ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMŢ

COMUNA ION CREANGĂ

CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 22 din 27.03.2025**

**privind aprobarea prelungirii contractelor de închirire izlaz comunal , nr. 2766 din 02.04.2018, nr. 2757 din 02.04.2018 si nr. 3572 din 26.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013 .**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară.

Analizând temeiurile juridice:

- art. 332 , art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .

-art. 334 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

-Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%204361) cu modificarile si completarile ulterioare,

-H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Art. 871-873 Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,

Ținând cont de :

-H.C.L nr. 33 din 30.03.2018 pentru aprobarea concesionarii prin incredintare directa a pajistilor comunale/ terenuri neproductive folosite ca pasune , apartinând domeniului public/ privat al comunei Ion Creanga , judetul Neamt.

-H.C.L nr. 37 din 26.04.2018 pentru aprobarea Contractului de inchirere nr. 3572 din 26.04.208 incheiat cu domnul Zgura Danut , teren neproductiv folosit pentru pasunatul animalelor , in suprafata de 3,50 ha , parcelele Cier si Mar situate in loc. Ion Creanga ,

-Contractele de inchiriere nr.2766 din 02.04.2018, nr. 2757 din 02.04.2018 si nr. 3572 din 26.04.2018.

-Amenajamentul pastoral pentru pajiștile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .

Luând act de :

-Cererile crescătorilor de animale prin care solictă prelungirea contractelor de inchiriere pasune comunala .

-raportul de specialitate intocmit de d-na Trișcău Mariana , înregistrat sub nr. 1480 din 07.02.2025 ;

- referatul de aprobare nr. 1479 din 07.02.2025 al primarului comunei Ion Creanga ,

-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,

- avizele favorabile al comisiilor de specilitate ale Consiliului local .

În temeiul dispoziţiilor art. 5 lit. ‚,m si n ” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c ”, art. 196 alin.(1) lit. ”a”, art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificărileși completările ulterioare,

**Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta** ;

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1** Se aprobă prelungirea contractului de concesiune , izlaz comunal , nr. 2757 din 02.04.2018 si a contractului de inchiriere nr.2766 din 02.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, prin act adițional, cu mentiunea că la data încheierii actului adițional , contractul de concesiune / închiriere trebuie să-și mențină condițiile de eligibilitate, (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în RNE, chiria si impozitul aferent pe pasune

-02-

achitată prima rată, animalele sa fie înregistrate la registrul agricol ) si se amână prelungirea contractului de concesiune nr. 3572 din 26.04.2018 după efectuarea inventarului animalelor scoase la pașunat.

**Art. 2** Se aprobă modelul de act adițional la contractele de inchiriere, conform anexei.

**Art. 3** Primarul comunei împreuna cu compartimentul administrarea domeniului public si privat , vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

**Art. 4** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

  PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

Gabriela CĂNĂRĂU Mihaela NIŢĂ

Notă: 1. Consilieri prezenţi: 15 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.

2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi pentru,...-.....voturi împotrivă și .....-.....abține

|  |
| --- |
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL  Nr. 22 / 27.03.2025 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Operaţiuni efectuate | Data  ZZ/LL/AN | | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărâri s-a făcut cu majoritate □ simplă  x absolută  □ calificată \* | 27.03.2025 |  | |
| 2 | Comunicarea către primar | 31.03.2025 |  | |
| 3 | Comunicarea către prefectul judeţului | 31.03.2025 |  | |
| 4 | Aducerea la cunoştinţa publică | 31.03.2025 |  | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual | 31.03.2025 |  | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice , după caz | 28.03.2025 |  | |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, Consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.“

2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului local se comunică primarului.“

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu data aducerii lor la cunoştinţă publică.“

7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

\* Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului local.

**Anexă**

ROMANIA JUDETUL NEAMT COMUNA ION CREANGA

**ACT ADITIONAL NR.**

la contractual de inchiriere nr. ………………din ………….

**Art. 1** Partile contractante ale contractului de închiriere convin de comun acord al ambelor părți modificarea clauzelor contractului nr. ……………….din ……………….

**Alin.(1) Capitolul III. Durata contractului se completează cu alineatul (3)**

**alin.(3)** Se prelungește durata contractului nr…………. din ……………. cu 3 ani, începând cu data de 01.04.2025 și până la 31.03.2028.

**Alin.(2) Capitolul IV.Pretul concesiunii(redeventa) se modifica si se completeaza alin. 1^1:**

**alin. (1^1)**  Redeventa se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica pentru anul anterior.

**Art.2 alin. (1)** Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr. ………… din ………… și ale actelor adiționale încheiaterămân neschimbate .

**alin.(2**) Prezentul act adițional intră în vigoare la data de 01.04.2025.

Incheiat astazi 01.04.2025 în 2 (două ) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

**LOCATOR LOCATAR**