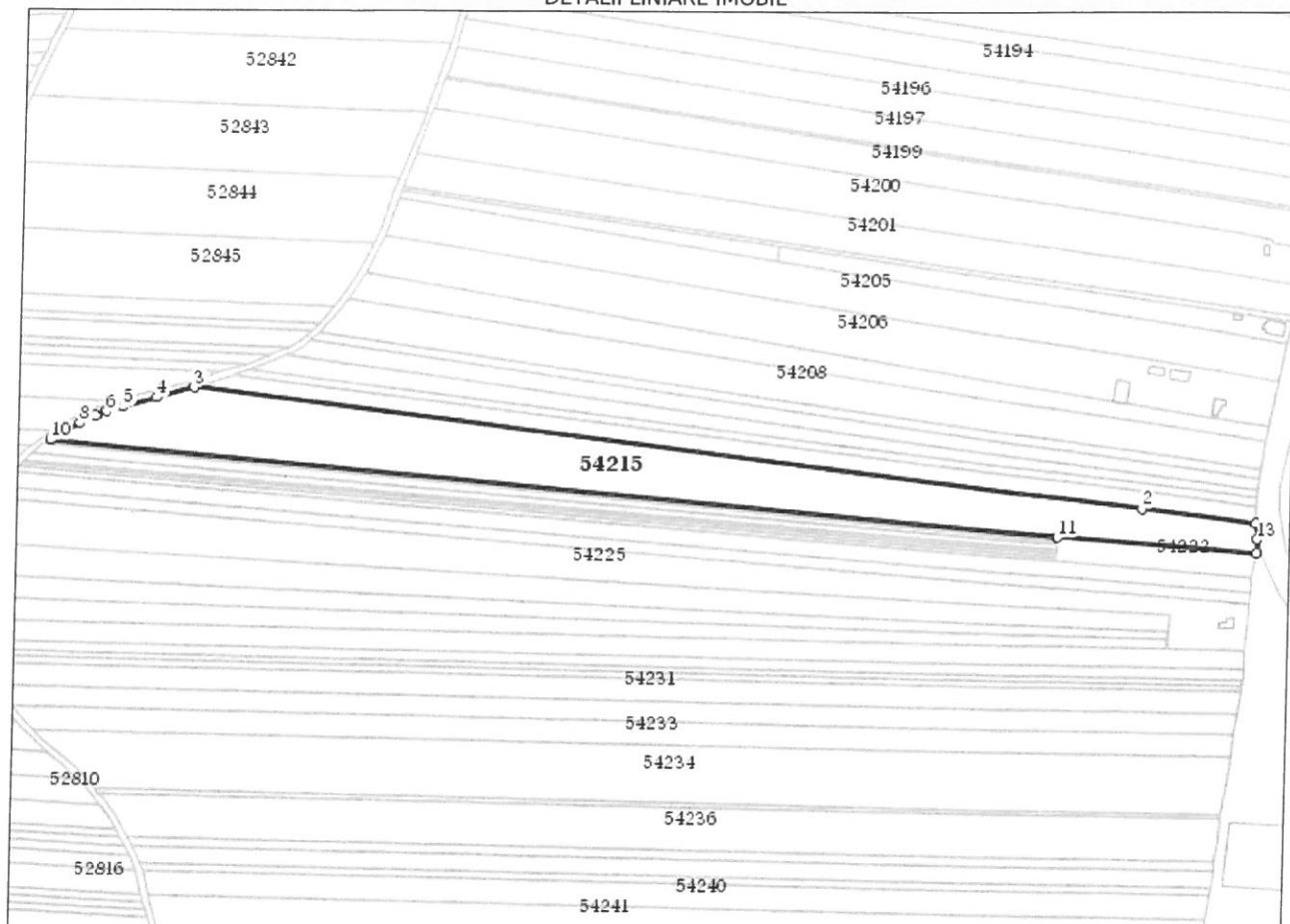
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54215	21.493	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.429	26	122	-	
2	arabil	NU	20.064	26	108	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.013,15 593.538,311	2	647.943,501 593.547,086	70.199
2	647.943,501 593.547,086	3	647.365,462 593.619,907	582.609
3	647.365,462 593.619,907	4	647.342,502 593.613,753	23.77
4	647.342,502 593.613,753	5	647.322,048 593.607,905	21.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.322,048 593.607,905	6	647.312,016 593.604,897	10.473
6	647.312,016 593.604,897	7	647.305,451 593.602,582	6.962
7	647.305,451 593.602,582	8	647.296,006 593.597,945	10.522
8	647.296,006 593.597,945	9	647.284,744 593.591,69	12.882
9	647.284,744 593.591,69	10	647.278,2 593.587,442	7.802
10	647.278,2 593.587,442	11	647.892,75 593.529,856	617.242
11	647.892,75 593.529,856	12	648.014,074 593.520,136	121.713
12	648.014,074 593.520,136	13	648.014,159 593.528,329	8.193
13	648.014,159 593.528,329	1	648.013,15 593.538,311	10.033

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen\_Recep\_Inscr.

Data soluționării,  
16-03-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
Alina-Teodora SESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

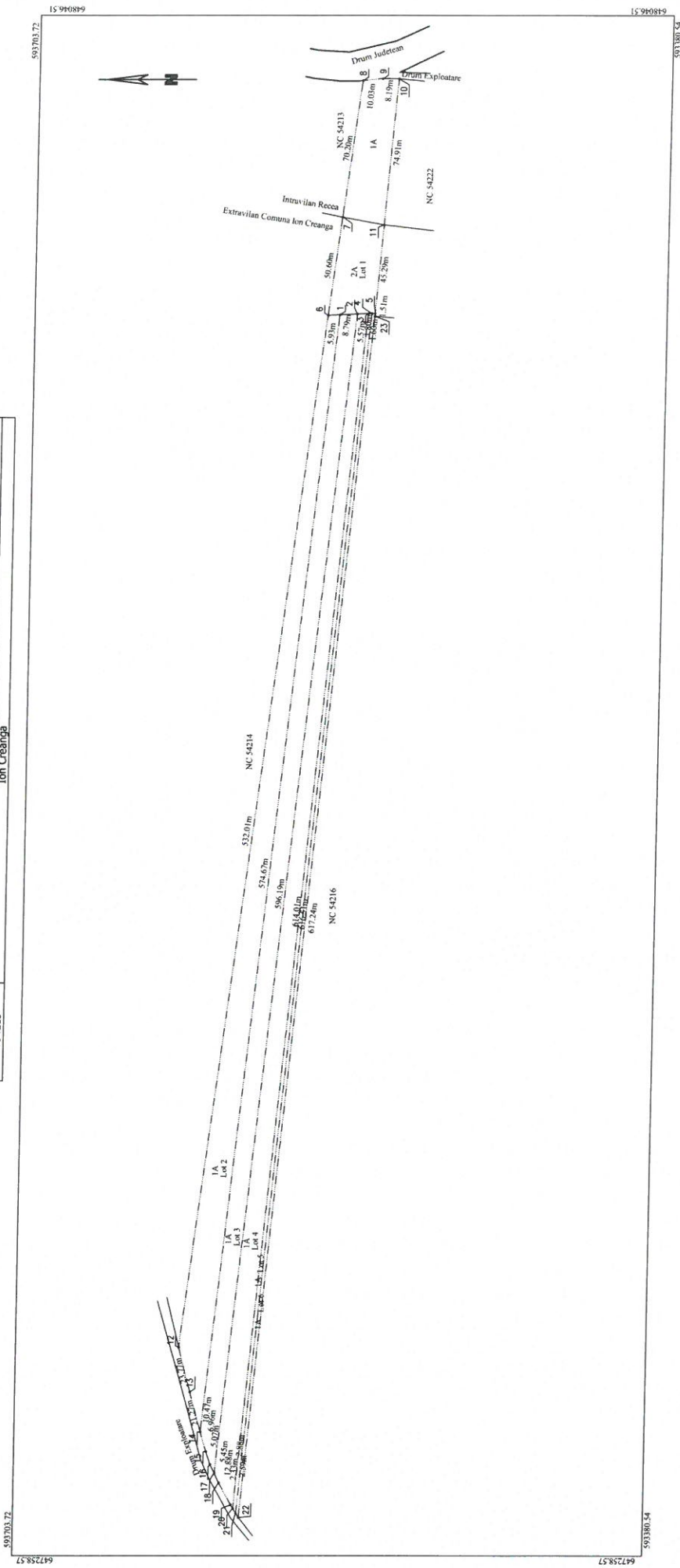
(parafa și semnătura)

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Anexa Nr.17

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54215	21.493	Localitatea Recea si Extravilan Comuna Ion Creanga, Tara Gorovei, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
54215	Ion Creanga	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad	Suprafata (mp)	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
54215	1429	1429	A
	20064	1071	A
		6300	A
		5400	A
		5202	A
		1100	A
		991	A
Total	21.493	21.493	

Executant: GIURGILIA M.GELU  
 Autoritate Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Gelu Giurgilia**  
 Digitally signed by Gelu Giurgilia  
 Date: 2024.01.26 14:34:47 +02:00

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

22.01.2024

CM

Semnat digital de  
 Gheorghe Asiei

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului:**

Localitatea Recea si Extravilan Comuna Ion Creanga, Tarla Gorovei, Judetul Neamt

**2. Tipul lucrarii:**

Imobilul cu NC 54215 in suprafata de 21493 mp a fost inregistrat in cartea funciara ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice proprietarul nefiind identificat fapt pentru care a fost trecut ca proprietar Comuna Ion Creanga conform Legea 7, Art.13, pc.15. Ulterior inscrierii au fost emise titluri de proprietate fapt pentru care **lucrarea are drept scop dezmembrarea imobilului in 6 loturi** avand urmatoarea lotizare:

Lot 1 (TP 22221-06.10.2021),

Lot 2 (TP 22644-23.06.2022),

Lot 3 (TP 22643-23.06.2022),

Lot 4 (TP 22649-27.06.2022),

Lot 5 (TP 22648-24.06.2022),

iar pentru Lot 6 nu a fost emis titlu de proprietate.

**3. Suprafata planului supus receptiei: 21493 mp****4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia de dezlipire se intocmeste la solicitarea proprietarului.

**5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, lotizarea si identificarea imobilului:**

Identificarea imobilului s-a facut la indicatiile proprietarului, imobilul nu este imprejmuit. Bunul imobil este amplasat in Localitatea Recea si Extravilan Comuna Ion Creanga, Tarla Gorovei, Judetul Neamt, intre urmatoarele vecinatati :

- o Nord – vecin- NC 54214, NC 54213
- o Est – vecin- Drum Judetean, Drum Exploatare
- o Sud –vecin- NC 54222, NC 54216
- o Vest –vecin- Drum Exploatare

**6. Operatiuni de specialitate realizate:**

În vederea realizării lucrării s-au executat măsurători topografice utilizându-se GPS Hemisphere GNSS, S321 cu conectare prin internet la rețeaua națională de stații GNSS permanente. S-au prelucrat datele recepționate de GPS.

**CALCULUL SUPRAFETEI BUNULUI IMOBIL Lot 1**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	593529.7352	647894.2576	1.598
4	593531.3314	647894.1930	1.804
3	593533.1343	647894.1199	5.575
2	593538.7043	647893.8941	8.791
1	593547.4879	647893.5382	5.927
6	593553.4101	647893.2982	50.600
7	593547.0855	647943.5014	70.199
8	593538.3113	648013.1496	10.033
9	593528.3290	648014.1590	8.193
10	593520.1364	648014.0737	74.910
11	593526.1185	647939.4029	45.290
Suprafata = 2500			

**CALCULUL SUPRAFETEI BUNULUI IMOBIL Lot 2**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	593547.4879	647893.5382	5.927
6	593553.4101	647893.2982	532.009
12	593619.9070	647365.4616	23.770
13	593613.7530	647342.5017	21.273
14	593607.9052	647322.0483	574.675
Suprafata = 6300 mp			

**CALCULUL SUPRAFETEI BUNULUI IMOBIL Lot 3**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
2	593538.7043	647893.8941	8.791
1	593547.4879	647893.5382	574.675
14	593607.9052	647322.0483	10.473
15	593604.8969	647312.0163	6.962
16	593602.5818	647305.4508	5.068
17	593600.3482	647300.9010	596.189
Suprafata = 5400 mp			

**CALCULUL SUPRAFETEI BUNULUI IMOBIL Lot 4**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
3	593533.1343	647894.1199	5.575
2	593538.7043	647893.8941	596.189
17	593600.3482	647300.9010	5.453
18	593597.9450	647296.0057	12.882
19	593591.6900	647284.7445	2.334
20	593590.4192	647282.7868	614.011
Suprafata = 5202 mp			

**CALCULUL SUPRAFETEI BUNULUI IMOBIL Lot 5**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
4	593531.3314	647894.1930	1.804
3	593533.1343	647894.1199	614.011
20	593590.4192	647282.7868	2.881
21	593588.8508	647280.3704	616.512
Suprafata = 1100 mp			

**CALCULUL SUPRAFETEI BUNULUI IMOBIL Lot 6**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
22	593587.4420	647278.2004	617.242
23	593529.8560	647892.7499	1.513
5	593529.7352	647894.2576	1.598
4	593531.3314	647894.1930	616.512
21	593588.8508	647280.3704	2.587
Suprafata = 991 mp			

22.01.2024

**EXECUTANT: GIURGILA N. Gelu**  
Autorizatie Cat. A, Seria RO-B-F, Nr. 0167



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman  
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	4110
Ziua	26
Luna	01
Anul	2024

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ION CREANGA  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **4110** din data **26-01-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Recea, Jud. Neamt, Intravilan Recea și extravilan comuna Ion Creangă, tarla Gorovei, UAT Ion Creanga avand numarul cadastral 54215 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **58186** situat in Loc. Recea, Jud. Neamt, Intravilan Recea și extravilan comuna Ion Creangă, tarla Gorovei, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 2500 mp;
- 2) **58187** situat in Jud. Neamt, tarla GOROVEI, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 6300 mp;
- 3) **58188** situat in Jud. Neamt, tarla GOROVEI, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 5400 mp;
- 4) **58189** situat in Jud. Neamt, tarla GOROVEI, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 5202 mp;
- 5) **58190** situat in Jud. Neamt, tarla GOROVEI, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 1100 mp;
- 6) **58191** situat in Jud. Neamt, tarla GOROVEI, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 991 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 29-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

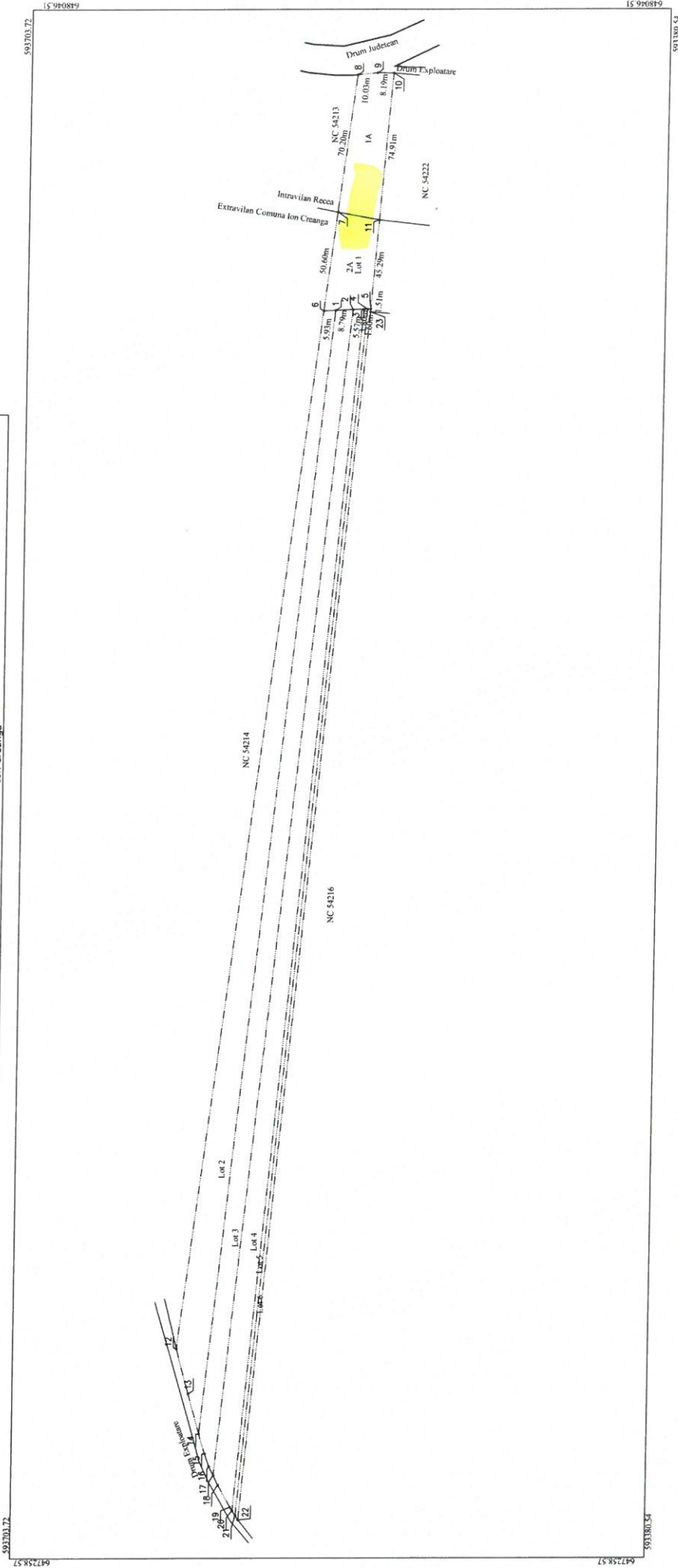
Inspector  
GHEORGHE ASIEI



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58186	2500	Localitatea Recca si Extravilan Comuna Ion Creanga, Tarla Gorovel, Judetului Neamt
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ion Creanga



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	1429	Intravilan
2	A	1071	Extravilan
Total		2500	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod. constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2500 mp  
Suprafata din act = 2500 mp

Executant: GIURGILIA N.Gelu  
Autorizate Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Gelu Giurgilia**

Digitally signed by Gelu Giurgilia  
Date: 2024.01.26 14:34:47 +02:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



**Semnat digital de Gheorghe Asiei**

Stampila BCPI

22.01.2024

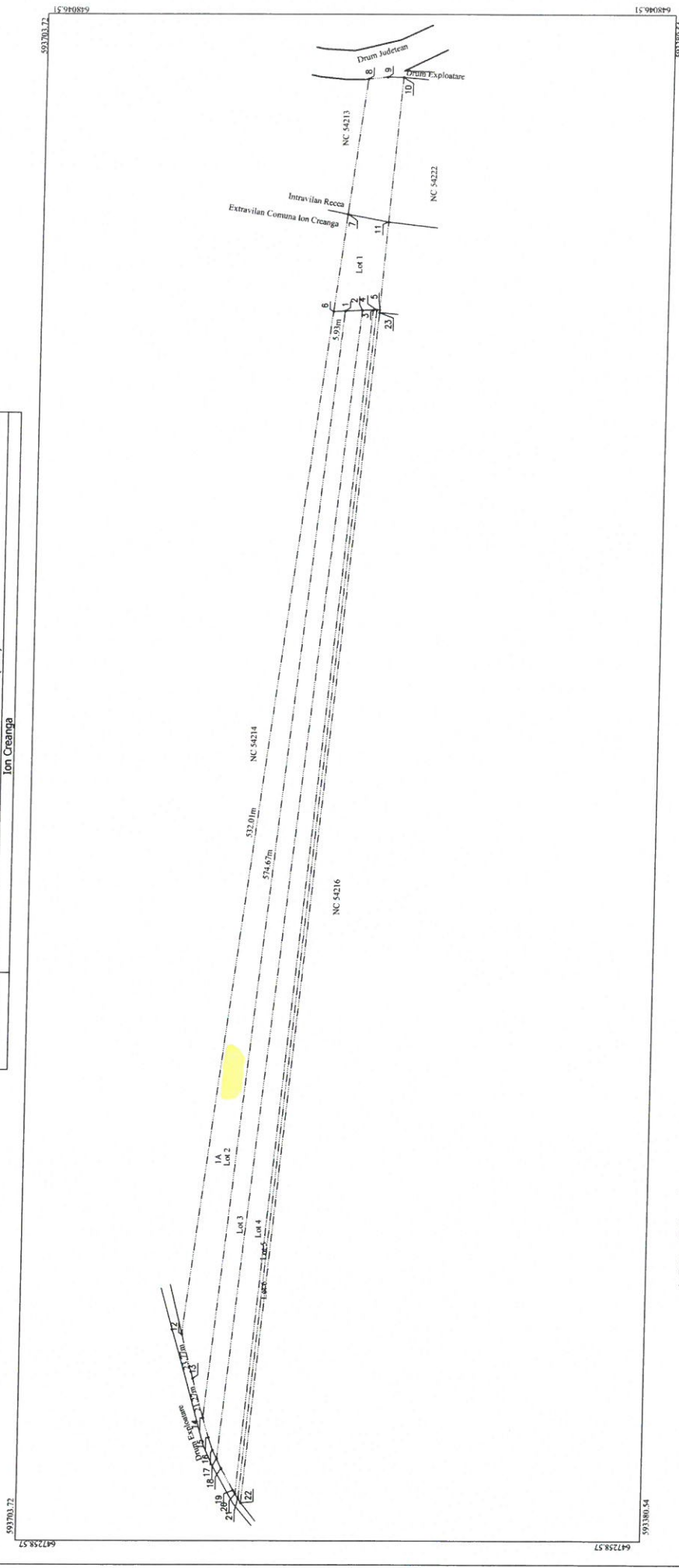
OK

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Anexa Nr.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58.187	6300	Extravilan Comuna Ion Creanga, Tenă Gorovei, Județul Neamț
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Ion Creanga



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	6300	Lot 2 - Imobilul nu este imprejmuit.
<b>Total</b>		<b>6300</b>	

## B. Date referitoare la constructii

Cod costr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6300 mp  
Suprafata din act = 6300 mp

Executant: GIURGILIA N.Gelu  
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Gelu Giurgilia**  
Digitally signed by Gelu Giurgilia  
Date: 2024.01.26 14:34:47 +02:00

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de  
Gheorghe Asiei

22.01.2024

Stampila ECPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58188	5400	Extravilan Comuna Ion Creanga, Terza Gorovei, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ion Creanga



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	5400	Lot 3 - Imobilul nu este imprejmuit.
Total		5400	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5400 mp  
Suprafata din act = 5400 mp

Executant: GIURGILIA N.Gelu  
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Gelu Giurgilia**

Digitally signed by Gelu Giurgilia  
Date: 2024.01.26 14:34:47 +02:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Semnat digital de Gheorghe Asiei**

Stampila BCPI

22.01.2024

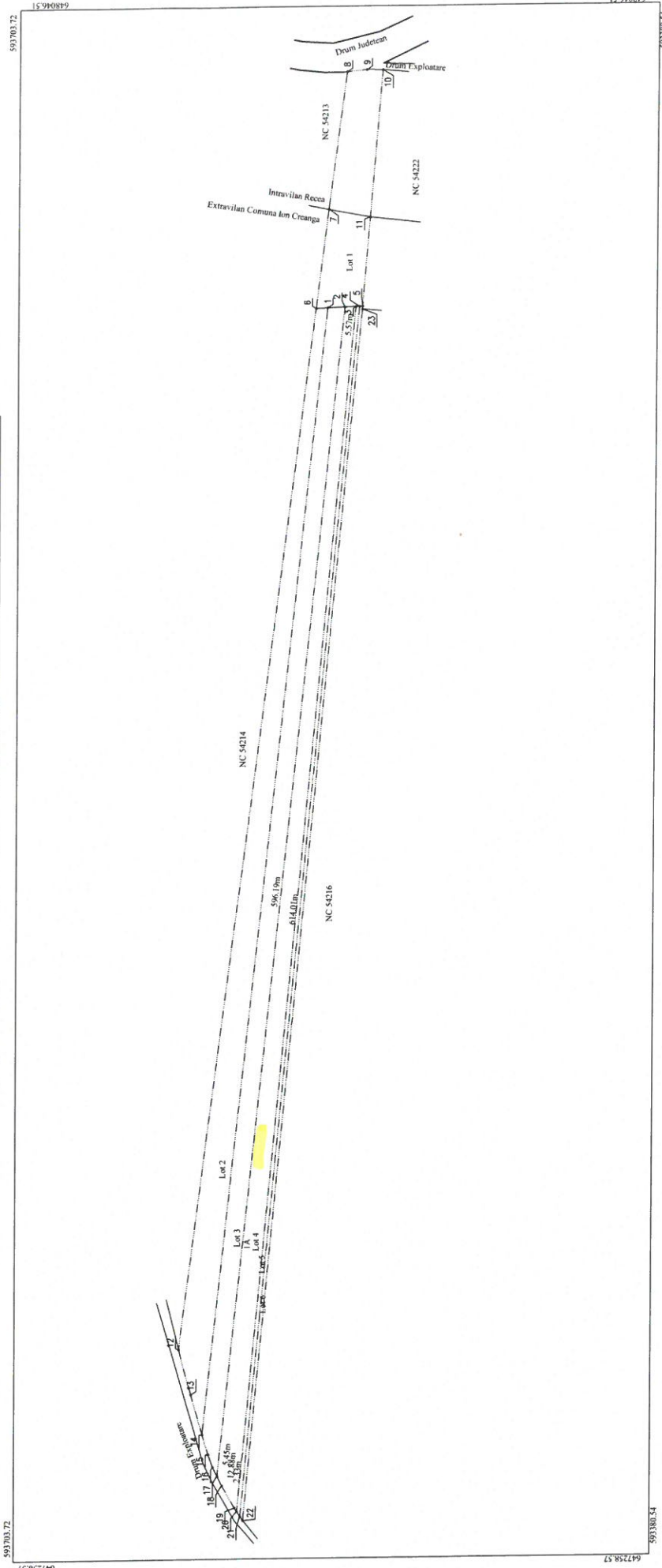
CR

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Anexa Nr.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58189	5202	Extravilan Comuna Ion Creanga, Tarla Gorovei, Judetul Neamt
Cartea Fundata nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ion Creanga



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcella	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	A	5202	Lot 4 - Imobilul nu este imprejmuit.
Total		5202	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5202 mp  
Suprafata din act = 5202 mp

Executant: GIURGILIA N.Gelu

Autorizatie Cat.A, Seria RO-B47, Nr. 0167  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Gelu Giurgilia**  
Digitally signed by Gelu Giurgilia  
Date: 2024.01.26 14:34:47 +02:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de  
Gheorghe Asiei

Stampila BCPT

22.01.2024

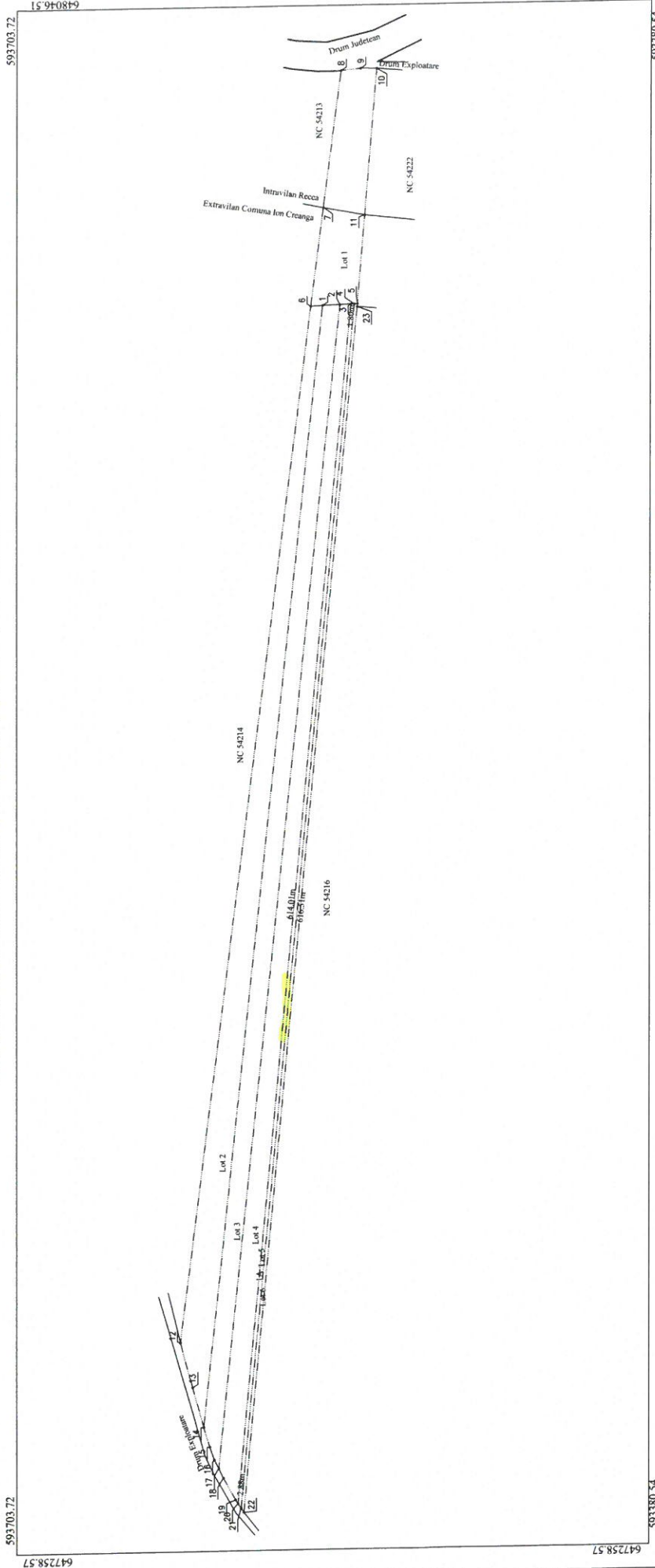
CF

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Anexa Nr.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58190	1100	Extravilan Comuna Ion Creanga, Tara Gorovei, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ion Creanga



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela folosina	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1100
Total		1100

Lot 5 - Imobilul nu este imprejmuit.

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1100 mp  
Suprafata din act = 1100 mp

Executant: GIURGILIA N.Gelu

Autoritate Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Gelu Giurgilia**

Digitally signed by Gelu Giurgilia

Date: 2024.01.26 14:34:47 +02:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de  
Gheorghe Asiei

Stampila BCPT

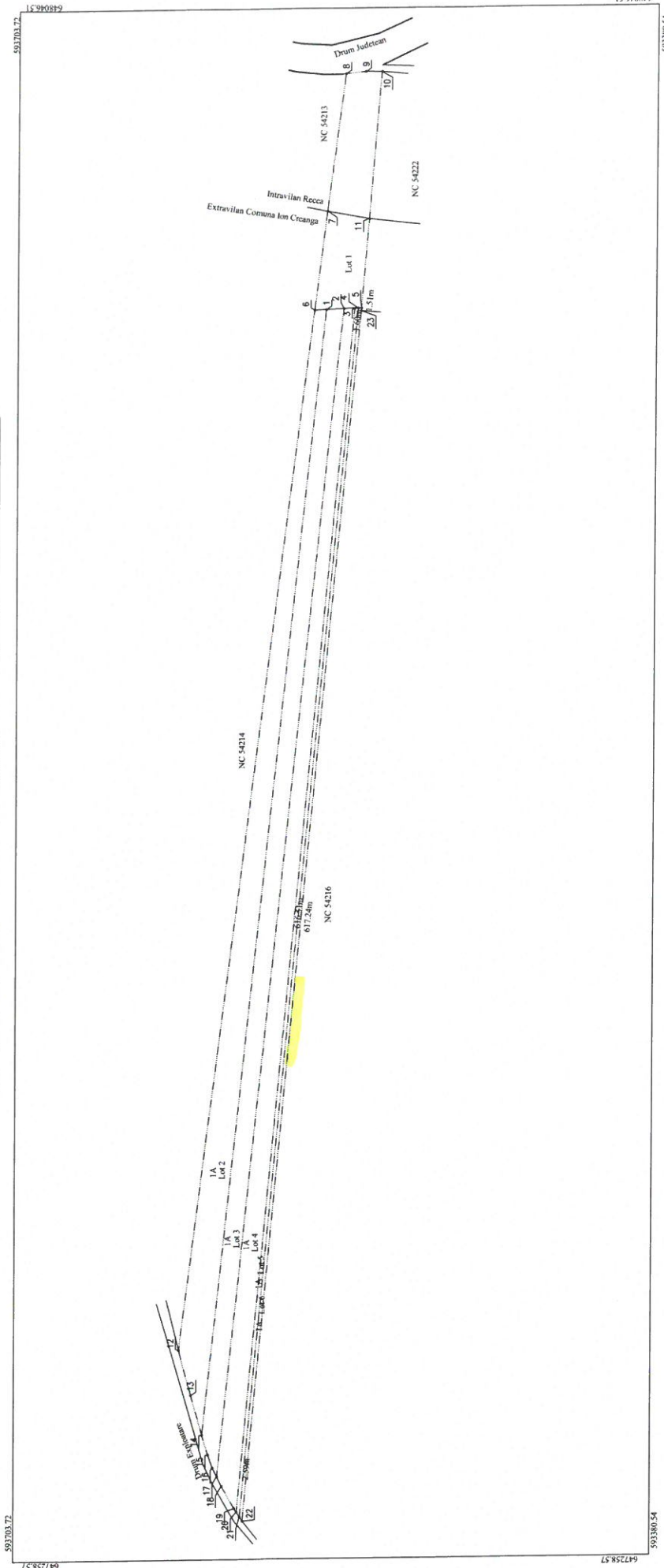
22.01.2024

CF

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58191	991	Extravilan Comuna Ion Creanga, Tara Gorovei, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcella	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	991	Lot 6 - Imobilul nu este imprejmuit.
Total		991	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 991 mp  
Suprafata din act. = 991 mp

Executant: GIURGILIA N.Gelu  
 Autoritate Cal.A, Seria RO-IF-F, Nr. 0167  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren

**Gelu Giurgilia**  
 Digitally signed by Gelu Giurgilia  
 Date: 2024.01.26 14:34:47 +02:00

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Semnat digital de Gheorghe Asiei**

22.01.2024

Stampila BCPI

Dr