**Anexa nr. 5**

**Se acorda urmatoarele scutiri si / sau reduceri , inlesniri fiscale in cursul anului 2025.**

**1.Clădirile pentru care se acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate sunt următoarele:**

* 1. clădirile utilizate pentru furnizarea de **servicii sociale** de către organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
  2. **clădirile restituite** potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările si completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
  3. **clădirile retrocedate** potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanla de urgentă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apatinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările si completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectațiunea de interes public;
  4. **clădirile restituite** potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonania de urgenlä a Guvernulul nr 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunitătilor cetătenilor apartinand minoritătilor nationale din Romania, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
  5. **clădirea folosită ca domiciliu** aflată in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (l) lit. b) art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
  6. clădirea nouă cu **destinaţie de locuinţă**, realizată în condiţiile [Legii locuinţei nr. 114/1996](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%2014527), republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi clădirea cu destinaţie de locuinţă, realizată pe bază de credite, în conformitate cu [Ordonanţa Guvernului nr. 19/1994](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%208444) privind stimularea investiţiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin [Legea nr. 82/1995](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%2011360), cu modificările şi completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
  7. clădirile afectate de **calamităţi naturale**, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
  8. **clădirea folosită ca domiciliu** şi/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din [Legea nr. 341/2004](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%2069970), cu modificările şi completările ulterioare;
  9. clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea **persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut** pe ţară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social;

**2. Terenurile pentru care se acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pe terenuri datorate sunt următoarele:**

* 1. **terenul aferent clădirilor restituite** potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republica cu modificările si completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
  2. **terenul aferent clădirilor retrocedate** potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G nr. 94/2000, republicată, cu modificările si completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
  3. **terenul aferent clădirilor restituite** potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G nr. 83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
  4. terenul aferent **clădirii de domiciliu** aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările si completările ulterioare; 
  5. **terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale** de către organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
  6. terenurile afectate de **calamităţi naturale**, pentru o perioadă de 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.
  7. **terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare** sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social;

1. **Mijloacele de transport pentru care se acordă scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport datorat sunt:**

a. mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) art. 4 alin. (I ) din Legea nr. 341/2004, cu modificările si completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

1. **Scutirea de la plata taxelor speciale datorate** **pentru următoarele persoane fizice sau juridice:**

**a)** veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

~~|[~~**~~b)~~** ~~persoanele fizice prevăzute la art. 1 din~~ [~~Decretul - lege nr. 118/1990~~](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20125583)~~, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;~~ *~~(text original în vigoare până la 2 iunie 2016)~~*~~]|~~

**b**) persoanele prevăzute la art. 1 al [Decretului - lege nr. 118/1990](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20125583), republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi persoanele fizice prevăzute la art. 1 din [Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%2025063), aprobată cu modificări şi completări prin [Legea nr. 189/2000](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%2045110), cu modificările şi completările ulterioare;

~~|[c) instituţiile sau unităţile care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia incintelor folosite pentru activităţi economice;~~*~~(text original în vigoare până la 20 noiembrie 2015)~~* ~~]|~~

[[{\*}](unsaved://LexNavigator.htm/DNABLOCK_1921)] c) instituţiile sau unităţile care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei Naţionale şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia incintelor folosite pentru activităţi economice;

d) fundaţiile înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;  
e) organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

~~|[f) reprezentanţii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate.~~ *~~(text original în vigoare până la 1 ianuarie 2016)~~* ~~]|~~

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate şi reprezentanţii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate.

1. **Scutirea de la plata, alte taxe locale, datorate pentru următoarele persoane fizice sau juridice:**

**a)** veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;  
b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din [Decretul - lege nr. 118/1990](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20125583), republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

~~|[c) instituţiile sau unităţile care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia incintelor folosite pentru activităţi economice;~~*~~(text original în vigoare până la 20 noiembrie 2015)~~* ~~]|~~

c) instituţiile sau unităţile care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei Naţionale şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia incintelor folosite pentru activităţi economice;   
d) fundaţiile înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;  
**e)** organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii.

Facilitatile fiscale prevazute la pct.1-5 , se aplică incepând cu data de 1 ianuarie 2025 pe baza cererii persoanelor fizice, care detin documente justificative, emise până la data de 31 decembrie 2024 care sunt depuse la compartimentul de specialitate, până la data de 31 martie 2025 inclusiv, potrivit art. 487^1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare.

Cererea se poate depune prin mijloace electronice de transmitere la distantă, utilizând posta electronică la adresa de email:primariaioncreanga@gmail.com, precum prin servicii postale.

1. **Procedura de acordare de facilităţi fiscale pentru persoanele cu venituri mici.**

**Art.1.** Persoanele fizice cu venituri mici, beneficiaza de scutire sau reducere de la plata **impozitului pe cladiri** pentru o cladire folosita ca domiciliu de persoana fizica ce datoreaza acest impozit si de la plata **impozitului pe teren** pentru terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu al persoanei respective precum si de la plata **TMT asupra mijlocului de transport .**

In cazul unei calamitati naturale personele fizice afectate , beneficiaza de scutire sau reducere de la plata impozitului pe teren , precum si a **taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism si autorizatie de construire**.

Facilitatile prevazute mai sus se aplica persoanei respective cu incepand cu anul urmator pentru anul in curs.

Facilitatile fiscale prevazute mai sus se acorda numai la cererea scrisa a persoanelor fizice , care va cuprinde :

1. elementele de identificare ale contribuabilului ,
2. Sumele datorate sau neachitate la bugetul local , pentru care se solicita scutirea sau reducerea la plata
3. Perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate , precum si data scadentei acestora
4. Natura facilitatilor solicitate si o succinta prezentare a posibilitatilor de plata a debitelor pentru care se solicita inlesnirea .
5. Modul de respectare a eventualelor facilitati la plata , daca este cazul

Persoanele fizice solicitante , pot depune orice elemente si documente considerate utile pentru solutionarea cererii.

Cererea de acordare a facilitatilor fiscale impreuna cu documentele prevazute mai sus , se constitue intr-un dosar care se depune de catre debitor la Consiliul local .

Dosarul complet intocmit de compartimentul de specialitate , precum si propunerea de solutionare a cererii de acordare a facilitatilor fiscale sunt inaintate primarului , care ulterior il va prezenta cocsiliului local spre solutionare.

Pentru solutionarea fiecarui dosar privind cererea de acordare a facilitatilor fiscale vor fi avute in vedere urmatoarele :

1. Rezultatele verificarilor efectuate de compartimentul de specialitate vor fi cuprinse intr- o nota de constatare in care vor fi prezentate , in principal :
2. Realitatea datelor prezentate in cererea de acordare a inlesnirilor la plata impozitelor , taxelor si a altor venituri ale bugetului local respectiv
3. Respectarea de catre solicitant a reglementarilor legale in vigoare privind disciplina financiara
4. Existenta unor posibilitati concrete de achitare in viitor a obligatiilor restante
5. Orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare , de respingere sau de modificare si completare a cererii
6. Prevederile din legile speciale potrivit carora se pot acorda , de la caz la caz , reduceri si scutiri de la plata impozitelor si a taxelor .
7. Documente justificative prezentate de platitor .
8. Propunerea de solutionare a cererii de acordare a inlesnirilor la plata , elaborata de compartimentul de specialitate din cadrul autoritatii administratiei publice locale respective .
9. Orice alte elemente necesare solutionarii cererii

**Art. 2.** Înlesnirile la plata impozitului pe clădire şi a impozitului pe teren se acordă numai pe bază de cerere scrisă pentru acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor şi a altor venituri ale bugetului local. Cererea de acordare a facilităţii fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri , teren, mijloace de transport , alte taxe locale, taxe speciale, va cuprinde :

1. elementele de identificare a contribuabilului (nume, prenume, data şi locul nasterii, numele şi prenumele parintilor, adresa de domiciliu, seria şi nr.actului de identitate, emitentul şi data emiterii, cod numeric personal, etc.);
2. sumele datorate sau neachitate la bugetul local, constând în impozit pe clădiri şi impozit pe teren, inclusiv majorarile de întârziere, dobânzile şi penalitatile datorate pentru neplata la termen ;
3. perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum şi data scadentei acestora
4. natura facilităţii fiscale solicitate şi o succinta prezentare a cauzelor ce au dus la imposibilitatea de plata a debitelor pentru care se solicita înlesnirea ;

**Art. 3.** Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri şi a impozitului pe teren, împreuna cu documentele prevazute la alin. 2 se constituie într-un dosar care se depune de catre debitor la compartimentul Impozite şi Taxe Locale , din cadrul Primariei Comunei Ion Creanga Documentele necesare scutirii sau reducerii de impozit pe clădiri sau teren sunt :

a. acte autentice, sau copii autentificate dupa acestea, ce fac dovada proprietatii (contract de vânzare-cumparare, titlu de proprietate, certificat de mostenitor, extras de carte funciara având o vechime mai mica de 30 de zile , etc.) ;

b. copie dupa actul de identitate ;

c. declaratie pe proprie raspundere privind venitul net realizat,

d. dovada de la Serviciul stare civila şi autoritate tutelara din cadrul Primariei Comunei Ion Creanga – în cazul persoanelor minore sub tutela, plasament familial, întretinere ;

e. adeverinta privind încadrarea în conditiile legii nr.416/2001

f. cupon de pensii(daca este cazul) ;

g. orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii.

**Art. 4.** Dosarul solicitantului va cuprinde în mod obligatoriu, pe lânga actele si documentele enumerate mai sus, şi următoarele :

- rezultatele anchetei sociale efectuate de asistenta sociala din cadru Primariei Comunei Ion Creanga privind situatia sociala a solicitantului ;

- nota de constatare întocmita de contabilul impozitelor si taxelor locale la data depunerii mcererii şi a verificarii dosarului prin care se solicita facilitatea fiscala ;

- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare şi completare a cererii ;

- propunerea de solutionare a cererii de acordare a facilităţii fiscale, elaborată de Compartimentul impozite şi taxe locale din cadrul Primariei .

**Art. 5.** Dosarul complet se înainteaza primarului comunei, care va întocmi propuneri de aprobare sau de respingere a cererii de scutire sau de reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren. Propunerile vor fi înaintate consiliului local pentru dezbatere, aprobare sau respingere, potrivit reglementarilor legale.

**Art. 6.** Termenul de solutionare a dosarului fiind in anul urmator pentru anul in curs.

**Art. 7.** Scutirile sau reducerile de la plata impozitelor si taxelor locale , pot fi solicitate şi acordate atât înaintea executarii silite a debitului, cât şi în timpul efectuarii acestuia.

**Art. 8.** Executarea silita nu va fi pornita sau va fi suspendata, dupa caz, pentru creantele bugetelor locale de natura impozitelor si atxelor locale pentru care au fost stabilite reduceri sau scutiri la plata prin hotarâri ale consiliului local, de la data comunicarii acestor hotarâri.

**Art. 9.** Dosarul privind cererea de acordare a facilităţii fiscale de scutire sau de reducere la plata impozitelor

**Art.10.** Facilităţile fiscale prevazute de prezentul regulament se pot acorda persoanelor solicitante , îndreptatite, numai pentru proprietatea (clădire şi teren aferent, sau cote parti din acestea) situata la adresa de domiciliu a contribuabilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

Vasile AIACOBOAEI Mihaela NIŢĂ