ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMŢ

COMUNA ION CREANGĂ

CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 25 din 29.02.2024**

**privind aprobarea prelungirii contractului de închirire pasune, nr. 8034 din 16.09.2016 pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013 .**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț , întrunit în ședință ordinară,

Analizând temeiurile juridice:

- art. 332 , art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .

-art. 334 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

-Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%204361) cu modificarile si completarile ulterioare,

-H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Art. 871-873 Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,

Ținând cont de :

-H.C.L nr. 79 din 30.09.2016 pentru aprobarea contractului de concesiune nr. 8034 din 16.09.2016 pasune in suprafata de 6,40 ha , domnului Enache Sorin .

-Contractul de inchiriere nr.8034 din16.09.2016 ,

-H.C.L nr.97 din 31.08.2021 pentru aprobarea actualizarii nivelului chiriilor/ redeventelor aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea/ închirierea , terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor , proprietatea UAT- Comuna Ion Creangă , modificata si completată prin H.C.L nr. 145/ 28.10.2021 ,

-H.C.L nr. 22 din 28.02.2023 pentru aprobarea actualizarii cu rata inflatiei de 13,8 % a nivelului chiriilor/ redeventelor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/ închirierea spatiilor, terenurilor si terenuri cu constructii , proprietatea publica/ privata a Comunei Ion Creangă ,

Luând act de :

-Cererea domnului Enache Sorin prin care solictă prelungirea contractului de inchiriere

-raportul de specialitate intocmit de d-na Trișcău Mariana , înregistrat sub nr. 2065 din 20.02.2024 ;

- referatul de aprobare nr.2088 din 20.02.2024 al primarului comunei Ion Creanga ,

-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,

- avizele favorabile al comisiilor de specilitate ale Consiliului local .

În temeiul dispoziţiilor art. 5 lit. ‚,m si n ” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c ”, art. 196 alin.(1) lit. ”a”, art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificărileși completările ulterioare,

**Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta** ;

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1** Se aprobă prelungirea contractului de închirire, pasune, nr. 8034 din 16.09.2016, nr. pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, prin act adițional, cu mentiunea că la data încheierii actului adițional , contractul de închiriere trebuie să-și mențină condițiile de eligibilitate, (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în RNE, chiria si impozitul aferent pe pasune achitată prima rată, animalele sa fie înregistrate la registrul agricol ) .

**Art. 2** Se aprobă modelul de act adițional la contractele de inchiriere, conform anexei.

**Art. 3** Viceprimarul comunei împreuna cu compartimentul administrarea domeniului public si privat , vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

**Art. 3** Secretarul general , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

Ioan PETROȘANU Mihaela NIŢA

Notă: 1. Consilieri prezenţi: ……….. consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.

2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu …. …voturi pentru, \_\_voturi împotrivă și \_\_abțineri