



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54755 Ion Creanga

Nr. cerere 20585
Ziua 15
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare
100188514002



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Ion Creanga, punct Izlaz David

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54755	255.754	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 52164;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11922 / 16/03/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ion Creanga); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54755 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2613.	A1
Act Administrativ nr. HCL Nr. 26, din 23/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION CREANGĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA ION CREANGA, CIF:2613753, - domeniu privat -		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

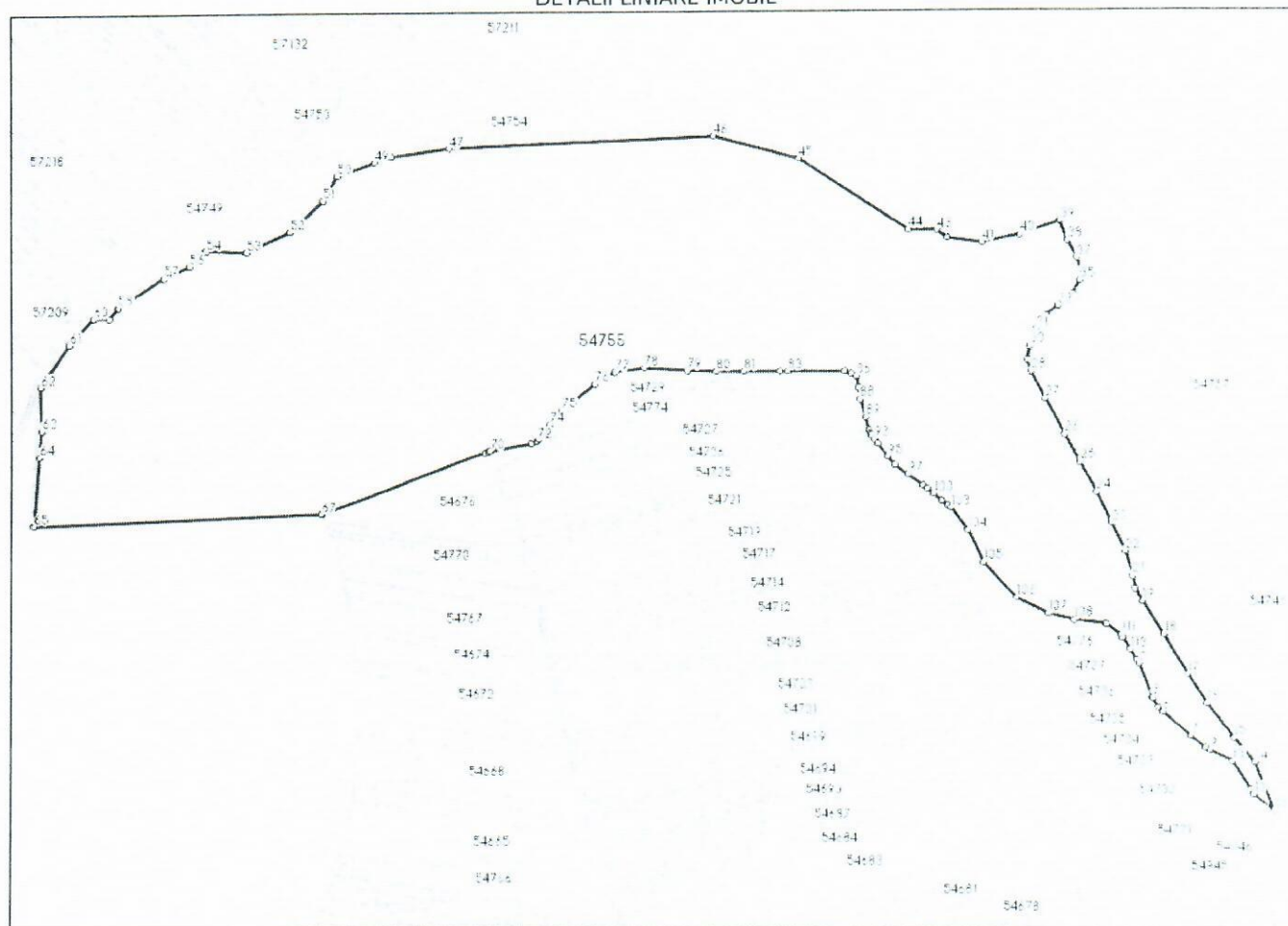
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54755	255.754	imobil înscris în CF sporadic 52164;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	255.754	52; 56; 56	383; 402; 401	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	654.164,707 599.740,317	2	654.166,633 599.737,151	3.706	2	654.166,633 599.737,151	3	654.179,002 599.705,695	33.8	3	654.179,002 599.705,695	4	654.179,618 599.704,683	1.185
4	654.179,618 599.704,683	5	654.184,906 599.696,006	10.16	5	654.184,906 599.696,006	6	654.189,442 599.692,081	5.998	6	654.189,442 599.692,081	7	654.215,865 599.669,215	34.94
7	654.215,865 599.669,215	8	654.229,392 599.657,509	17.88	8	654.229,392 599.657,509	9	654.233,726 599.655,306	4.861	9	654.233,726 599.655,306	10	654.254,621 599.644,686	23.43
10	654.254,621 599.644,686	11	654.271,536 599.618,253	31.38	11	654.271,536 599.618,253	12	654.274,925 599.612,957	6.288	12	654.274,925 599.612,957	13	654.294,159 599.597,489	24.68
13	654.294,159 599.597,489	14	654.275,761 599.643,936	49.95	14	654.275,761 599.643,936	15	654.255,665 599.667,531	30.99	15	654.255,665 599.667,531	16	654.230,589 599.700,111	41.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	654.230,589 599.700,111	17	654.211,888 599.726,939	32.70 3	17	654.211,888 599.726,939	18	654.189,521 599.765,284	44.39 2	18	654.189,521 599.765,284	19	654.169,858 599.796,383	36.79 4
19	654.169,858 599.796,383	20	654.162,814 599.808,364	13.89 8	20	654.162,814 599.808,364	21	654.160,587 599.820,248	12.09 1	21	654.160,587 599.820,248	22	654.153,57 599.842,616	23.44 3
22	654.153,57 599.842,616	23	654.140,631 599.870,237	30.50 1	23	654.140,631 599.870,237	24	654.126,375 599.900,442	33.4	24	654.126,375 599.900,442	25	654.110,545 599.929,248	32.86 9
25	654.110,545 599.929,248	26	654.096,472 599.955,289	29.6	26	654.096,472 599.955,289	27	654.078,184 599.989,42	38.72 2	27	654.078,184 599.989,42	28	654.065,045 600.015,303	29.02 7
28	654.065,045 600.015,303	29	654.061,162 600.026,403	11.76	29	654.061,162 600.026,403	30	654.063,861 600.039,12	13.0	30	654.063,861 600.039,12	31	654.069,79 600.054,986	16.93 8
31	654.069,79 600.054,986	32	654.078,429 600.067,843	15.49	32	654.078,429 600.067,843	33	654.090,687 600.076,716	15.13 2	33	654.090,687 600.076,716	34	654.103,913 600.088,425	17.66 4
34	654.103,913 600.088,425	35	654.110,483 600.100,62	13.85 2	35	654.110,483 600.100,62	36	654.111,786 600.110,667	10.13 1	36	654.111,786 600.110,667	37	654.107,658 600.121,545	11.63 5
37	654.107,658 600.121,545	38	654.099,098 600.137,707	18.28 9	38	654.099,098 600.137,707	39	654.092,556 600.156,538	19.93 5	39	654.092,556 600.156,538	40	654.054,555 600.143,477	40.18 3
40	654.054,555 600.143,477	41	654.018,834 600.136,191	36.45 6	41	654.018,834 600.136,191	42	653.985,948 600.140,616	33.18 2	42	653.985,948 600.140,616	43	653.976,32 600.147,944	12.1
43	653.976,32 600.147,944	44	653.949,62 600.148,656	26.70 9	44	653.949,62 600.148,656	45	653.845,282 600.216,188	124.2 86	45	653.845,282 600.216,188	46	653.763,664 600.238,078	84.50 2
46	653.763,664 600.238,078	47	653.512,827 600.227,089	251.0 78	47	653.512,827 600.227,089	48	653.456,706 600.219,635	56.61 4	48	653.456,706 600.219,635	49	653.441,067 600.214,097	16.59 1
49	653.441,067 600.214,097	50	653.405,288 600.201,427	37.95 6	50	653.405,288 600.201,427	51	653.392,312 600.178,068	26.72 1	51	653.392,312 600.178,068	52	653.361,104 600.148,405	43.05 6
52	653.361,104 600.148,405	53	653.321,621 600.129,118	43.94 2	53	653.321,621 600.129,118	54	653.284,27 600.130,659	37.38 3	54	653.284,27 600.130,659	55	653.278,861 600.127,15	6.448
55	653.278,861 600.127,15	56	653.269,034 600.116,46	14.52 1	56	653.269,034 600.116,46	57	653.244,924 600.105,692	26.40 5	57	653.244,924 600.105,692	58	653.201,895 600.078,259	51.03
58	653.201,895 600.078,259	59	653.192,848 600.068,078	13.62	59	653.192,848 600.068,078	60	653.178,38 600.067,751	14.47 2	60	653.178,38 600.067,751	61	653.155,244 600.043,292	33.66 8
61	653.155,244 600.043,292	62	653.128,739 600.002,997	48.23 1	62	653.128,739 600.002,997	63	653.130,113 599.961,285	41.73 5	63	653.130,113 599.961,285	64	653.127,879 599.935,766	25.61 7
64	653.127,879 599.935,766	65	653.122,588 599.868,988	66.98 7	65	653.122,588 599.868,988	66	653.390,125 599.879,018	267.7 25	66	653.390,125 599.879,018	67	653.390,837 599.879,286	0.761
67	653.390,837 599.879,286	68	653.546,123 599.937,953	165.9 99	68	653.546,123 599.937,953	69	653.550,002 599.939,419	4.147	69	653.550,002 599.939,419	70	653.550,995 599.939,794	1.061
70	653.550,995 599.939,794	71	653.590,132 599.946,489	39.70 6	71	653.590,132 599.946,489	72	653.595,738 599.949,658	6.44	72	653.595,738 599.949,658	73	653.597,292 599.951,588	2.477
73	653.597,292 599.951,588	74	653.607,949 599.964,825	16.99 5	74	653.607,949 599.964,825	75	653.619,134 599.978,543	17.7	75	653.619,134 599.978,543	76	653.650,088 600.003,753	39.92 1
76	653.650,088 600.003,753	77	653.669,181 600.015,003	22.16 1	77	653.669,181 600.015,003	78	653.697,057 600.019,099	28.17 5	78	653.697,057 600.019,099	79	653.738,538 600.016,151	41.58 6
79	653.738,538 600.016,151	80	653.765,921 600.015,338	27.39 5	80	653.765,921 600.015,338	81	653.792,358 600.015,469	26.43 8	81	653.792,358 600.015,469	82	653.826,799 600.015,639	34.44 1
82	653.826,799 600.015,639	83	653.834,765 600.015,619	7.966	83	653.834,765 600.015,619	84	653.888,437 600.015,485	53.67 3	84	653.888,437 600.015,485	85	653.894,952 600.013,079	6.945
85	653.894,952 600.013,079	86	653.900,203 600.011,139	5.598	86	653.900,203 600.011,139	87	653.901,795 600.000,296	10.95 9	87	653.901,795 600.000,296	88	653.903,501 599.988,679	11.74 2
88	653.903,501 599.988,679	89	653.908,576 599.971,594	17.82 3	89	653.908,576 599.971,594	90	653.912,28 599.959,123	13.00 9	90	653.912,28 599.959,123	91	653.913,132 599.956,255	2.992
91	653.913,132 599.956,255	92	653.914,244 599.954,799	1.832	92	653.914,244 599.954,799	93	653.917,266 599.950,843	4.978	93	653.917,266 599.950,843	94	653.920,273 599.946,907	4.953
94	653.920,273 599.946,907	95	653.930,108 599.934,032	16.20 1	95	653.930,108 599.934,032	96	653.936,147 599.926,127	9.948	96	653.936,147 599.926,127	97	653.949,134 599.916,718	16.03 7
97	653.949,134 599.916,718	98	653.963,234 599.906,503	17.41 2	98	653.963,234 599.906,503	99	653.967,299 599.903,558	5.02	99	653.967,299 599.903,558	100	653.973,148 599.898,543	7.704
100	653.973,148 599.898,543	101	653.981,03 599.891,784	10.38 4	101	653.981,03 599.891,784	102	653.986,652 599.886,963	7.406	102	653.986,652 599.886,963	103	653.989,398 599.884,608	3.617
103	653.989,398 599.884,608	104	654.005,915 599.862,628	27.49 4	104	654.005,915 599.862,628	105	654.020,774 599.832,231	33.83 4	105	654.020,774 599.832,231	106	654.051,629 599.799,856	44.72 3
106	654.051,629 599.799,856	107	654.081,504 599.784,725	33.48 8	107	654.081,504 599.784,725	108	654.105,446 599.778,683	24.69 3	108	654.105,446 599.778,683	109	654.135,155 599.775,134	29.92
109	654.135,155 599.775,134	110	654.135,922 599.774,598	0.936	110	654.135,922 599.774,598	111	654.149,722 599.764,956	16.83 4	111	654.149,722 599.764,956	112	654.151,591 599.761,882	3.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	654.151,591 599.761,882	113	654.158,232 599.750,964	12.78	113	654.158,232 599.750,964	1	654.164,707 599.740,317	12.46 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2025, 10:40



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54754 Ion Creanga

Nr. cerere	6670
Ziua	10
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127806280



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, punct Lupu - David

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54754	25.412	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 52153;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11921 / 16/03/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ion Creanga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54754 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2612.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 23, din 26/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL ION CREANGĂ (Certificat de atestare fiscală nr. 13413 din 12.12.2017, emis de PRIMĂRIA Comunei ION Creangă);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituție, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA ION CREANGĂ, CIF:2613753, domeniul privat ✓		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

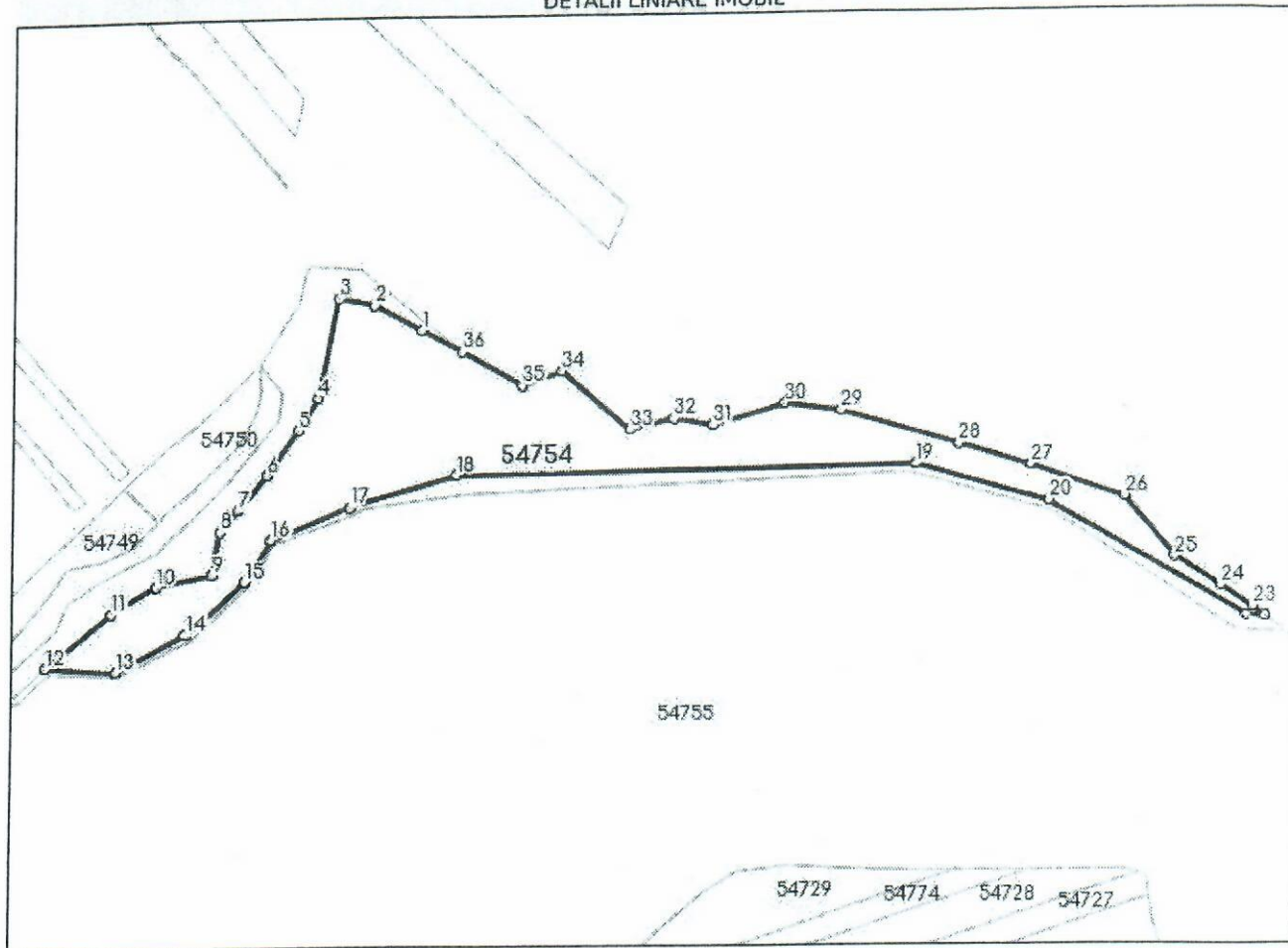
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54754	25.412	imobil înscris în CF sporadic 52153;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	25.412	53	385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	653.487,97 600.320,004	2	653.460,993 600.334,397	30.576
3	653.440,892 600.338,453	4	653.429,796 600.283,076	56.478
5	653.418,648 600.264,873	6	653.401,579 600.239,587	30.508
7	653.386,349 600.220,035	8	653.376,153 600.208,369	15.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	653.460,993 600.334,397	3	653.440,892 600.338,453	20.506
4	653.429,796 600.283,076	5	653.418,648 600.264,873	21.346
6	653.401,579 600.239,587	7	653.386,349 600.220,035	24.784
8	653.376,153 600.208,369	9	653.372,144 600.184,229	24.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	653.372,144 600.184,229	10	653.343,368 600.178,234	29.394
11	653.318,478 600.163,726	12	653.282,023 600.134,665	46.621
13	653.321,295 600.131,288	14	653.358,791 600.151,166	42.439
15	653.389,781 600.179,825	16	653.404,183 600.203,343	27.577
17	653.447,99 600.220,77	18	653.508,303 600.238,438	62.848
19	653.767,606 600.242,31	20	653.843,665 600.221,499	78.855
21	653.954,096 600.157,166	22	653.964,581 600.156,88	10.489
23	653.957,682 600.162,131	24	653.940,276 600.173,563	20.824
25	653.913,839 600.189,902	26	653.885,647 600.223,617	43.949
27	653.833,594 600.241,663	28	653.792,179 600.253,766	43.147
29	653.725,54 600.273,1	30	653.693,76 600.277,753	32.119
31	653.652,765 600.265,718	32	653.630,736 600.269,689	22.384
33	653.606,223 600.263,639	34	653.567,291 600.296,681	51.063
35	653.544,941 600.288,861	36	653.510,506 600.307,685	39.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
10	653.343,368 600.178,234	11	653.318,478 600.163,726	28.81
12	653.282,023 600.134,665	13	653.321,295 600.131,288	39.417
14	653.358,791 600.151,166	15	653.389,781 600.179,825	42.21
16	653.404,183 600.203,343	17	653.447,99 600.220,77	47.146
18	653.508,303 600.238,438	19	653.767,606 600.242,31	259.332
20	653.843,665 600.221,499	21	653.954,096 600.157,166	127.804
22	653.964,581 600.156,88	23	653.957,682 600.162,131	8.67
24	653.940,276 600.173,563	25	653.913,839 600.189,902	31.079
26	653.885,647 600.223,617	27	653.833,594 600.241,663	55.092
28	653.792,179 600.253,766	29	653.725,54 600.273,1	69.387
30	653.693,76 600.277,753	31	653.652,765 600.265,718	42.725
32	653.630,736 600.269,689	33	653.606,223 600.263,639	25.249
34	653.567,291 600.296,681	35	653.544,941 600.288,861	23.679
36	653.510,506 600.307,685	1	653.487,97 600.320,004	25.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
10/02/2023, 08:51

Referent
AMARIEI TERELA
ANCPI - O.C.P.I. NEAMT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54757 Ion Creanga

Nr. cerere 10218
Ziua 06
Luna 03
Anul 2025

Cod verificare
100186952471



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Ion Creanga, punct La poligon - Catarg

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54757	421.118	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 52163;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11924 / 16/03/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ion Creanga); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 54757 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2615.	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 26, din 23/05/2014 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 13413 din 12.12.2017, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGA , CIF:2613753, domeniul public	A1
10218 / 06/03/2025		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 31/03/2022 emis de COMUNA ION CREANGĂ; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 2047, din 24/02/2025 emis de COMUNA ION CREANGĂ;		
B3	Se notează trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public al Comunei ION CREANGĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

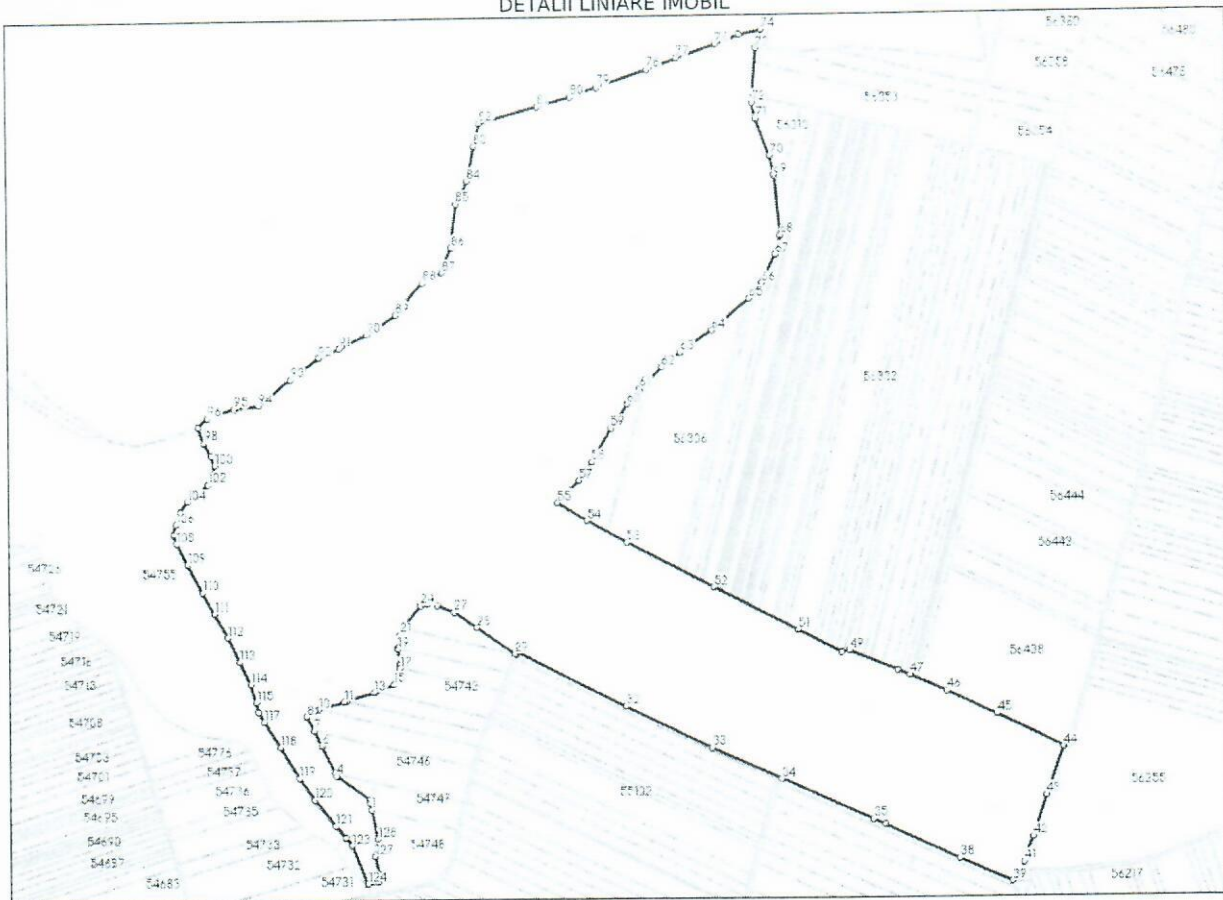
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54757	421.118	imobil înscris în CF sporadic 52163;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	421.118	56; 56; 60; 59	339; 405; 446; 413	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	654.300,191 599.687,854	2	654.298,43 599.696,014	8.347	2	654.298,43 599.696,014	3	654.297,496 599.700,34	4.426	3	654.297,496 599.700,34	4	654.257,561 599.730,132	49.823
4	654.257,561 599.730,132	5	654.256,38 599.732,635	2.767	5	654.256,38 599.732,635	6	654.240,038 599.767,271	38.298	6	654.240,038 599.767,271	7	654.231,104 599.785,224	20.053
7	654.231,104 599.785,224	8	654.222,4 599.802,713	19.535	8	654.222,4 599.802,713	9	654.231,887 599.809,565	11.703	9	654.231,887 599.809,565	10	654.236,512 599.810,992	4.84
10	654.236,512 599.810,992	11	654.267,697 599.820,615	32.636	11	654.267,697 599.820,615	12	654.269,737 599.821,241	2.134	12	654.269,737 599.821,241	13	654.303,852 599.831,71	35.686
13	654.303,852 599.831,71	14	654.305,509 599.832,376	1.786	14	654.305,509 599.832,376	15	654.327,761 599.841,317	23.981	15	654.327,761 599.841,317	16	654.336,804 599.852,087	14.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	654.336,804 599.852,087	17	654.335,971 599.861,453	9.403	17	654.335,971 599.861,453	18	654.335,563 599.866,04	4.606	18	654.335,563 599.866,04	19	654.333,605 599.884,682	18.74 5
19	654.333,605 599.884,682	20	654.333,814 599.886,214	1.546	20	654.333,814 599.886,214	21	654.336,053 599.902,666	16.60 4	21	654.336,053 599.902,666	22	654.340,557 599.910,23	8.803
22	654.340,557 599.910,23	23	654.342,938 599.914,229	4.654	23	654.342,938 599.914,229	24	654.361,79 599.937,839	30.21 3	24	654.361,79 599.937,839	25	654.369,713 599.939,689	8.136
25	654.369,713 599.939,689	26	654.381,752 599.937,863	12.17 7	26	654.381,752 599.937,863	27	654.402,548 599.929,018	22.59 9	27	654.402,548 599.929,018	28	654.430,342 599.910,202	33.56 4
28	654.430,342 599.910,202	29	654.476,8 599.878,158	56.43 7	29	654.476,8 599.878,158	30	654.478,04 599.877,302	1.507	30	654.478,04 599.877,302	31	654.480,142 599.880,768	4.054
31	654.480,142 599.880,768	32	654.612,019 599.811,884	148.7 84	32	654.612,019 599.811,884	33	654.716,916 599.761,147	116.5 23	33	654.716,916 599.761,147	34	654.801,687 599.722,625	93.11 3
34	654.801,687 599.722,625	35	654.913,318 599.672,524	122.3 58	35	654.913,318 599.672,524	36	654.913,307 599.672,5	0.026	36	654.913,307 599.672,5	37	654.927,647 599.665,906	15.78 3
37	654.927,647 599.665,906	38	655.018,041 599.623,387	99.89 5	38	655.018,041 599.623,387	39	655.080,294 599.595,22	68.32 9	39	655.080,294 599.595,22	40	655.092,047 599.603,86	14.58 7
40	655.092,047 599.603,86	41	655.094,267 599.617,743	14.05 9	41	655.094,267 599.617,743	42	655.105,12 599.649,212	33.28 8	42	655.105,12 599.649,212	43	655.121,237 599.700,037	53.31 9
43	655.121,237 599.700,037	44	655.142,55 599.759,101	62.79 2	44	655.142,55 599.759,101	45	655.063,22 599.799,075	88.83 2	45	655.063,22 599.799,075	46	655.002,647 599.828,472	67.33
46	655.002,647 599.828,472	47	654.958,818 599.848,254	48.08 6	47	654.958,818 599.848,254	48	654.944,047 599.854,921	16.20 6	48	654.944,047 599.854,921	49	654.885,017 599.879,046	63.77
49	654.885,017 599.879,046	50	654.875,715 599.877,132	9.497	50	654.875,715 599.877,132	51	654.822,927 599.904,266	59.35 3	51	654.822,927 599.904,266	52	654.719,797 599.956,889	115.7 8
52	654.719,797 599.956,889	53	654.614,192 600.011,849	119.0 5	53	654.614,192 600.011,849	54	654.565,87 600.039,684	55.76 6	54	654.565,87 600.039,684	55	654.530,013 600.061,759	42.10 7
55	654.530,013 600.061,759	56	654.541,373 600.074,957	17.41 4	56	654.541,373 600.074,957	57	654.556,301 600.088,539	20.18 2	57	654.556,301 600.088,539	58	654.571,815 600.110,385	26.79 4
58	654.571,815 600.110,385	59	654.596,058 600.150,769	47.10 2	59	654.596,058 600.150,769	60	654.615,172 600.179,546	34.54 7	60	654.615,172 600.179,546	61	654.630,786 600.198,444	24.51 4
61	654.630,786 600.198,444	62	654.657,648 600.224,149	37.17 9	62	654.657,648 600.224,149	63	654.680,832 600.241,983	29.25	63	654.680,832 600.241,983	64	654.719,361 600.268,153	46.57 6
64	654.719,361 600.268,153	65	654.764,787 600.305,448	58.77 4	65	654.764,787 600.305,448	66	654.780,955 600.324,412	24.92 1	66	654.780,955 600.324,412	67	654.796,807 600.359,08	38.12
67	654.796,807 600.359,08	68	654.803,481 600.382,555	24.40 5	68	654.803,481 600.382,555	69	654.796,347 600.454,702	72.49 9	69	654.796,347 600.454,702	70	654.791,383 600.477,976	23.79 7
70	654.791,383 600.477,976	71	654.774,366 600.523,249	48.36 6	71	654.774,366 600.523,249	72	654.769,969 600.542,161	19.41 6	72	654.769,969 600.542,161	73	654.775,425 600.606,214	64.28 5
73	654.775,425 600.606,214	74	654.782,439 600.628,283	23.15 7	74	654.782,439 600.628,283	75	654.754,813 600.622,342	28.25 8	75	654.754,813 600.622,342	76	654.725,72 600.611,072	31.2
76	654.725,72 600.611,072	77	654.678,191 600.595,943	49.87 9	77	654.678,191 600.595,943	78	654.641,815 600.582,634	38.73 4	78	654.641,815 600.582,634	79	654.580,976 600.563,257	63.85
79	654.580,976 600.563,257	80	654.548,428 600.551,848	34.49	80	654.548,428 600.551,848	81	654.507,902 600.540,538	42.07 5	81	654.507,902 600.540,538	82	654.437,421 600.521,781	72.93 4
82	654.437,421 600.521,781	83	654.430,554 600.493,466	29.13 6	83	654.430,554 600.493,466	84	654.421,668 600.451,638	42.76 1	84	654.421,668 600.451,638	85	654.407,793 600.424,414	30.55 6
85	654.407,793 600.424,414	86	654.401,648 600.371,393	53.37 6	86	654.401,648 600.371,393	87	654.390,534 600.341,068	32.29 7	87	654.390,534 600.341,068	88	654.366,196 600.328,68	27.30 9
88	654.366,196 600.328,68	89	654.332,944 600.290,456	50.66 3	89	654.332,944 600.290,456	90	654.298,129 600.267,732	41.57 5	90	654.298,129 600.267,732	91	654.264,004 600.251,071	37.97 5
91	654.264,004 600.251,071	92	654.239,889 600.239,968	26.54 8	92	654.239,889 600.239,968	93	654.205,599 600.214,114	42.94 5	93	654.205,599 600.214,114	94	654.166,53 600.182,482	50.26 9
94	654.166,53 600.182,482	95	654.137,49 600.178,788	29.27 4	95	654.137,49 600.178,788	96	654.104,405 600.167,565	34.93 7	96	654.104,405 600.167,565	97	654.093,426 600.157,081	15.18 1
97	654.093,426 600.157,081	98	654.100,017 600.138,107	20.08 6	98	654.100,017 600.138,107	99	654.108,571 600.121,958	18.27 5	99	654.108,571 600.121,958	100	654.112,81 600.110,788	11.94 7
100	654.112,81 600.110,788	101	654.111,451 600.100,308	10.56 8	101	654.111,451 600.100,308	102	654.104,709 600.087,794	14.21 5	102	654.104,709 600.087,794	103	654.091,313 600.075,935	17.89 1
103	654.091,313 600.075,935	104	654.079,16 600.067,137	15.00 3	104	654.079,16 600.067,137	105	654.070,685 600.054,525	15.19 5	105	654.070,685 600.054,525	106	654.064,824 600.038,84	16.74 4
106	654.064,824 600.038,84	107	654.062,198 600.026,469	12.64 7	107	654.062,198 600.026,469	108	654.065,967 600.015,696	11.41 3	108	654.065,967 600.015,696	109	654.079,07 599.989,882	28.94 9
109	654.079,07 599.989,882	110	654.097,353 599.955,763	38.70 9	110	654.097,353 599.955,763	111	654.111,423 599.929,726	29.59 5	111	654.111,423 599.929,726	112	654.127,267 599.900,897	32.89 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	654.127,267 599.900,897	113	654.141,536 599.870,662	33.43 3	113	654.141,536 599.870,662	114	654.154,504 599.842,979	30.57	114	654.154,504 599.842,979	115	654.161,559 599.820,491	23.56 9
115	654.161,559 599.820,491	116	654.163,765 599.808,72	11.97 6	116	654.163,765 599.808,72	117	654.170,712 599.796,904	13.70 7	117	654.170,712 599.796,904	118	654.190,376 599.765,803	36.79 6
118	654.190,376 599.765,803	119	654.212,731 599.727,478	44.36 8	119	654.212,731 599.727,478	120	654.231,396 599.700,702	32.63 9	120	654.231,396 599.700,702	121	654.256,442 599.668,161	41.06 4
121	654.256,442 599.668,161	122	654.268,599 599.653,924	18.72 1	122	654.268,599 599.653,924	123	654.276,276 599.644,197	12.39 2	123	654.276,276 599.644,197	124	654.295,218 599.597,671	50.23 4
124	654.295,218 599.597,671	125	654.308,543 599.599,96	13.52	125	654.308,543 599.599,96	126	654.309,226 599.609,099	9.164	126	654.309,226 599.609,099	127	654.304,473 599.631,194	22.6
127	654.304,473 599.631,194	128	654.307,815 599.652,537	21.60 3	128	654.307,815 599.652,537	1	654.300,191 599.687,854	36.13 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

06-03-2025

Data eliberării,

__/__/__

11. MAR. 2025

Asistent Registrator,

LAURA SOLCANU



Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52159 Ion Creanga

Nr. cerere 9232
Ziua 28
Luna 02
Anul 2025

Cod verificare
100186745004



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Ion Creanga, punct Tiganga Ion Creanga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52159	237.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43992 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 26, din 23/05/2014 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGA , CIF:2613753, -domeniu public	A1 / B.3
20074 / 11/05/2021		
Act Administrativ nr. Referat nr. 19050, din 28/04/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMT;		
B2	se notează existența propunerii de dezmembrare a prezentului imobil în alte două imobile având I.E. 55188 și 55189	A1
9232 / 28/02/2025		
Act Administrativ nr. HCL NR.33, din 31/03/2022 emis de COMUNA ION CREANGĂ; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.2044, din 24/02/2025 emis de COMUNA ION CREANGĂ;		
B3	Se notează trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public al Comunei ION CREANGĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

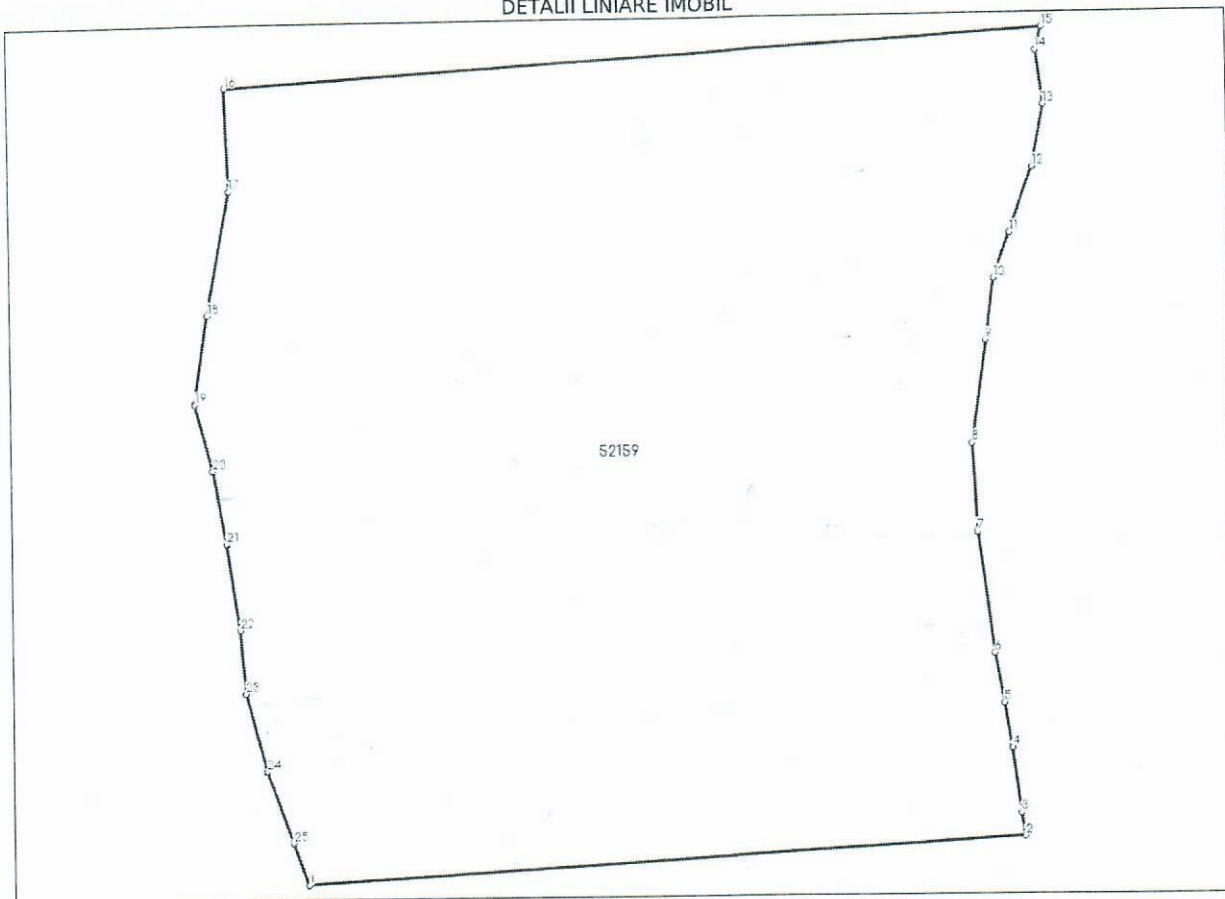
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52159	237.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	237.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	444.568
3	4	41.329
5	6	31.124
7	8	54.919
9	10	38.475
11	12	42.668

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	14.517
4	5	28.355
6	7	75.882
8	9	63.718
10	11	29.373
12	13	39.126

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	33.476
15	16	508.212
17	18	77.326
19	20	42.939
21	22	54.317
23	24	50.561
25	1	27.985

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	15.199
16	17	63.892
18	19	54.963
20	21	46.629
22	23	39.469
24	25	47.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

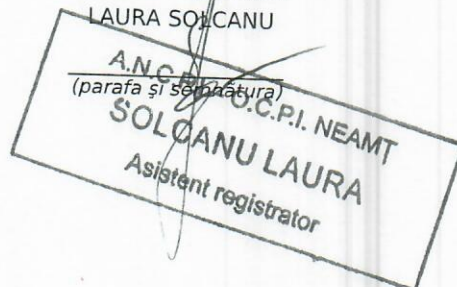
03-03-2025

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

LAURA SOLOCANU



Referent,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT

CONSTANTINESCU CARMEN SILVIA

(parafa și semnătura)

06. MAR 2025