ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMŢ

COMUNA ION CREANGĂ

CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 26 din 29.02.2024**

**privind dezmembrarea unei suprafete de teren arabil, aflata la dispozitia comisiei locale de fond funciar situata in Comuna Ion Creanga , tarla Gorovei , in suprafata de 21.493 mp , Documentatie Cadastrala 54215**

 Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț , întrunit în ședință ordinară,

Analizând temeiurile juridice :

- art. 44 alin.(1) și (2) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;

- art. 3 și  art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art.13 alin.(14) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare,

-art.31 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.918 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

-Titlul de proprietate nr.22221 din 06.10.2021 aparținând Iftimie A. Grigoraș,

-Titlul de proprietate nr.22649 din 27.06.2022 aparținând Antonică A. Stefan ,

-Titlul de proprietate nr.22648 din 24.06.2022 aparținând Antonică A. Mihai ,

-Titlul de proprietate nr.22643 din 23.06.2022 aparținând Antonică A. Anton ,

-Titlul de proprietate nr.22644 din 23.06.2022 aparținând Andrici M. Gheorghe,

 Luând act de:

-Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 2229 din 26.02.2024 ,intocmit de primarul comunei Ion Creanga ,

-Raportul compartimentului de specialitate nr. 2230 din 26.02.2024, intocmit de domnul Borcila Petru – referent cadastru ,

- Referatul de admitere – dezmembrare imobil din 26.02.2024

-Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Ion Creangă;

-avizul pentru legalitate,intocmit de secretarul general al UAT ,

 În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 139 alin. (1) si ale art. 196 alin. (1) lit. ,,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

 **Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,**

**PROPUNE :**

 **Art. 1 alin** **(1)**Se aprobă dezmembrarea terenului arabil, aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar, situat în Comuna Ion Creanga , județul Neamț, în suprafață de 21.493 mp, având număr cadastral 54215, tarla "Gorovei" , număr carte funciară 54215- Comuna Ion Creanga ,satul Recea, **în sase imobile distincte**, după cum urmează:

1. **Lot 1**- nr cadastral **58186** , in suprafata totala de 2500 mp ( Titlu de Proprietate nr.22221 din 06.10.2021), tarla ,, Gorovei " din care : suprafata de 1429 mp, teren arabil intravilan, parcela 26/ 122/1 si suprafata de 1071 mp teren arabil extravilan, parcela 26/ 108/ 1 ,
2. **Lot 2-** nr cadastral **58187** , in suprafata de 6300 mp ( Titlu de Proprietate nr. 22644 din 23.06.2022 ), tarla ,, Gorovei " teren arabil extravilan, parcela 26/ 108/ 49 A ,
3. **Lot 3-** nr cadastral **58188,** in suprafata de 5400 mp ( Titlu de Proprietate nr. 22643 din 23.06.2022 ), tarla ,, Gorovei " teren arabil extravilan, parcela 26/ 108/ 49 A ,
4. **Lot 4-** nr cadastral **58189,** in suprafata de 5202 mp ( Titlu de Proprietate nr. 22649 din 27.06.2022 ), tarla ,, Gorovei " teren arabil extravilan, parcela 26/ 108/ 49 SA ,
5. **Lot 5-** nr cadastral **58190,** in suprafata de 1100 mp ( Titlu de Proprietate nr. 22648 din 24.06.2022 ), tarla ,, Gorovei " teren arabil extravilan, parcela 26/ 108/ 49 A ,
6. **Lot 6-** nr cadastral **58191,** in suprafata de 991 mp, tarla ,, Gorovei " teren arabil extravilan, parcela 26/ 108, teren ramas la dispozitia comisiei comunale de fond funciar.

**alin.(2)** Se însușeșteDocumentatia cadastrala a imobilui cu nr. 54215 tarla ,,Gorovei " insotita de planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare insotita de referatul de admitere, mentionata la alin.(1) conform a**nexei** .

 **Art.2** Primarul comunei Ion Creanga va duce la indeplinire prevederile prezentei

 **Art. 3** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituţiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

 CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

 Ioan PETROȘANU Mihaela NIŢA

 Notă: 1. Consilieri prezenţi: ……….. consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.

 2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu …. …voturi pentru, \_\_voturi împotrivă și \_\_abțineri