

ROMÂNIA
JUDEȚUL **Neamț**
PRIMĂRIA Comuna **Ion Creanga** Str. , nr. **1**, CUI **2613753**
Tel. / E-mail
Nr. **4632** din **24.04.2024**

PROCES-VERBAL,
încheiat astăzi, 24.04.2024 cu ocazia afișării listei de preemtori

Subsemnata/Subsemnatul **CHELARU Elena-Florentina** având funcția de Consilier al Primăriei din comuna **Ion Creanga**, județul **Neamț**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014, astăzi **24.04.2024** am procedat la afișarea listei de preemtori pentru terenul în suprafață de **0.1541 ha**, nr. carte funciară **52753**, nr. tarla **27**, nr. parcelă **124/36**, aparținând **Dlui./Dnei. PETRACHE MARIA**,

Lista de preemtori a fost afișată la sediul Primăriei Comuna **Ion Creanga**.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general,
NITA MIHAELA

Întocmit,
CHELARU ELENA-FLORENTINA

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 14 din 24.04.2024 depusă de **PETRACHE MARIA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	STAICU CONSTANTIN	Comuna , Satul
2	STAICU IOAN	Comuna Secuieni, Satul Basta,
3	POPESCU ELENA	Comuna , Satul
4	CERNAT ANICA	Comuna , Satul , Str. nr. :
5	VADUVA RODICA	Comuna , Satul
6	PETRACHE GHEORGHE	Municipiul Localitatea Str. , bl. sc. , ap.

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Fmc Beta S.R.L.	Comuna Satul , Str. , nr. "

3. preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	E-CONDURATU NECULAI	
2	S-DRUM EXPLOATARE	
3	N-DRUM EXPLOATARE	
4	V-ZAHARIA VASILE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6.preemptori de rang VI: : persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		



Secretar general al comunei Ion Creanga,
NITA MIHAELA
(numele și prenumele/semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL Neamț
COMUNA Ion Creanga Str. , nr. 1, CUI 2613753
Tel. / E-mail
Nr. 4631 din 24/04/2024

**Proces verbal de afișare ofertă
Nr. 4631 din 24/04/2024**

Județul/localitatea (*) Neamț/Ion Creanga	Registrul de evidență
Primăria (*) Comuna Ion Creanga	Nr. 4631 din 24/04/2024 (zi/lună/an) (*)

Încheiat astăzi, **24/04/2024**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **14** din data de **24.04.2024** , depusă de către **DI./DIA. PETRACHE MARIA**, , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ion Creanga, județul Neamț, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de **24/04/2024** . Oferta de vânzare nr.**14** din data de **24.04.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.**14** din data de **24.04.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

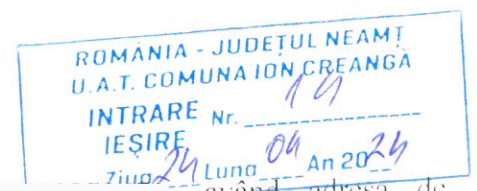
Primar,
TABACARIU Dumitru Dorin

Secretar,
NITA Mihaela

Întocmit,
CHELARU Elena-Florentina



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **PETRACHE MARIA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea sat [redacted] comuna [redacted] județul/sectorul 1 [redacted] codul poștal..... e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1541 ha**, reprezentând cota parte 1/1 (ha), la preț de²⁾ (*) **3.000 lei** (trei mii lei)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (**)	Observații	
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr Parcelă (**)
		Suprafata totala(*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Ion Creanga	0,1541	1/1	52753	52753	27	124/36	arabil	
Verificat Primărie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare :
 DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PETRACHE MARIA [redacted]

Data 24-04-2024

Note:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se completeaza in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art 2 din Legea fondului funciar nr 18/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol , evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.