

ROMÂNIA
JUDEȚUL Neamț
COMUNA Ion Creanga Str. , nr. 1, CUI 2613753
Tel. / E-mail
Nr. 2415 din 29/02/2024

**Proces verbal de afișare ofertă
Nr. 2415 din 29/02/2024**

Județul/localitatea (*) Neamț/Ion Creanga	Registrul de evidență
Primăria (*) Comuna Ion Creanga	Nr. 2415 din 29/02/2024 (zi/lună/an) (*)

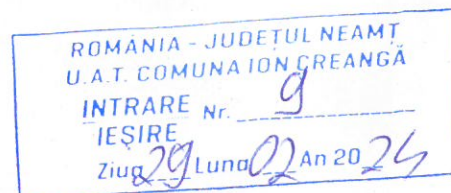
Încheiat astăzi, **29/02/2024**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **9** din data de **29.02.2024** , depusă de către **DI./Dla. ENACHI IRINA, DI./Dla. VÎSLAN MARIA DI./Dla. DĂNILĂ GHEORGHE DI./Dla. ARTENI IOANA DI./Dla. ALBUȘOIU LUMINIȚA** , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ion Creanga, județul Neamț, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de **29/02/2024** . Oferta de vânzare nr.**9** din data de **29.02.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.**9** din data de **29.02.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
TABACARIU Dumitru Dorin

Secretar,
NITA Mihaela

Întocmit,
CHELARU Elena-Florentina





OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **ENACHI IRINA**, CNP: _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____ str _____ nr _____, jud _____, codul poștal....., e-mail, tel....., **ALBUSOIU LUMINITA**, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____ str _____ nr _____, bl _____, sc _____ et _____ ap _____, jud _____, codul poștal....., e-mail, tel....., **VILSAN MARIA**, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____ cal. _____ nr _____, bl _____, sc _____ et _____ ap. _____, jud _____, codul postal....., e-mail, tel....., **ARTENI IOANA**, _____ având adresa de comunicare în: _____ nr _____, bl _____, sc _____ et _____ ap. _____, jud _____, codul poștal....., e-mail, tel..... și **DANIILA GHEORGHE**, CNP _____ având adresa de comunicare în: _____ nr _____, bl _____, sc _____ et _____ ap. _____, jud _____, codul poștal....., e-mail, tel..... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,83 ha**, reprezentand cota parte 1/1 (ha), la prețul de²⁾ (*) **16.600 lei** (saisprezece mii sase sute lei)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**)	Observații
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafata totala(*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Ion Creanga	0,83	1/1	53713	53713	31	165/32	Arabil	
Verificat Primărie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare :
 DA [___] NU [__X_]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
ENACHI IRINA..

ARTENI IOANA.....

DANIILA GHEORGHE

Data 29.02.2024

Note:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se completeaza in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art 2 din Legea fondului funciar nr 18/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol , evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL Neamț
PRIMĂRIA Comuna **Ion Creanga** Str. , nr. **1**, CUI **2613753**
Tel. / E-mail
Nr. **9** din **29.02.2024**

PROCES-VERBAL,
încheiat astăzi, 29.02.2024 cu ocazia afișării listei de preemptori

Subsemnata/Subsemnatul **CHELARU Elena-Florentina** având funcția de Consilier al Primăriei din comuna **Ion Creanga**, județul **Neamț**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014, astăzi **29.02.2024** am procedat la afișarea listei de preemptori pentru terenul în suprafață de **0.83 ha**, nr. carte funciară, nr. tarla **31**, nr. parcelă **165/32**, aparținând **Dlui./Dnei. ENACHI IRINA, Dlui./Dnei. VÎSLAN MARIA Dlui./Dnei. DĂNILĂ GHEORGHE Dlui./Dnei. ARTENI IOANA Dlui./Dnei. ALBUȘOIU LUMINIȚA**

Lista de preemptori a fost afișată la sediul Primăriei Comuna **Ion Creanga**.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general,
NITA MIHAELA



Întocmit,
CHELARU ELENA-FLORENTINA



LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **9** din **29.02.2024** depusă de **ENACHI IRINA, VÎSLAN MARIA, DĂNILĂ GHEORGHE, ARTENI IOANA, ALBUȘOIU LUMINIȚA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	SECHEL COSTEL VALENTIN	Municipiul _____, Localitatea _____, Str. _____ nr. _____
2	ALBUSOIU GHEORGHE	Municipiul _____, Localitatea _____, Str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____
3	SECHEL NICOLETA	Municipiul _____, Localitatea _____, Str. _____ nr. _____
4	ERDEM SONER	Municipiul _____, Localitatea _____, Str. _____ nr. _____
5	VISLAN DUMITRU	Municipiul _____, Localitatea _____, Str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____
6	ARTENI ROMICA	Municipiul _____, Localitatea _____, Str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Fmc Beta S.R.L.	Comuna _____ Satul _____ Str. _____ nr. _____

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		



Primar
TABACĂRIU DUMITRU

Secretar general al comunei Ion
Creanga,
NITA MIHAELA
mele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
CHELARU ELENA-FLORENTINA (numele și
prenumele/semnătura)