## ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMŢ

COMUNA ION CREANGĂ

CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

 **Nr. 35 din 18.04.2024**

**Privind aprobarea**  **Contractului de închiriere spațiu in suprafata de 7,98 mp pentru functionarea unui birou, situat in satul Ion Creanga, str. I.C.Brătianu , nr. 94, bl.P+ 2E , parter, apartament 9 , proprietatea privată a comunei Ion Creangă cu S.C CORE CONSTRUCTION BUILDING SRL .**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț , întrunit în ședință ordinară **,**

 Analizând temeiurile juridice :

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”e”, art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”b”, art. 173 alin.(1) lit. „c”, art. 173 alin.(4) lit.” a”, art. 286 alin.(1), art. 286 alin.( 3), art. 287 lit.” b” , art. 297, art. 310 alin.(1) si (2) lit.”a”si „b”, art. 312 alin.(2) – (4) , (6) si (7), art. 313, art. 332 – art. 348, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861 alin.(3) şi art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 112 alin.(6^ 2) din Legea educatiei nationale nr. 1/ 2011 cu modificările şi completările ulterioare;

 Ținând seama de prevederile :

- H.C. L nr. 58 din 28.04.2023 privind actualizarea bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt.

- H.C.L nr. 131 din 09.11.2023 privind aprobarea prin licitatie publica , spatiu pentru birouri , in suprafata de 7,98 mp ce apartine proprietatii private a UAT – Comuna Ion Creangă , judetul Neamț , situat in bl. P +2E , parter , ap. Nr.9 , str. I.C Brătianu , nr. 94,

- Procesului verbal al ședinței de evaluare a ofertelor inregistrate la nr. 2978 din 14.03.2024 ;

- Raportului procedurii nr. 2993 din 15.03.2024 prin care se declara oferta câștigătoare ptr spatiul în suprafață de 7,98 mp situat in , satul Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 94, bl.P+ 2E , apartament 9 , comuna Ion Creanga , cu destinatia de birou ;

 Luând act de :

-Raportul de specialitate, inregistrat la nr. 3908 din 08.04.2024 intocmit de doamna Trișcău Mariana , având funcția consilier compartiment administrarea domeniului public și privat ;

-referatul de aprobare nr. 3907 din 08.04.2024 al primarului comunei Ion Creanga ;

-avizul pentru legalitate , intocmit de secretarul general al UAT ;

-avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

 In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. „”c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare.

 **Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta** ;

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1** Se aprobă Contractul de închiriere spațiu in suprafata de 7,98 mp pentru functionarea unui birou, situat in satul Ion Creanga, str. I.C.Brătianu , nr. 94, bl.P+ 2E , parter, apartament 9 , proprietatea privată a comunei Ion Creangă cu S.C CORE CONSTRUCTION BUILDING SRL cu o durată de 5 ani si o chirie lunară de 80 lei/ lună in vederea functionării unui birou.

 **Art. 2** Primarul comunei prin compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei .

 **Art. 3** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituţiilor , autorităților si persoanelor interesate .

 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

 CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

 Ioan PETROȘANU Mihaela NIŢA

 Notă: 1. Consilieri prezenţi: 15 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.

 2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi pentru, \_-\_voturi împotrivă și \_-\_abțineri