

ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ  
U.A.T. COMUNA ION CREANGĂ  
INTRARE Nr. 8093  
IESIRE  
Ziua Luna An 2025

ADP  
Jna M. Triscău

Doamnelor Primar.

Subsemnatul Enache Sergiu Tonaș cu domiciliul în  
satul Averesti str. Enache Totache nr 2 județul Neamț  
solicit prelungirea contractului de închiriere cu  
nr. 3616 din 26.04.2018 pt. suprafață de 19,52 ha  
pt. următorii 3 ani conform clauzelor contractuale  
Anexez adeverință de la medicul veterinar.

24.02.2025

## A D E V E R I N T A

Se adevereste prin prezenta ca domnul/doamna Enache Sergiu Ionut avand CNP/CUI [redacted] amt, figureaza in evidentele noastre avand codul de exploatare RO1231200261, cu urmatoarele efective de animale, pe categorii:

|                                                              |     |
|--------------------------------------------------------------|-----|
| Tauri, vaci si alte bovine si bubaline cu varsta peste 2 ani | 32  |
| Bovine si bubaline intre 6 luni si 2 ani                     | 9   |
| Bovine si bubaline de mai putin de 6 luni                    | 0   |
| Ovine                                                        | 270 |
| Caprine                                                      | 0   |
| Suine                                                        | 0   |
| Ecvidee de peste 6 luni                                      |     |
| Ecvidee mai mici de 6 luni                                   |     |

S-a eliberat prezenta pentru a-i servi susnumitului la Primărie  
Animalele din exploatare sunt la zi cu actiunile sanitar-veterinare din programul strategic.

Nr. 40 din 21.02.2025

Nr. 40 din 21.02.2025

Medicul veterinar de libera practica imputernicit Sava Rotila Catalin

Semnat

Subsemnatul Enache Sergiu Ionut avand [redacted], detinator al animalelor din exploatarea [redacted] proprie raspundere ca cele mentionate in prezenta, precum si codurile de crotalii ale animalelor [redacted] anexa acestuia sunt conforme cu realitatea la data emiterii prezentei.

Enache Sergiu Ionut

Nume in clar si semnatura detinatorului

Prezenta se elibereaza proprietarului pentru a-i servi la Prima

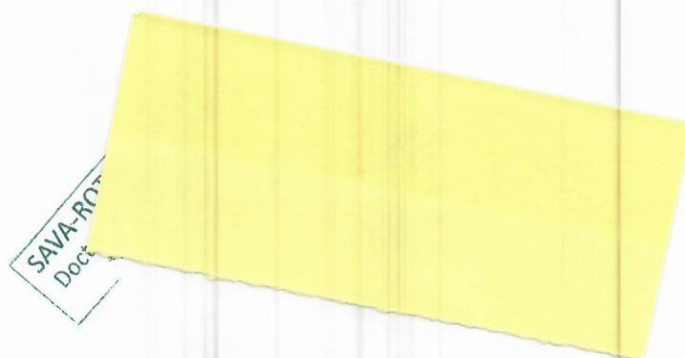


| Nr. | Specie | Crotalie       | Sex | Data nasterii | Data intrare |
|-----|--------|----------------|-----|---------------|--------------|
| 1   | Bovine | RO500002308671 | F   | 2014-01-02    | 2020-12-17   |
| 2   | Bovine | RO500005920683 | F   | 2016-05-28    | 2020-12-08   |
| 3   | Bovine | RO500011914216 | F   | 2022-02-13    | 2023-04-18   |
| 4   | Bovine | RO500011914229 | F   | 2022-02-27    | 2023-04-18   |
| 5   | Bovine | RO500012291936 | M   | 2023-01-18    | 2023-04-07   |
| 6   | Bovine | RO501010327658 | F   | 2020-03-28    | 2021-01-01   |
| 7   | Bovine | RO501012291939 | F   | 2023-03-22    | 2023-04-07   |
| 8   | Bovine | RO501013306753 | M   | 2024-03-26    | 2024-05-13   |
| 9   | Bovine | RO502005923464 | F   | 2017-03-21    | 2017-03-28   |
| 10  | Bovine | RO502012039530 | F   | 2022-03-24    | 2023-04-18   |
| 11  | Bovine | RO502012234065 | F   | 2023-01-04    | 2023-02-21   |
| 12  | Bovine | RO502012606855 | F   | 2023-05-08    | 2023-06-22   |
| 13  | Bovine | RO502013306756 | F   | 2024-03-24    | 2024-05-13   |
| 14  | Bovine | RO503005920129 | F   | 2016-11-30    | 2020-12-08   |
| 15  | Bovine | RO503005920682 | F   | 2016-04-08    | 2020-12-08   |
| 16  | Bovine | RO503007547757 | F   | 2017-07-05    | 2023-01-30   |
| 17  | Bovine | RO503010266047 | F   | 2020-03-10    | 2021-01-01   |
| 18  | Bovine | RO503013306759 | F   | 2024-03-24    | 2024-05-13   |
| 19  | Bovine | RO504008699849 | F   | 2020-01-01    | 2023-01-30   |
| 20  | Bovine | RO504012606880 | M   | 2023-05-21    | 2023-06-22   |
| 21  | Bovine | RO504013306752 | M   | 2024-03-24    | 2024-05-13   |
| 22  | Bovine | RO505002730259 | F   | 2013-04-25    | 2020-12-17   |
| 23  | Bovine | RO505005915460 | F   | 2016-03-02    | 2020-12-08   |
| 24  | Bovine | RO505005923137 | F   | 2017-03-10    | 2023-01-30   |
| 25  | Bovine | RO505013306755 | F   | 2024-03-25    | 2024-05-13   |
| 26  | Bovine | RO506005915421 | F   | 2016-06-25    | 2020-12-08   |
| 27  | Bovine | RO506005920681 | F   | 2016-04-22    | 2020-12-17   |
| 28  | Bovine | RO506007310158 | F   | 2016-08-30    | 2020-12-08   |
| 29  | Bovine | RO506013306758 | M   | 2024-03-19    | 2024-05-13   |
| 30  | Bovine | RO507000159184 | F   | 2010-10-03    | 2024-10-10   |
| 31  | Bovine | RO507005913626 | F   | 2016-05-12    | 2020-12-08   |
| 32  | Bovine | RO507005915424 | F   | 2016-01-02    | 2020-12-08   |
| 33  | Bovine | RO507005915437 | F   | 2016-04-04    | 2021-01-31   |
| 34  | Bovine | RO507013306751 | M   | 2024-03-27    | 2024-05-13   |
| 35  | Bovine | RO508005913690 | F   | 2016-04-11    | 2020-12-08   |
| 36  | Bovine | RO508009178196 | F   | 2019-01-10    | 2023-01-30   |
| 37  | Bovine | RO508010327659 | F   | 2020-02-02    | 2021-01-01   |
| 38  | Bovine | RO508013306754 | F   | 2024-03-26    | 2024-05-13   |
| 39  | Bovine | RO509002730280 | F   | 2013-03-04    | 2020-12-17   |
| 40  | Bovine | RO509009088517 | F   | 2018-12-15    | 2024-10-10   |
| 41  | Bovine | RO509012039531 | F   | 2022-04-20    | 2023-04-18   |
| 42  | Bovine | RO509013306757 | M   | 2024-03-15    | 2024-05-13   |
| 1   | Ovine  | RO1584561004   | F   | 2016-03-15    | 2022-02-18   |
| 2   | Ovine  | RO1584561007   | F   | 2016-03-15    | 2022-02-18   |
| 3   | Ovine  | RO1584561008   | F   | 2016-03-15    | 2022-02-18   |
| 4   | Ovine  | RO1584561012   | F   | 2016-03-15    | 2022-02-18   |
| 5   | Ovine  | RO1584561020   | F   | 2016-03-16    | 2022-02-18   |
| 6   | Ovine  | RO1593381971   | M   | 2018-01-27    | 2022-02-18   |
| 7   | Ovine  | RO1594930578   | F   | 2016-02-01    | 2022-02-18   |
| 8   | Ovine  | RO1594930606   | F   | 2017-03-09    | 2022-02-18   |

| Nr. | Specie | Crotalie     | Sex | Data nasterii | Data intrare |
|-----|--------|--------------|-----|---------------|--------------|
| 9   | Ovine  | RO1594950587 | M   | 2017-03-08    | 2022-02-18   |
| 10  | Ovine  | RO1607256876 | F   | 2019-03-27    | 2022-02-18   |
| 11  | Ovine  | RO1607256877 | F   | 2019-03-27    | 2022-02-18   |
| 12  | Ovine  | RO1607256878 | F   | 2019-03-27    | 2022-02-18   |
| 13  | Ovine  | RO1607256879 | F   | 2019-03-26    | 2022-02-18   |
| 14  | Ovine  | RO1607256880 | F   | 2019-03-26    | 2022-02-18   |
| 15  | Ovine  | RO1607256882 | F   | 2019-03-26    | 2022-02-18   |
| 16  | Ovine  | RO1607256883 | F   | 2019-03-26    | 2022-02-18   |
| 17  | Ovine  | RO1607256884 | F   | 2019-03-26    | 2022-02-18   |
| 18  | Ovine  | RO1607256885 | F   | 2019-03-26    | 2022-02-18   |
| 19  | Ovine  | RO1607256886 | F   | 2019-03-26    | 2022-02-18   |
| 20  | Ovine  | RO1607256887 | F   | 2019-03-26    | 2022-02-18   |
| 21  | Ovine  | RO1607256888 | F   | 2019-03-26    | 2022-02-18   |
| 22  | Ovine  | RO1607256889 | F   | 2019-03-26    | 2022-02-18   |
| 23  | Ovine  | RO1607256890 | M   | 2019-03-26    | 2022-02-18   |
| 24  | Ovine  | RO1607256891 | F   | 2019-03-26    | 2022-02-18   |
| 25  | Ovine  | RO1607256901 | F   | 2018-03-28    | 2022-02-18   |
| 26  | Ovine  | RO1607256902 | F   | 2018-03-28    | 2022-02-18   |
| 27  | Ovine  | RO1607256903 | F   | 2018-03-28    | 2022-02-18   |
| 28  | Ovine  | RO1607256904 | F   | 2018-03-28    | 2022-02-18   |
| 29  | Ovine  | RO1607256905 | F   | 2018-03-28    | 2022-02-18   |
| 30  | Ovine  | RO1607256906 | F   | 2018-03-28    | 2022-02-18   |
| 31  | Ovine  | RO1607256907 | F   | 2018-03-28    | 2022-02-18   |
| 32  | Ovine  | RO1607256908 | F   | 2018-03-28    | 2022-02-18   |
| 33  | Ovine  | RO1607256909 | F   | 2018-03-28    | 2022-02-18   |
| 34  | Ovine  | RO1607256910 | F   | 2018-03-28    | 2022-02-18   |
| 35  | Ovine  | RO1607256911 | F   | 2018-03-28    | 2022-02-18   |
| 36  | Ovine  | RO1607256912 | F   | 2018-03-28    | 2022-02-18   |
| 37  | Ovine  | RO1607256913 | F   | 2018-03-28    | 2022-02-18   |
| 38  | Ovine  | RO1607256914 | F   | 2018-03-28    | 2022-02-18   |
| 39  | Ovine  | RO1607256915 | F   | 2018-03-28    | 2022-02-18   |
| 40  | Ovine  | RO1607256916 | F   | 2018-03-29    | 2022-02-18   |
| 41  | Ovine  | RO1607256917 | F   | 2018-03-29    | 2022-02-18   |
| 42  | Ovine  | RO1607256918 | F   | 2018-03-29    | 2022-02-18   |
| 43  | Ovine  | RO1607256919 | F   | 2018-03-29    | 2022-02-18   |
| 44  | Ovine  | RO1607256920 | F   | 2018-03-29    | 2022-02-18   |
| 45  | Ovine  | RO1607256921 | F   | 2018-03-29    | 2022-02-18   |
| 46  | Ovine  | RO1607256922 | F   | 2019-03-27    | 2022-02-18   |
| 47  | Ovine  | RO1607256923 | F   | 2019-03-27    | 2022-02-18   |
| 48  | Ovine  | RO1607256924 | F   | 2019-03-27    | 2022-02-18   |
| 49  | Ovine  | RO1607256925 | F   | 2019-03-27    | 2022-02-18   |
| 50  | Ovine  | RO1611811676 | F   | 2020-02-04    | 2022-02-18   |
| 51  | Ovine  | RO1611811677 | F   | 2020-02-04    | 2022-02-18   |
| 52  | Ovine  | RO1611811678 | F   | 2020-02-04    | 2022-02-18   |
| 53  | Ovine  | RO1611811679 | F   | 2020-02-04    | 2022-02-18   |
| 54  | Ovine  | RO1611811680 | F   | 2020-02-04    | 2022-02-18   |
| 55  | Ovine  | RO1611811681 | F   | 2020-02-04    | 2022-02-18   |
| 56  | Ovine  | RO1611811682 | F   | 2020-02-04    | 2022-02-18   |
| 57  | Ovine  | RO1611811683 | F   | 2020-02-04    | 2022-02-18   |
| 58  | Ovine  | RO1611811684 | F   | 2019-02-07    | 2022-02-18   |



| Nr. | Specie | Crotalie     | Sex | Data nasterii | Data intrare |
|-----|--------|--------------|-----|---------------|--------------|
| 159 | Ovine  | RO1622691637 | M   | 2023-03-15    | 2023-09-05   |
| 160 | Ovine  | RO1622691638 | M   | 2023-03-18    | 2023-09-05   |
| 161 | Ovine  | RO1622691651 | F   | 2023-03-26    | 2023-09-05   |
| 162 | Ovine  | RO1622691652 | F   | 2023-03-27    | 2023-09-05   |
| 163 | Ovine  | RO1622691653 | F   | 2023-03-24    | 2023-09-05   |
| 164 | Ovine  | RO1622691654 | F   | 2023-03-20    | 2023-09-05   |
| 165 | Ovine  | RO1622691655 | F   | 2023-03-26    | 2023-09-05   |
| 166 | Ovine  | RO1622691656 | F   | 2023-03-26    | 2023-09-05   |
| 167 | Ovine  | RO1622691657 | F   | 2023-03-20    | 2023-09-05   |
| 168 | Ovine  | RO1622691658 | F   | 2023-03-16    | 2023-09-05   |
| 169 | Ovine  | RO1622691659 | F   | 2023-03-26    | 2023-09-05   |
| 170 | Ovine  | RO1622691660 | F   | 2023-03-20    | 2023-09-05   |
| 171 | Ovine  | RO1622691661 | F   | 2023-03-22    | 2023-09-05   |
| 172 | Ovine  | RO1622691662 | F   | 2023-03-23    | 2023-09-05   |
| 173 | Ovine  | RO1622691663 | F   | 2023-03-23    | 2023-09-05   |
| 174 | Ovine  | RO1622691664 | F   | 2023-03-15    | 2023-09-05   |
| 175 | Ovine  | RO1622691665 | F   | 2023-03-19    | 2023-09-05   |
| 176 | Ovine  | RO1622691666 | F   | 2023-03-25    | 2023-09-05   |
| 177 | Ovine  | RO1622691667 | F   | 2023-03-19    | 2023-09-05   |
| 178 | Ovine  | RO1622691668 | F   | 2023-03-27    | 2023-09-05   |
| 179 | Ovine  | RO1622691669 | F   | 2023-03-23    | 2023-09-05   |
| 180 | Ovine  | RO1622691670 | F   | 2023-03-27    | 2023-09-05   |
| 181 | Ovine  | RO1627824666 | F   | 2023-03-07    | 2023-07-03   |
| 182 | Ovine  | RO1627824667 | F   | 2023-03-07    | 2023-07-03   |
| 183 | Ovine  | RO1627824668 | F   | 2023-03-07    | 2023-07-03   |
| 184 | Ovine  | RO1627824669 | F   | 2023-03-07    | 2023-07-03   |
| 185 | Ovine  | RO1627824670 | F   | 2023-03-07    | 2023-07-03   |
| 186 | Ovine  | RO1627824671 | F   | 2023-03-08    | 2023-07-03   |
| 187 | Ovine  | RO1627824672 | F   | 2023-03-08    | 2023-07-03   |
| 188 | Ovine  | RO1627824673 | F   | 2023-03-08    | 2023-07-03   |
| 189 | Ovine  | RO1627824674 | F   | 2023-03-08    | 2023-07-03   |
| 190 | Ovine  | RO1627824675 | F   | 2023-03-08    | 2023-07-03   |





ROMÂNIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ  
Nr. 2613 Din 10.03.2025

ADEVERINȚĂ,

Adeverim prin prezenta că numitul **ENACHE SERGIU-IONUT**, apare  
[redacted] icol al satului [redacted], str.  
[redacted] E, nr. 2, com. [redacted], cu  
[redacted] imale:

- Bovine:42 capete;
- Ovine:190 capete;

Eliberăm prezenta pentru a-i servi susnumitului la **prelungire contract  
concesiune.**

Primar,  
Dumitru Dorin TABACARIU

Secretar general ,  
Mihaela NITA

Intocmit,  
Referent,  
Corelia SMERIA





**ROMÂNIA**  
**Județul Neamț**  
**Comuna Ion Creanga**

Nr 4855/data elib 07.05.2025

Codul de identificare fiscală: 2613753

Adresă/Cont IBAN/tel/fax, e-mail: Județul Neamț, Comuna Ion Creanga, strada I.C.BRATIANU , număr 111 / telefon: 0233780013 / email: primariaioncreanga@gmail.com

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE**  
**PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **ENACHE SERGIU-IONUT-DE.1564**, nr: 4855/ data 07.05.2025 cu domiciliul în Strada

loc  
cal  
ate la nivelul  
06 se atestă

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, ☒ figurează/  
evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local  
existente la data întocmirii:

| Nr. | Denumirea creanței bugetare     | Curent       | Rămășiță      | Majorări de<br>întârziere | Total         |
|-----|---------------------------------|--------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 0   | 1                               | 2            | 3             | 4                         | 5             |
| 1   | Impozit / taxa clădiri          | 0            | 0             | 0                         | 0             |
| 2   | Impozit / taxa teren intravilan | 0            | 0             | 0                         | 0             |
| 3   | Impozit / taxa teren extravilan | 0            | 0             | 0                         | 0             |
| 4   | Impozit mijloace de transport   | 0            | 0             | 0                         | 0             |
| 5   | Amenzi                          | 0            | 0             | 0                         | 0             |
| 6   | Concesiuni și închirieri        | 2.672        | 14.628        | 4.291                     | 21.591        |
| 7   | Alte taxe / impozite            | 0            | 0             | 0                         | 0             |
|     | <b>Total</b>                    | <b>2.672</b> | <b>14.628</b> | <b>4.291</b>              | <b>21.591</b> |

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului<sup>6)</sup>, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **completarea dosarului,**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local  
**Primar Tabacariu Dumitru Dorin**

Intocmit azi data **07.05.2025**,  
**Referent principal Nita Daniela**  
(funcția, prenume și nume)

Potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților autentității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente.

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data.... / alte situații

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui

aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

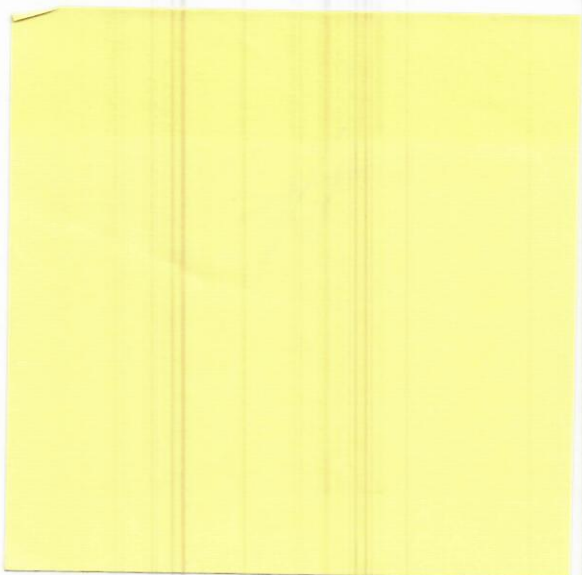
Domnule Primar,

Subsemnatul Enache Sergiu Ionuț cu domiciliul în Comuna ION CREANGA sat Averesti str Enache Fotache nr. 2 cu CNP 1830610270873 mă angajez să achit suma restantă la data de .07.05.2025 în valoare de 21591 lei în cadrul contractului de închiriere nr 3582 din 25.04.2018 cu suprafețele de 110000 mp. și 84800 mp la casieria comunei Ion Creangă în șase rate astfel :

|      |        |            |         |            |
|------|--------|------------|---------|------------|
| rata | nr. 1. | - 3600 lei | până la | 30.05.2025 |
|      | nr. 2. | - 3600 lei | " "     | 30.06.2025 |
|      | nr. 3. | 3600 lei   | " "     | 30.07.2025 |
|      | nr. 4. | 3600 lei   | " "     | 30.08.2025 |
|      | nr. 5. | 3600 lei   | " "     | 30.09.2025 |
|      | nr. 6. | 3591 lei   | " "     | 30.10.2025 |

În cazul în care nu respect termenele stabilite sunt de acord cu rezilierea contractului de închiriere nr 3582 din 25.04.2018

07.05.2025





Anexa Nr. 1 La Partea I

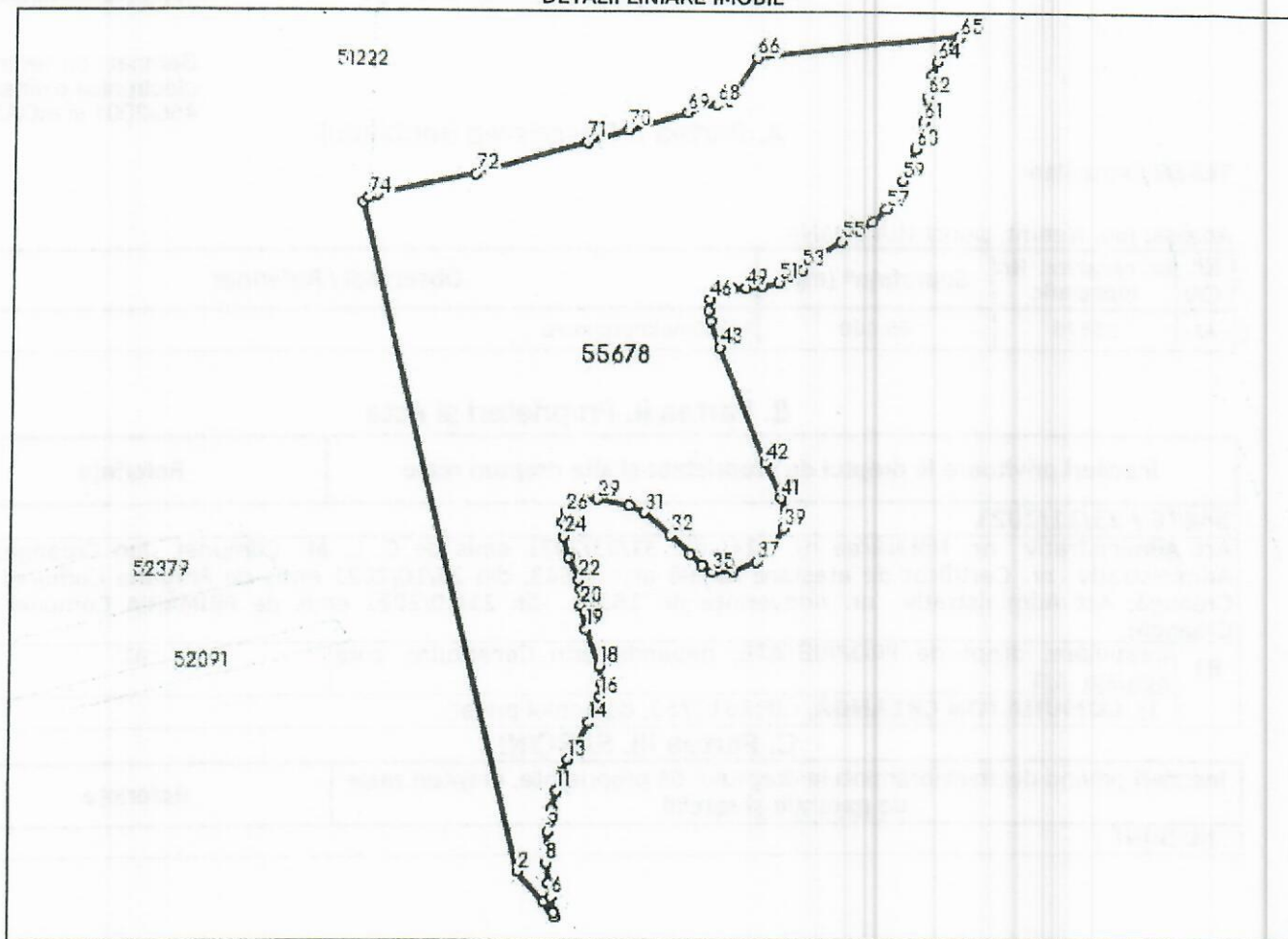
Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55678        | 66.400          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

HULTOANA - SEJARA

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | neproductiv         | NU          | 66.400         | -     | -       | -        |                        |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 392.85          | 2             | 3             | 23.259          | 3             | 4             | 10.323          |
| 4             | 5             | 2.793           | 5             | 6             | 8.749           | 6             | 7             | 8.142           |
| 7             | 8             | 11.583          | 8             | 9             | 17.78           | 9             | 10            | 13.353          |
| 10            | 11            | 10.506          | 11            | 12            | 10.725          | 12            | 13            | 8.126           |
| 13            | 14            | 24.595          | 14            | 15            | 9.629           | 15            | 16            | 6.377           |
| 16            | 17            | 7.402           | 17            | 18            | 10.259          | 18            | 19            | 22.605          |
| 19            | 20            | 13.665          | 20            | 21            | 9.144           | 21            | 22            | 5.825           |
| 22            | 23            | 14.216          | 23            | 24            | 12.6            | 24            | 25            | 7.67            |







ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA  
NR. 2752 DIN 01.03.2023

**ACT ADITIONAL NR. 3  
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE  
nr. 3616 din 26.04.2018**

**Art. 1** Partile contractante ale contractului de închiriere nr. 3616 din 26.04.2018 convin de comun acord modificarea clauzelor contractuale in conformitate cu HCL nr. 22 din 28.02.2023 privind actualizarea cu rata inflatiei de 13,8% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/inchirierea spatiilor, terenurilor si terenuri cu constructii, proprietate publica/privata a Comunei Ion Creanga

**Alin.(1) 1. COMUNA ION CREANGA**, cu sediul în localitatea Ion Creangă, str. I.C. Bratianu, nr. 105, comuna Ion Creangă, județul Neamț, identificată cu 30 XXXX, deschis la Trezoreria mun Roman , reprezenta primar, in calitate de concedent  
Și

**Alin.(2) 2. Enache Ionut** , persoana fizica , domiciliat la Averesti, comuna Ion Creangă, județul Neamț , avand

**Alin.(3) Capitolul IV. Pretul concesiunii(redeventa)**

1) Pretul concesiunii este de 323 lei/ha/an conform HCL nr. 97/31.08.2021 care se actualizeaza cu rata inflatiei de 13,8% și va deveni 368 lei/ha/an.

2) Redeventa totala anuală va fi de 7183,36 lei pentru suprafata de 19,52 ha.

3) Plata redeventei se face în doua transe: 30% pana la 31 mai și 70% pana la data de 30 septembrie ale fiecari an.

4) Intarzierea la plata a redeventei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul redeventei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

**Art.2 alin. (1)** Celelalte prevederi ale contractului nr. 3616 din 26.04.2018 rămân neschimbate .

**Alin. (2)** Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi 01.03.2023 in 2 (doua ) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

**CONCEDENT,**  
**Consiliul Local Ion Creanga**  
**Primar**  
**dl. Dumitru-Dorin Tabacaru**

**Consilier f**  
**Rodica Seg**

**Avizat ptr l**  
**Secretar ge**  
**Mihaela Ni**

**CONCESIONAR,**



ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA  
NR. 13453 DIN 09.09.2021

**ACT ADITIONAL NR. 2  
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE  
nr. 3616 din 26.04.2018**

**Art. 1** Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

**LOCATOR:**

COMUNA ION CREANGA, cu sediul în localitatea Ion Creangă, str. I.C. Bratianu, nr. 105, comuna Ion Creangă, județul Neamț, identificată cu CIF 2613753, reprezentată de Tabacariu Dumitru-Dorin având funcția de primar  
Si

**LOCATAR :**

Enache Ionut , persoană fizică, cu exploatarea în localitatea Averești, comuna Ion Creangă, județul Neamț , având  
[redacted] exploataților (RN [redacted])  
[redacted]

**Art.2.** În conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente  
si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile  
ulterioare ;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;

- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin  
H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

- HCL 97/31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/redevențelor aferente raporturilor juridice  
avand ca obiect concesionarea/inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea UAT –  
Comuna Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

**a) Capitolul IV Prețul închirierii**

1. alin.(1) Prețul închirierii este de **323 lei/ha/an**, conform HCL 97/31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului  
chiriilor/redevențelor aferente raporturilor juridice avand ca obiect concesionarea/inchirierea, terenurilor folosite  
pentru pășunatul animalelor, proprietatea UAT – Comuna Ion Creangă, chiria totală anuală (nr.ha x preț pe ha) fiind  
în valoare de **6304,96 lei**.

alin.(2) Menționăm că pentru anul 2021, numai tranșa a doua se va plăti la valoarea aprobată.

**Art.3.** (1) Celelalte prevederi ale contractului nr. 3616 din 26.04.2018 rămân neschimbate .

(2) Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi 09.09.2021 in 2 (doua ) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

**LOCATOR**

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

Consiliu  
Rodica

Vizat de  
Mihaela

**LOCATAR**  
Enache Ionut



ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA  
NR. 11412 DIN 27.04.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1  
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE  
nr. 3616 din 26.04.2018**

**Art. 1** Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

**LOCATOR:**

**COMUNA ION CREANGA**, cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica , avand functia de consilier financiar ,  
Și

**LOCATAR :**

**ENACHE SERGIU-IONUȚ**, persoană fizică , cu exploatarea în localitatea [redacted] , com Ion Creanga , [redacted] din Registrul național al [redacted] ilor (RNE) RO [redacted] , deschis la [redacted] , de comun acord, au

convenit sa incheie prezentul act aditional :

**Art.2.** In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;

- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

**a) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:**

l) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr.3616 din 26.04.2018 rămân neschimbate.

**Art.3.** Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi, 27 / 04 / 2021 in 2 (doua ) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

**LOCATOR**

**Consiliul Local Ion Creanga**

Primar

dl. Du

Consil

Rodica

Vizat

Mihai

**LOCATAR**

**Enache Sergiu-Ionuț**



ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**  
**NR. 38 DIN 26.04.2018**

Privind aprobarea Contractului de concesiune nr. 3616 din 26.04.2018 încheiat cu domnul Enache Sergiu-Ionuț pentru teren neproductiv folosit pentru pasunatul animalelor . Hultona - Stejaru , sat Stejaru , N 93/783, în suprafața de 6,64 ha , Scridon-Averesti, sat Averesti, N 63/479, în suprafața de 4,40 ha și parcela de pasune : Doljasca - Averesti, sat Averesti , P 59/414 , în suprafața de 8,48 ha , atât terenul neproductiv cât și pasunea aparținând domeniului privat al comunei Ion , pentru asigurarea furajării animalelor proprietate înregistrate în RNE , speciile ovine și caprine .

Consiliul local al comunei Ion Creanga, județul Neamț.

Examinand :

- Cererea înregistrată la nr. 3582 din 25.04.2018 a domnului Enache Sergiu-Ionuț cu exploatatie în satul Averesti , com Ion Creanga , jud. Neamț a concesiunării terenului neproductiv parcelele: **Hultona - Stejaru** , sat Stejaru , N 93/783, în suprafața de 6,64 ha , **Scridon-Averesti**, sat Averesti, N 63/479, în suprafața de 4,40 ha și parcela de pasune : **Doljasca - Averesti**, sat Averesti, P 59/414 , în suprafața de 8,48 ha , atât terenul neproductiv cât și pasunea aparținând domeniului privat al comunei Ion , pentru asigurarea furajării animalelor proprietate înregistrate în RNE , specia ovine și caprine .

- referatul înregistrat la nr. 3630 din 26.04.2018 prin care comisia de analiza a cererilor susține concesiunarea terenului neproductiv și pasune , aparținând domeniului privat al comunei Ion Creanga , jud. Neamț prin încredințare directă deoarece respectă prevederile legale în vigoare ;

- Expunerea de motive nr. 3631 din 26.04.2018 a Primarului comunei Ion Creanga , Ing. Prichici Petrica . Având în vedere prevederile :

- H.C.L pentru aprobarea Regulamentului privind reglementarea organizării , administrării și exploatării pajistilor permanente din extravilanul comunei Ion Creanga , aflate în domeniul public / privat al comunei Ion Creanga , jud. Neamț .
- H.C.L pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul comunei Ion Creanga și stabilirea unor măsuri adiacente
- Hotărârea nr. 33 din 30.03.2018 privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a pajistilor comunale/ terenuri neproductive folosite ca pasune , aparținând domeniului public / privat, al comunei Ion Creanga, jud. Neamț .
- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/ 2013 , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul 544/ 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste
- Ordinul nr. 407 / 2013 pentru aprobarea Contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/ privat al comunelor / orașelor , respectiv municipiilor
- Legea nr. 86 / 2014 pentru aprobarea O.U.G nr. 34/ 2013 , cu modificările și completările ulterioare



- Decret nr. 111/2017 al Prezidentului pentru agricultura si dezvoltare rurala Neamt si AVIZ/AT D.A.D.R Neamt, aprobat prin H.C.L. nr. 117 din 18.12.2017.
- Avizul custodelui ariei protejate nr. 3191/18.12.2017 emis de Asociatia Vanatorilor si Pescarilor Sportivi Roman.
  - Legea nr. 287/2009 a Codului civil.
  - Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica cu modificarile si completarile ulterioare.
  - OUG nr. 15/2015 pentru modificarea art. 2 lit.d) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 3/2015 pentru a probarea schemelor de plati care se aplica in agricultura in perioada 2015-2020 si pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societatile agricole si alte forme de asociere in agricultura.

In baza Hotararii Consiliului Judetean Neamt nr. 334 din 12.12.2017 privind stabilirea pretului mediu al masei verzi obtinuta de pe pajisti, valabil pentru anul 2018.

Tinand seama de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare:

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

In temeiul dispozitiilor 36 alin.(2) lit."c" si alin.(5) lit."a", alin.(9), art.45 alin.(3) si ale art. 115 alin.(1), lit."b" din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 alin.(1)** Se aproba *Contractul de concesiune nr. 3616 din 26.04.2018 incheiat cu domnul Enache Sergiu-Ionuț*, cu exploatarea in satul Averesti, comuna Ion Creanga, jud. Neamt, având C.N.P 1830610270873, RNE: RO 1231200261, dupa cum urmeaza:

- suprafata de 11,04 ha, teren neproductiv, folosit pentru pasunatul animalelor, teren situat in parcelele Hultoaia - Stejaru si Scridon - Averesti, apartinand domeniului privat al comunei Ion Creanga, cu o redeventa de 52,20 lei / ha / an.
- pasune in suprafata de 8,48 ha in parcela P 59/414 - Doljasca, apartinand domeniului privat al comunei Ion Creanga cu o redeventa de 213,30 lei / ha / an.

**alin.(2)** Durata concesiunii este de 7 ani, incepând cu data semnării prezentului contract.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013.

**Art. 2** Primarul comunei Ion Creangă, județul Neamt, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3** Secretarul comunei va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
HUCI CONȘTANTIN-CRISTIAN

Contrasemncaza ptr. Legalitate  
SECRETAR  
NIȚĂ MIHAELA



3616/26.04.2018

## CONTRACT DE INCHIRIERE

pentru terenul neproductiv folosit pentru pasunatul animalelor, Hultona - Stejaru, sat Stejaru, N 93/783, in suprafata de 6.64 ha, Scridon-Averesti, sat Averesti, N 63/479, in suprafata de 4.40 ha si parcela de pasune, Doljasca - Averesti, sat Averesti, P 59/414, in suprafata de 8.48 ha, atat terenul neproductiv cat si pasunecapartinand domeniului privat al comunei Ion Creanga, pentru asigurarea furajarii animalelor proprietate inregistrate in RNE, speciile ovine si caprine.

Încheiat astăzi 26.04.2018

### I. Părțile contractante

1. Între Comuna Ion Creangă, adresa, loc. Ion Creanga, str. I.C. Bratianu, nr. 105, com. Ion Creanga, jud. Neamt, telefon/fax 0233-780013 / 0233-780266, având codul de înregistrare fiscală 2613753, cont RO 791REZ 49221E300530XXXX, deschis la Trezoreria Roman, reprezentat legal prin primar Ing. Prichici Petrica, în calitate de concedent, și:

2. ENACHE IONUT, persoana fizică, [redacted] t Averesti, com. Ion Creanga, județul Neamt, având [redacted] r. la data de 26.04.2018, la sediul concedentului, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ion Creanga de aprobare a concesiunii nr. 38 din 26.04.2018, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea terenului neproductiv: 19,52 ha.  
- Hultona - Stejaru, sat Stejaru, N 93/783, in suprafata de 6.64 ha,  
- Scridon-Averesti, sat Averesti, N 63/479, in suprafata de 4.40 ha, terenuri aflate in în domeniul privat al comunei Ion Creanga, pentru pășunatul unui număr de 21 capete specia ovine, terenuri identificate prin parcelele N/783 si N/479, conform schitelor anexate,  
- Doljasca-Averesti (Grivita) P 59/414, in suprafata de 8.48 ha, care face parte din domeniul privat al comunei Ion Creanga, pentru pășunatul a 50 cap. ovine, pasune identificata prin parcela P 59/414, conform sechei anexate, fac parte din prezentul contract. (punct modificat prin art. I pct. I din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt următoarele:

- bunuri de retur, care înseamnă terenul, împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizațiile de construire, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului de concesiune;
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;
- bunuri proprii, care înseamnă bunurile aflate în proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar și care, la expirarea contractului, rămân în proprietatea acestuia, a concesionarului;



### 5. Obiectivele concedentului sunt:

- menținerea suprafeței de pășune;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe hectar de pășune

### III. Durata contractului

- Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai - 1 noiembrie 2018 a fiecărui an.
- Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.  
(punct modificat prin art. 1 pct. 2 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

### IV. Prețul concesiunii (redevența)

- Prețul concesiunii este de:
  - 52,20 lei/ha/an, pentru terenul neproductiv din Hultoana - Stejaru și Scridon - Averesti, parcele în suprafața totală de 11,04 ha teren neproductiv (asimilat cu parcela Zdravan - Recca, deoarece este aceeași categorie de teren, adică teren neproductiv) evaluat conform amenajamentului pastoral, pret stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, rezulta o redevență în total pentru suprafața de 11,04 ha, în suma de 576,50 lei / an
  - 213, 30 lei / ha / an, pentru pasunea din parcela Doljasca - Averesti (Grivita) parcela în suprafața de 8,48 ha, redevența totală anuală / parcela (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 1.809 lei. (punct modificat prin art. 1 pct. 3 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015).
- TOTAL REDEVENȚA AN 2018 = 2.385,50 LEI**

1) Redevența se va actualiza anual în funcție de prețul mediu pe tona masă verde obținută pe pășuni, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei RO79TREZ 49221E300530XXXX, deschis la Trezoreria Roman, au în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 septembrie ale fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### V. Drepturile și obligațiile părților

#### 1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pășunile care fac obiectul contractului de concesiune.

#### 2. Drepturile concedentului:

- La încheierea contractului de concesiune se va ține cont ca, concesionarul să aibă achitate obligațiile către bugetul local al comunei Ion Creanga



- notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului
- Concedentul are dreptul să modifice unilateral partea reglementată a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local
- b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe baza de proces verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe teren;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

## 2. Drepturile concedentului:

- a) La încheierea contractului de concesiune se va ține cont ca, **concesionarul să aibă achitate obligațiile către bugetul local al comunei Ion Creanga**
- b) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:
- notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului;
  - Concedentul are dreptul să modifice unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- c) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces verbal;
- d) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- e) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;
- f) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

## 3. Obligațiile concesionarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

| Specificare                         | Coefficient de transformare în UVM | Nr de capete pentru 1 UVM |
|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| Taurisiboi de muncă                 | 1.0-1.2                            | 0.8-1.0                   |
| Vaci de lapte                       | 1.0                                | 1.0                       |
| Bovine de toate varstele (în medie) | 0.7-0.8                            | 1.3-1.4                   |
| Tineret bovin peste 1 an            | 0.5-0.7                            | 1.4-2.0                   |
| Tineret bovin sub 1 an              | 0.2-0.3                            | 3.3-5.0                   |
| Oisicapre de toate varstele         | 0.14                               | 7.1                       |
| Oisicapre mature                    | 0.15-0.16                          | 6.3-6.7                   |
| Cai de toate varstele               | 0.8                                | 1.3                       |
| Cai de tracțiune                    | 1.0-1.1                            | 0.9-1.0                   |
| Tineret calin peste un an           | 0.5-0.7                            | 1.4-2.0                   |
| Tineret calin sub 1 an              | 0.2-0.3                            | 3.3-5.0                   |



- ...a pășunelor animalele provenite numai din comuna Ion Cricău pe terenul concesionat
- animale strict din comuna Ion Cricău pe terenul concesionat
- e) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită: 1 mai - 1 noiembrie
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii
- j) să realizeze pe cheltuală sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încheierea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din suma datorată (redevență), concedentului cu titlu de garanție pentru primul an de activitate

- k) să realizeze pe cheltuală sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încheierea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit;
- n) să restituie concedentului suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

#### 4. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) să predea terenul, ce constituie obiectul concesiunii liber de sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.
- f) să urmărească executarea lucrărilor conform devizului de lucrări pe terenul respectiv.

#### VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți între concedent și concesionar.

Pe durata derulării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G nr. 195 / 2005, aprobată prin Legea nr. 265 / 2006 - pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Pășunarea și folosirea terenurilor în scop de pășunat, în acest scop se impun: lucrări de fertilizare a terenurilor, tălărire, eliminarea vegetației și a excesului de apă; asigurarea întreținerii acestora în vederea creșterii potențialului de producție; crearea de adăpători și/sau adăposturi pentru animale, indiferent de mărimea acestora, cu respectarea condițiilor de mediu și a prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare în sarcina locatarului/ chirieșului/ concesionarului;

#### IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafață sau supraînsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.



continuarea măsurilor de defrișare a vegetației lemnoase și respectiv defrișarea vegetației lemnoase din "terestricile" teren  
dacă aviem o permisiune. Vegetația nedată trebuie adunată de pe pajiște  
aplicarea amendamentelor pe sataturi  
pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici  
este interzisă  
desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit,  
interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și  
rarirea prematură a covorului ierbos

### MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoii de grajd și al amendamentelor;
- eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;
- începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

- continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);
- se construiesc sau se reface drumurile de acces, pepășune;
- se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni.

Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.  
-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a deșeurilor și alte utilități.

- se vor repara și dezinfecta stănele, saivanele, etc.
- aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe

pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

### APRILIE

Acțiuni pe teren:

- încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;
- încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

- continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);
- continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

- lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);
- eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

- finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);
- reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire,

adăposturi pentru animale, stăni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerca sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

- pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);
- respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

### MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM). Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită-Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață ( $OP \times \text{suprafața pajiștii}$ ), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:



b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un crobian cu permițe mânărea năma pe măsura consumării plantelor.

c. pășunatul continuu (liber) înleay simplificat unde pășunarea este redusă în mod substanțial la 1 parcele delimitate prin bariere naturale (canal albă unui sau garduri de arbuști), drumuri semnal convecționale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de pășunare și alimentare cu apă.

Se respecta pășunatul cu speciile de animale (or, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pășunii și afectarea calității acesteia.

## **Iunie**

Acțiuni pe teren.

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pășuni, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânșelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pășunile sub angajament APIA.

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necesită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

## **Iulie**

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fânșei nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necesită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

## **AUGUST**

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea deșeurilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pășunile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pășuni permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pășunii (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pășunilor permanente.

## **SEPTEMBRIE**

Menținerea pășunilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole.

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.
2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.
3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

## **OCTOMBRIE**

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

## **NOIEMBRIE**

Este interzis a se intra cu animalele în pășuni, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

## **DECEMBRIE**

Este interzis a se intra cu animalele în pășuni, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.



Pentru fiecare tip de papiș trebuie să existe un caiet de lucru, care să cuprindă toate datele necesare cuprins în lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața reprezentată și o gamă de pășunatului propriu zis, înzestrată cu pășunilor cu adaptoare și adaptoare pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare a animalelor și a terenurilor și alte.

## VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile dătorcăză penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acopera paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

## IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încălzirii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenle stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

## X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalcază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.



## XI. Notificari

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A R) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 02.04.2018, data semnării lui, în Primăria Comunei Ion Creanga.

ROMANIA  
CONCEDENT/CONCESIONAR

Enache Sergiu - Ionuț (Persoana Fizică)

Ec. Segneanu Rodica

Vizat de secretar  
Nita Mihaela