


**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55766 Ion Creanga

 Cod verificare
 100185066992

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoru, Str SCOLII, Nr. 29, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55766	1.530	Teren împrejmuit; limita imobilului este gard metal, gard lemn, gard plasa, constructie și limita conventionala

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55766-C1	Loc. Izvoru, Str SCOLII, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp; ȘCOALĂ, construită in anul 2005, cu suprafața construită la sol de 272 mp și suprafața construită desfășurată de 272 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38945 / 05/09/2022	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare autentificat sub nr. 2863, din 02/09/2022 emis de N.P. DASCĂLU Oana;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 55766 a imobilului cu numarul cadastral 55766 / UAT Ion Creanga, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55691 inscris in cartea funciara 55691;	A1
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 121, din 27/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 15208, din 19/10/2021 emis de Comuna Ion Creangă;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ION CREANGĂ , CIF:2613753, - domeniu public	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55691/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 54381 din 23/11/2021;</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificării Construcției nr. 15870, din 29/10/2021 emis de Comuna Ion Creangă;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) COMUNA ION CREANGĂ , CIF:2613753, - domeniu public	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55691/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 54381 din 23/11/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

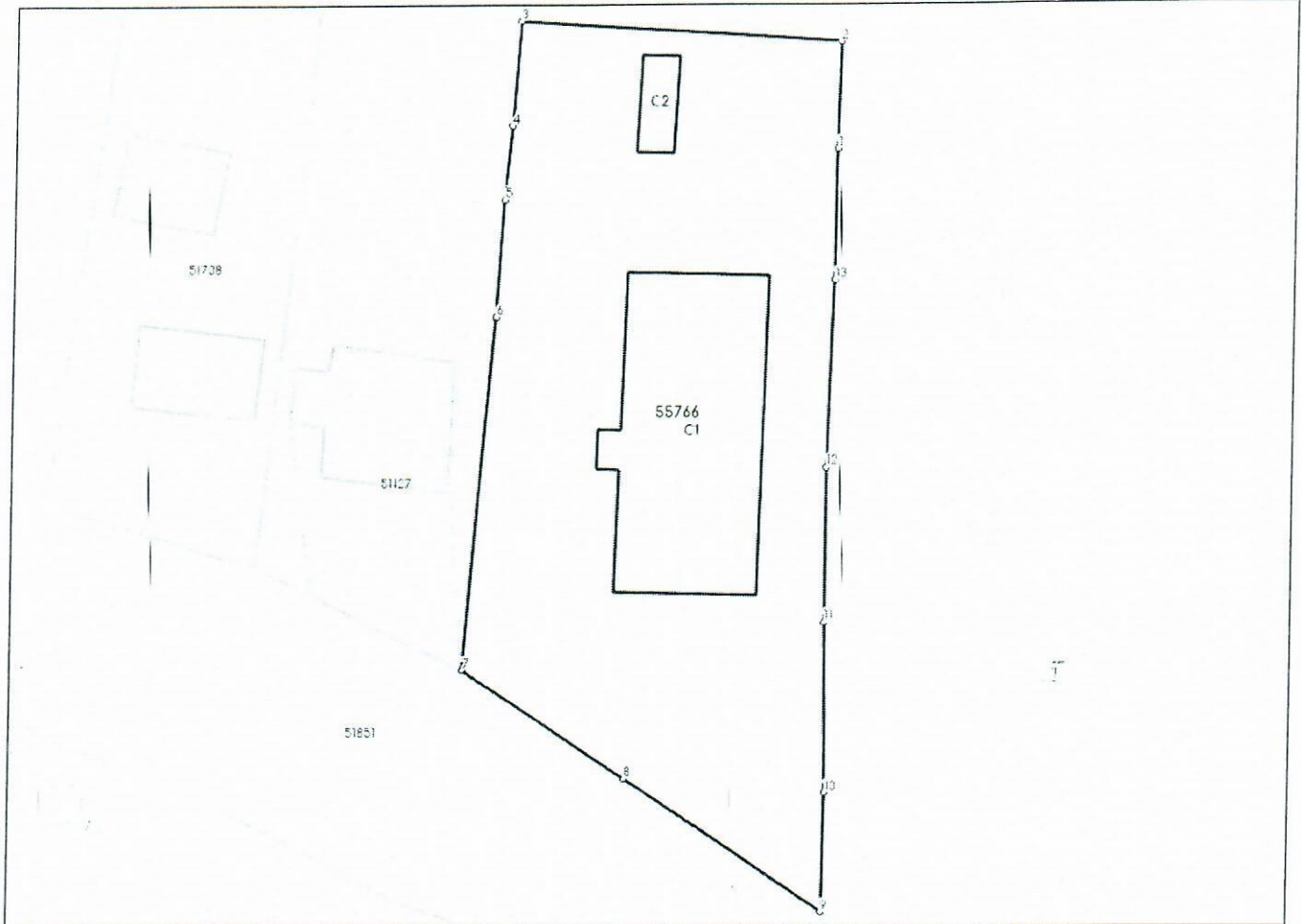
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55766	1.530	limita imobilului este gard metal, gard lemn, gard plasa, constructie și limita conventionala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.530	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55766-C1	construcții administrative și social culturale	272	Cu acte	S. construită la sol:272 mp; S. construită desfășurată:272 mp; ȘCOALĂ, construită în anul 2005, cu suprafața construită la sol de 272 mp și suprafața construită desfășurată de 272 mp
A1.2	55766-C2	construcții anexa	21	Fara acte	S. construită la sol:21 mp; S. construită desfășurată:21 mp; GRUP SANITAR, construit în anul 2005, cu suprafața construită la sol de 21 mp și suprafața construită desfășurată de 21 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.044
2	3	24.672
3	4	7.935
4	5	5.684
5	6	8.871
6	7	27.052
7	8	15.107
8	9	18.417
9	10	9.133
10	11	13.15
11	12	11.707
12	13	14.335
13	1	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

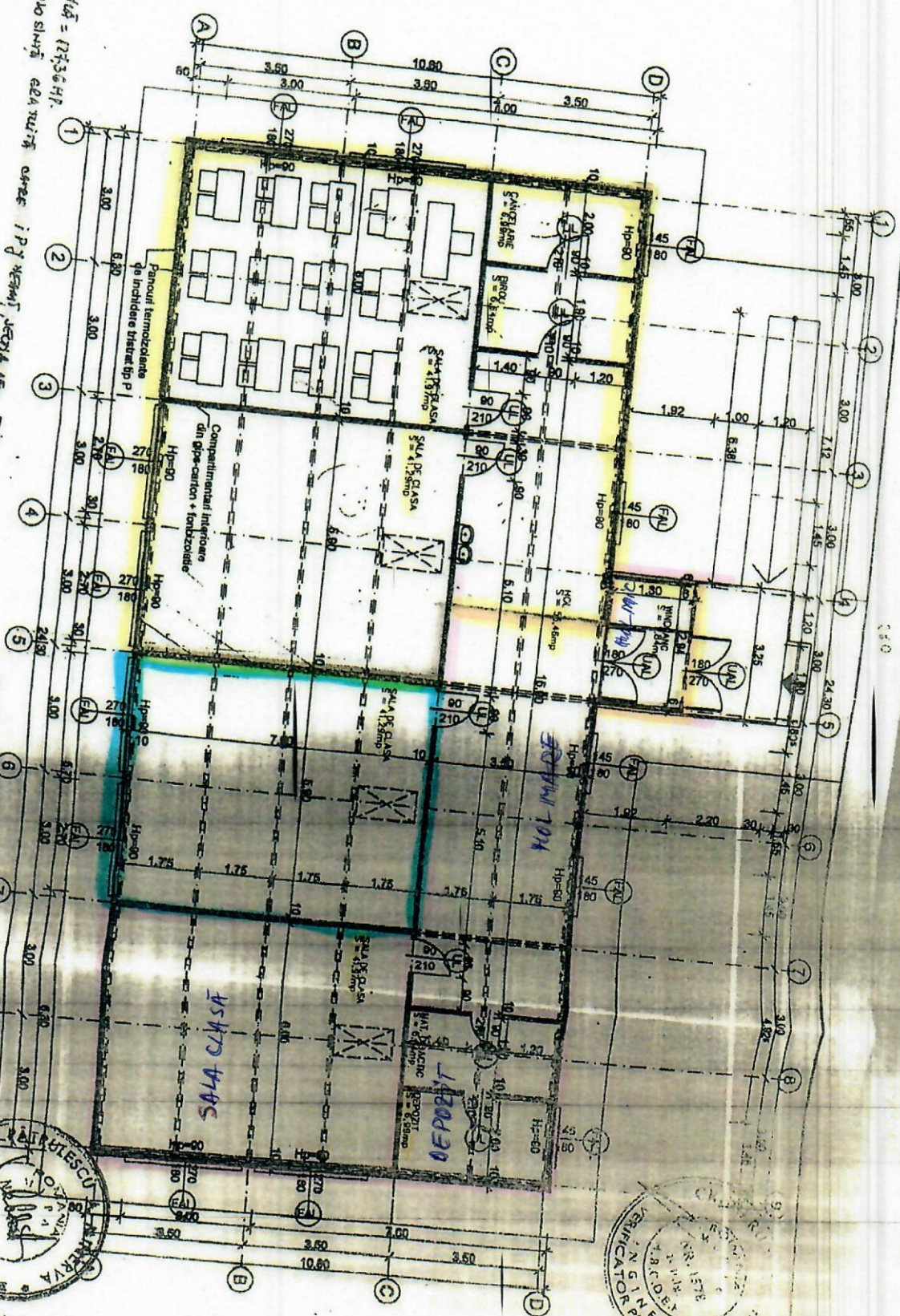
22/01/2025, 10:23

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
CONSTANTINESCU CARMEN SILVIA
Referent

PLAN AMPLA SAMENT

Suprafata construita = 268,30mp
 Suprafata utila = 254,71mp
 Categoria de importanta = C
 Risc mic de incendiu (sarcina termica < 420MJ/mp)

*Suprafata utila = 254,71mp
 Suprafata construita = 268,30mp
 Categoria de importanta = C
 Risc mic de incendiu (sarcina termica < 420MJ/mp)*

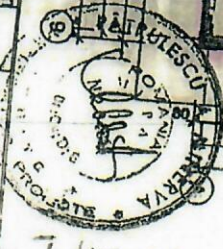


PROIECTANT
 S.C. CONSTOTAL
 S.R.L.
 Buzou
 Tel./Fax: 0238-446.139



Proiectant general
 S.C. Anh. AUREL BOGDAN S.R.L.
 VASILIU
 S.C. CONSTOTAL S.R.L. Buzou
 Adresa: str. Chindului, nr. 27, mun. Buzou
 Tel./Fax: 0238-446.139

DIRECTOR Anh. A. Bogdan
 SEF PROIECT Anh. A. Bogdan
 SCOLI PARTER CU ANVELOPA DIN PANDURI TERMOIZOLANTE



PR. NR. 100/04

ANEXA I