ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 28 din 08.04.2024**

**Privind aprobarea**  **Contractului de închiriere spațiu in suprafata de 7,98 mp pentru functionarea unui birou, situat in satul Ion Creanga, str. I.C.Brătianu , nr. 94, bl.P+ 2E , parter, apartament 9 , proprietatea privată a comunei Ion Creangă cu S.C CORE CONSTRUCTION BUILDING SRL .**

Analizând temeiurile juridice :

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”e”, art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”b”, art. 173 alin.(1) lit. „c”, art. 173 alin.(4) lit.” a”, art. 286 alin.(1), art. 286 alin.( 3), art. 287 lit.” b” , art. 297, art. 310 alin.(1) si (2) lit.”a”si „b”, art. 312 alin.(2) – (4) , (6) si (7), art. 313, art. 332 – art. 348, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861 alin.(3) şi art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 112 alin.(6^ 2) din Legea educatiei nationale nr. 1/ 2011 cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile :

- H.C. L nr. 58 din 28.04.2023 privind actualizarea bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt.

- H.C.L nr. 131 din 09.11.2023 privind aprobarea prin licitatie publica , spatiu pentru birouri , in suprafata de 7,98 mp ce apartine proprietatii private a UAT – Comuna Ion Creangă , judetul Neamț , situat in bl. P +2E , parter , ap. Nr.9 , str. I.C Brătianu , nr. 94,

- Procesului verbal al ședinței de evaluare a ofertelor inregistrate la nr. 2978 din 14.03.2024 ;

- Raportului procedurii nr. 2993 din 15.03.2024 prin care se declara oferta câștigătoare ptr spatiul în suprafață de 7,98 mp situat in , satul Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 94, bl.P+ 2E , apartament 9 , comuna Ion Creanga , cu destinatia de birou ;

Luând act de :

-Raportul de specialitate, inregistrat la nr. 3908 din 08.04.2024 intocmit de doamna Trișcău Mariana , având funcția consilier compartiment administrarea domeniului public și privat ;

-referatul de aprobare nr. 3907 din 08.04.2024 al primarului comunei Ion Creanga ;

-avizul pentru legalitate , intocmit de secretarul general al UAT ;

-avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. „”c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

**Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,**

**PROPUN :**

**Art.1** Se aprobă Contractul de închiriere spațiu in suprafata de 7,98 mp pentru functionarea unui birou, situat in satul Ion Creanga, str. I.C.Brătianu , nr. 94, bl.P+ 2E , parter, apartament 9 , proprietatea privată a comunei Ion Creangă cu S.C CORE CONSTRUCTION BUILDING SRL,

cu o durată de 5 ani si o chirie lunară de 80 lei/ lună in vederea functionării unui birou.

**Art. 2** Primarul comunei prin compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei .

**Art. 3** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituţiilor , autorităților si persoanelor interesate .

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 3907 din 08.04.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**La Proiectul de hotărâre pentru aprobarea**  **Contractului de închiriere spațiu in suprafata de 7,98 mp pentru functionarea unui birou, situat in satul Ion Creanga, str. I.C.Brătianu , nr. 94, bl.P+ 2E , parter, apartament 9 , proprietatea privată a comunei Ion Creangă cu S.C CORE CONSTRUCTION BUILDING SRL .**

Urmare a organizarii **procedurii de licitatie inchiriere spatiu ,** organizata in conformitate cu prevederile :

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”e”, art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”b”, art. 173 alin.(1) lit. „c”, art. 173 alin.(4) lit.” a”, art. 286 alin.(1), art. 286 alin.( 3), art. 287 lit.” b” , art. 297, art. 310 alin.(1) si (2) lit.”a”si „b”, art. 312 alin.(2) – (4) , (6) si (7), art. 313, art. 332 – art. 348, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861 alin.(3) şi art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare;

Si urmare a Raportului procedurii de licitatie publică ptr imobilele proprietatea UAT Comuna Ion Creanga , organizata in data de 14.03.2024 , s-a adjudecat următorului ofertant S.C CORE CONSTRUCTION BUILDING SRL, declarat câștigător, ptr spatiul in suprafata de 7,98 mp ( o camera ) din blocul P+ 2E , parter, apartament 9 , situate in satul Ion Creangă , str. I.C.Brătianu, nr. 94 , comuna Ion Creanga , judetul Neamt , ptr desfasurarea activitatii de birou, cu o chirie lunara de 80 lei / lună , cu o durata de 5

( cinci ) ani cu posibilitatea prelungirii .

Vă supunem spre aprobare Contractul de inchiriere spatiu cu căștigătorul licitatiei S.C CORE CONSTRUCTION BUILDING SRL , spațiu in suprafata de 7,98 mp ( o camera ) ,din blocul P+ 2E , parter, apartament 9 , situate in satul Ion Creangă , str. I.C.Brătianu, nr. 94 , comuna Ion Creanga , judetul Neamt , apartinând domeniului privat al UAT – Comuna Ion Creangă, cu o durată de 5 ani , cu o chirie lunară de 80 lei / luna .

INTOCMIT

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA

JUDETUL NEAMT PRIMARIA COMUNEI ION CREANGĂ

Nr. 3908 din 08.04.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 7,98 mp ce aparține proprietății private a UAT –Comuna Ion Creangă, județul Neamț, situat în blocul P+2E, parter, apartament nr. 9, str. I.C. Brătianu, nr. 94**

Subsemnații Triscau Mariana consilier compartiment administrarea domeniului public si privat și Luca Codruț consilier compartiment achiziții

În baza:

HCL nr. 131 din 09.11.2023 privind închirierea prin licitatie publică spațiu pentru birouri, în suprafața de 7,98 mp ce aparține proprietății private a UAT –Comuna Ion Creangă, județul Neamț, situat în blocul P+2E, parter, apartament nr. 9, str. I.C. Brătianu, nr. 94

Având în vedere:

- Procesul verbal de evaluare a ofertelor nr. 2978 din 14.03.2024

- Raportul procedurii (de adjudecare) nr. 2993 din 15.03.2024

**PROPUNEM**

Aprobarea contractului de închiriere încheiat cu SC CORE CONSTRUCTION BUILDING SRL a spațiului în suprafață de 7,98 mp ce aparține proprietății private a UAT –Comuna Ion Creangă, județul Neamț, situat în blocul P+2E, parter, apartament nr. 9, str. I.C. Brătianu, nr. 94 , folosit de chiriaș ca birouri, pe o perioada de 5 ani, cu o chirie în valoare de 80 lei/luna.

Anexăm :

* Copie proces-verbal evaluare oferte
* Copie raport procedura
* Copie contract închiriere

Consilier ADPP, Consilier compartiment achizitie,

Triscau Mariana Luca Codruț

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea**  **Contractului de închiriere spațiu in suprafata de 7,98 mp pentru functionarea unui birou, situat in satul Ion Creanga, str. I.C.Brătianu , nr. 94, bl.P+ 2E , parter, apartament 9 , proprietatea privată a comunei Ion Creangă cu S.C CORE CONSTRUCTION BUILDING SRL .**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 129 , alin.(2) lit. „”c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al viceprimarului comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre pentru aprobarea Contractului de închiriere spațiu in suprafata de 7,98 mp pentru functionarea unui birou, situat in satul Ion Creanga, str. I.C.Brătianu , nr. 94, bl.P+ 2E , parter, apartament 9 , proprietatea privată a comunei Ion Creangă cu S.C CORE CONSTRUCTION BUILDING SRL .

Ion Creanga , la data de 08.04.2024

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță