ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

PRIMAR

**PROIECT DE HOTARARE**

 **Nr .30 din 04.03.2025**

**privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat familiei domnului Niță Mihăiță- Marcel , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor**

**in varsta de pana la 35 ani .**

 Analizând temeiurile juridice :

* Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinţei ,
* Legii nr. 152/ 1998 privind infiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe cu modificarile si completarile ulterioare ;
* H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

 Ținând cont de prevederile :

* H.C.L nr. 49 din 30.03.2023 privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , familiei domnului Niță Mihăiță- Marcel, domiciliat in satul Ion Creangă , comuna Ion Creanga , jud. Neamt .

 Luând act de :

* Cererea domnului Niță Mihăiță- Marcel , inregistrata la nr. 2350 din 04.03.2025, prin care solicita incetarea contractului de locuinta ANL .
* referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creanga , inregistrat la nr. 2384 din 04.03.2025,
* raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.2385 din 04.03.2025 ,
* avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
* avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

 In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

 **Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamț,**

**PROPUNE  :**

 **Art. 1** Se aproba incetarea Contractului de inchiriere locuinta ANL nr. 4199 din 31.03.2023, acordat domnului Niță Mihăiță- Marcel , situata in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga , str. Bisericii , satul Ion Creanga , nr. 68 , apt.2 , et.parter, sc. A , apartament in suprafata de 43,65 mp , in conformitate cu prevederile art.6.1 lit.” a ” din contractual de inchiriere si a cererii nr. 2350 din 04.03.2025 .

 **Art. 2** . Primarul comunei Ion Creanga împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul primariei comunei Ion Creanga, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

 **Art. 3.** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

INITIATOR

PRIMAR

 Dumitru – Dorin TABACARIU

 ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 2384 din 04.03.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**Al Proiectului de hotărâre privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat domnului Niță Mihăiță- Marcel, construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si**

**familiilor in varsta de pana la 35 ani .**

 Subsemnatul Dumitru – Dorin Tabacariu , primarul comunei Ion Creanga , vazand raportul compartimentului de specialitate prin care d-na Triscau Mariana , consilier in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat din aparatul de specialitate , ne înștiințează că , domnul Niță Mihăiță- Marcel , domiciliat in satul si comuna Ion Creanga , judetul Neamt, nu mai doreste sa locuiasca in locuinta ANL atribuita conform contractului nr. 4199 din 31.03.2023, situata la et. parter, sc.A, ap. 2, deoarece s-a mutat la bunici.

 Se aprobă : Rezilierea Contractului de inchiriere locuinta ANL, pentru domnul Niță Mihăiță- Marcel , în baza cererii si a prevederilor 6.1 lit.”a” din contractual de inchiriere

 Va supunem spre analiza, dezbatere si aprobare Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat domnului Niță Mihăiță- Marcel, construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , in forma si continutul prezentat .

 INTOCMIT

PRIMAR

 Dumitru – Dorina TABACARIU

 ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 2385 din 04.03.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La Proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de închiriere nr. 4199**

 **din 31.03.2023, locuință construită în Ion Creangă de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani**

 Urmare a cererii d-lui Niță Mihăiță- Marcel , înregistrată cu nr. 2350 din 04.03.2025, în calitate de chiriaș a locuinței bloc ANL, locuință – apartament cu o cameră, situat în satul Ion Creangă, str. Bisericii, nr. 68, Sc.A, ap. 2, etaj parter, prin care solicită încetarea contractului nr. 4199 din 31.03.2023, motivat de faptul cp s-a mutat la bunicii lui.

 În conformitate cu prevederile:

- art. 1321 din Codul civil privind încetarea contractului- Contraxctul inceteaza , in conditiile legii , prin executare , acordul de vointa al partilor , denuntare unilaterala , expirarea termenului, indeplinirea sau după caz neindeplinirea conditiei , imposibilitatea fortuita de executare , precum si din orice alte cauze prevazute de lege.

 Avand în vedere cele prezentate mai sus propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Ion Creangă proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere pentru locuința ANL, chiriaș- Niță Mihăiță- Marcel .

Consilier,

Trișcău Mariana

  **AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat domnului Niță Mihăiță- Marcel , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .**

 În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

 Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

 Este elaborat conform : art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 .

 Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat domnului Niță Mihăiță- Marcel , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani

Ion Creanga , la data de 04.03.2025

SECRETAR GENRAL

Mihaela Niță