ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMŢ

COMUNA ION CREANGĂ

CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 24 din 29.02.2024**

**privind aprobarea actualizării cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflatiei pe anul 2023 , pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Ion Creangă , aplicabile cu 01.03.2024 .**

 Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț , întrunit în ședință ordinară,

 Analizând temeiurile juridice :

- art. 4 alin.(7^1) , art. 8 din Legea nr. 152/ 1998 privind infiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată , cu modificarile si completarile ulterioare ,

-art. 15, art. 16 din H.G nr. 962/ 2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 , cu modificarile și completările ulterioare ,

 OUG 55

- H.G nr. 2139 / 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe.

- H.G nr. 1447/ 2022 ptr stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata ;

- art. 164 la Legea nr. 53/ 2003 privind Codul muncii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

 Ținând seama de :

- H.C.L nr.153 din 21.12.2023 privind însușirea raportului de evaluare nr. 656/2023 având ca obiect bunuri proprietate publică și privată ale UAT- Comuna Ion Creangă, in conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/ 2008 .

- Comunicatul de presă 10/ 12.01.2024 al INS prin care s-a comunicat rata inflatiei de 10, 4 % pentru anul 2023 .

 Luând act de :

- raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. 2063 din 20.02.2024;

- referatul de aprobare nr.2088 din 20.02.2024 a primarului comunei Ion Creanga

-avizul pentru legalitate, intocmit de secretarul general al UAT ,

-avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

 În temeiul prevederilor art.5 lit,,c” , art.129 alin.(1) , alin.(2) lit ,, c si d ” alin.(7) lit. ,, q ”, alin (8) lit,,b”,alin.(14) precum si ale art 139 alin.(1) .alin.(3) lit,,g”, art. 196, alin.( 1) , lit. ,,a” din Ordonanta de urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare ;

 **Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta** ;

**HOTĂRÂRE :**

  **Art. 1** Se aproba actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2023 , pentru locuintele situate in blocul ANL din Comuna Ion Creangă , judetul Neamț , aplicabile începând cu 01.03.2024, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta sub 35 de ani*, *contracte încheiate anterior* intrării în vigoare a O.U.G nr. 55/ 2021, conform *anexei nr. 1*, la prezenta .

  **Art. 2** Se aproba actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2023 , pentru locuintele situate in blocul ANL din Comuna Ion Creangă , judetul Neamț , aplicabile începând cu 01.03.2024, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta peste 35 de ani, contracte încheiate anterior* intrării în vigoare a O.U.G nr. 55/ 2021 , conform *anexei nr.2*, la prezenta .

 **Art. 3** Se aproba actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2023 , pentru locuintele situate in blocul ANL din Comuna Ion Creangă , judetul Neamț , aplicabile începând cu 01.03.2024, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta sub 35 de ani, contracte încheiate după* *intrarea* în vigoare a O.U.G nr. 55/ 2021 , conform *anexei nr.3*, la prezenta .

 **Art. 4** Se aproba actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2023 , pentru locuintele situate in blocul ANL din Comuna Ion Creangă , judetul Neamț , aplicabile începând cu 01.03.2024, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta peste 35 de ani, contracte încheiate după intrarea* în vigoare a O.U.G nr. 55/ 2021 , conform *anexei nr.4*, la prezenta .

 **Art. 5** alin.(1) Se aprobă prelungirea contractelor de inchiriere a locuintelor ANL din Comuna Ion Creanga , pentru o perioada de 5 ( cinci ) ani de la data expirării, pentru titularii ale căror contracte expiră in cursul anului 2024, prevazuti in *anexa nr. 5*, la prezenta .

 alin.(2) Prelungirea contractelor de inchiriere se va realiza prin act adițional .

 **Art. 6** Se împuternicește viceprimarul comunei Ion Creangă , împreună cu d-na Trișcău Mariana , consilier in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat din aparatul de specialitate al primarului să solicite chiriașilor locuințelor ANL actualizarea informațiilor care stau la baza stabilirii chiriei , potrivit prevederilor legale și să încheie cu aceștia actele adiționale privind actualizarea chiriei , conform prevederilor legale .

 **Art. 7** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei de însărcinează Compartimentul financiar- contabilitate , impozite și taxe locale , in privința urmăririi respectării drepturilor și obligatiilor aferente contractelor de inchiriere .

 **Art. 8** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta institutiilor , autorităților si persoanelor interesate .

 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

 CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

 Ioan PETROȘANU Mihaela NIŢA

 Notă: 1. Consilieri prezenţi: ……….. consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.

 2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu …. …voturi pentru, \_\_voturi împotrivă și \_\_abțineri