

ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ
U.A.T. COMUNA ION CREANGĂ
INTRARE Nr. 4978
IEȘIRE
Ziua 04 Luna 05 An 2025

DOMNUL PRIMAR

SUBȘA, OLARIU CRISTIAN CONSTANTIN
CU DOMICILIUL ÎN LOC. AVEREȘTI STR
PRUNULUI. HR. 9. COMUNA CREANGĂ SOCIET
PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCALZIRE
NR. 2774 DIN 02.04.2018 DE O PERIODĂ
DE 3 ANI ASA CUM SÎNT CLAUZELE
DIN CONTRACT

08.05.2025



ROMÂNIA
Județul Neamț
Comuna Ion Creanga

Codul de identificare fiscală: 2613753

Nr 4977/data elib 09.05.2025

Adresă/Cont IBAN/tel/fax, e-mail: Județul Neamț, Comuna Ion Creanga, strada I.C.BRATIANU, număr 111 / telefon: 0233780013 / email: primariaioncreanga@gmail.com

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **OLARIU M. CRISTIAN - CONSTANTIN**, nr: 4977/ data 09.05.2025 cu domiciliul în Strada [redacted] loc. **Ion Creanga, Satul Averesti**, județul **Neamț**, legitimat/ă prin **C.I.**, seria [redacted], nr. [redacted], proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale nr. de rol nomi [redacted] de Prenumele și numele **OLARIU M. CRISTIAN - CONSTANTIN**, cu CNP [redacted] 9, bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], loc. **Ion Creanga, Satul Averesti**, județul **Neamț**.

Figurează în evidențele fiscale cu bunurile evidențiate în anexa certificatului fiscal.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, ☐ figurează/ ☒ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1	Impozit / taxa clădiri	0	0	0	0
2	Impozit / taxa teren intravilan	0	0	0	0
3	Impozit / taxa teren extravilan	0	0	0	0
4	Impozit mijloace de transport	0	0	0	0
5	Amenzi	0	0	0	0
6	Concesiuni și închirieri	0	0	0	0
7	Alte taxe / impozite	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **COMPLETAREA DOSARULUI.**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Acele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local
Primar **Tabacariu Dumitru Dorin**
(prenume [redacted])

nit azi data **09.05.2025**,
rent principal **Nita Daniela**

Potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei comp

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... prop

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal loca

aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnă

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succ

ADEVERINTA

Nr. 136 din 09.05.2025

Se atesta prin prezenta ca detinatorul Olariu Cristian-Constantin avand CNP/CUI/CIF [redacted] 120, coordonate GPS (47.5 , 27.7) detine in exploatarea R [redacted] de 3 bovine, 0 bubaline, 0 ovine, 0 caprine, 0 suine si sunt cuprinse in Programul actiunilor de supraveghere, prevenire, control si eradicare a bolilor la animale, a celor transmisibile de la animale la om, protectia animalelor si protectia mediului, de identificare si inregistrare a bovinelor, suinelor, ovinelor si caprinelor.

Medicul veterinar de libera practica imputernicit Sava Rotila Catalin

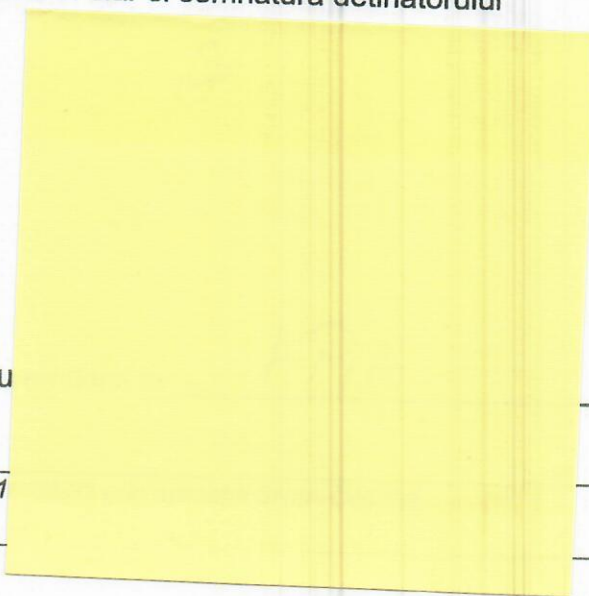


Prezentul document este autentic si a fost emis de pe statia de lucru nr 1929 la data de 09.05.2025.

Subsemnatul Olariu Cristian-Constantin avand CNP/CUI/CIF 1840501270840, detinator al animalelor din exploatarea RO1231200427, confirm pe proprie raspundere ca cele mentionate in prezenta, precum si codurile de crotalii ale animalelor din anexa acesteia sunt conforme cu realitatea la data emiterii prezentei.

OLARIU CRISTIAN C-TIN

Nume in clar si semnatura detinatorului



Prezenta se elibereaza proprietarului pentru

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ
Nr. 5027 Din 12.05.2025

ADEVERINȚĂ,

Adeverim prin prezenta că numitul **OLARIU CRISTIAN-CONSTANTIN**, apare înscris în registrul agricol al satului **AVERESTI**, vol. 2, tip I, p. [redacted] n. **ION CREANGA**, jud. **NEAMT**, cu:

EFFECTIV ANIMALE:

-Bovine:2 capete;

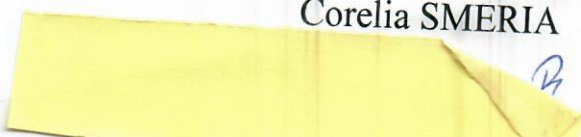
Eliberăm prezenta pentru a-i servi susnumitului la **completarea dosarului**.

Primar,
Dumitru Dorin TABACARIU



Secretar general ,
Mihaela NITA

Intocmit,
Referent,
Corelia SMERIA



ACT ADITIONAL NR. 3
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 2774 din 02.04.2018

Art. 1. Se aproba modificarea:

Alin.(1) Capitolului I , Părțile contractante ale Contractul de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018 si vor avea urmatorul cuprins:

1. Intre **Comuna Ion Creanga**, adresa, localitatea Ion Creangă, str. I.C. Bratianu, nr. 105, comuna Ion Creangă, județul Neamț, telefon/fax. 0233-780013/0233-780266, avand codul de inregistrare fiscala 2613753, cont RO79 TREZ 492 21 E3005 30 XXXX, deschis la Trezoreria mun Roman, reprezentată de Tabacariu Dumitru-Dorin având funcția de primar, in calitate de concedent,
si

2. **Olariu Cristian-Constantin**, persoana fizică, cu exploatația în localitatea Averești str. [redacted] fizica, având CNP [redacted] in
[redacted]
Registrul național al exploatațiilor (RNE) [redacted]
nr....., deschis [redacted] 0, in
calitate de concesionar.

Alin.(2) Capitolul IV. Pretul inchirierii

Se introduce lit „b” Chiria va fi indexată anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior .

Art.2 Celelalte prevederi ale contractului nr. 2774 din 02.04.2018 modificat si completat prin actele aditionale nr. 1 si nr. 2 rămân neschimbate .

Art.3 Prezentul act aditional se incheie pe durata rămasă de executat a contractului de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018 .

Incheiat astazi 27.05.2024 in 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

Locator
COMUNA ION CREANGA

Primar
Dumitru- Dorin

Contabil
Ec.Segneanu

Secretar
Nita M

Locatar
Cristian- Constantin OLARIU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR. 13449 DIN 09.09.2021

**ACT ADITIONAL NR. 2
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 2774 din 02.04.2018**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de inchiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul în localitatea Ion Creangă, str. I.C. Bratianu, nr. 105, comuna Ion Creangă, județul Neamț, identificată cu CIF 2613753, reprezentată de Tabacariu Dumitru-Dorin având funcția de primar

LOCATAR:

Olăru Elena, cu exploatarea în localitatea Averești, com. Averești, județul Neamț, înregistrat la Registrul național al

contul nr., deservind

au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1990 si ulterioare ;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.03.2018 ;

- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul (H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

- HCL 97/31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/redevențelor aferente raporturilor juridice avand ca obiect concesionarea/închirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea UAT – Comuna Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de inchiriere dupa cum urmeaza :

a) Capitolul IV Prețul închirierii

1.alin.(1) Prețul închirierii este de **323 lei/ha/an**, conform HCL 97/31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/redevențelor aferente raporturilor juridice avand ca obiect concesionarea/închirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea UAT – Comuna Ion Creangă, chiria totală anuală (nr.ha x preț pe ha) fiind în valoare de **193,80 lei**.

alin.(2).Menționăm că pentru anul 2021, numai tranșa a doua se va plăti la valoarea aprobată.

Art.3. (1) Celelalte prevederi ale contractului nr. 2774 din 02.04.2018 rămân neschimbate .

(2) Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi 09.09.2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru

Consilier

Rodica Se

Vizat de s

Mihaela M

LOCATAR

Olaru Elena

Olaru Elena

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR. 117/11 DIN 27.04.2021

ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 2774 din 02.04.2018

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA , cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar si d-na Segneanu Rodica , avand functia de consilier financiar ,

Si

LOCATAR :

OLARIU ELENA , persoană fizică, cu exploatarea în localitatea Creanga , județul Neamt , având

contul nr.

comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Se completeaza capitolul IX. **Încetarea contractului:**

1) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 2774 din 02.04.2018 rămân neschimbate .

Art.3. Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi, 27./04./2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru

.....

Consilier

Rodica S

.....

Vizat de s

Mihaela N

.....

LOCATAR

Olariu Elena(Persoana fizica)

CONTRACT DE INCHIRIERE

pentru suprafața de teren neproductiv , *parcelsa Scridon – Averesti* , în suprafața de 0,60 ha , aflată în domeniul privat al comunei Ion Creanga

ca doamna *Olariu Elen* , *persoana fizica* , *cod exploatare RO 1231200259* , cu sediul în comuna Ion Creanga , satul Averesti , str. Prunului , nr. 5 , com Ion Creanga , jud. Neamt .

Incheiat astăzi 02.04.2018

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Ion Creanga , adresa , loc. Ion Creanga , str. I.C. Bratianu , nr. 105 , com. Ion Creanga , jud. Neamt , telefon/fax . 0233-780013 / 0233-780266 , având codul de înregistrare fiscală 2613753 , cont RO 79TREZ 49221E300530XXXX , deschis la Trezoreria Roman , reprezentat legal de primar Ing. Prichici Petrica , în calitate de concedent , și:

2. Olariu Elena ,

Averesti , com Ion C

calitate de concesionar ,

la data de 02.04.2018 , la sediul concedentului , în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 , al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , republicată , cu modificările și completările ulterioare , precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ion Creanga de aprobare a concesiunii nr. 33 din 30.03.2018 , s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie **concesionarea terenului neproductiv aflat în domeniul privat al comunei Ion Creanga** , pentru pășunatul unui număr de 2 capete specia bovine , situată în blocul fizic....., tarlăua , în suprafață de 0,60 ha , identificată prin număr cadastral....., conform Planului topografic anexat care face parte din prezentul contract. (punct modificat prin art. I pct. 1 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015 , în vigoare de la 5 august 2015)

2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului , proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- a) **bunuri de retur** , care înseamnă terenul , împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizațiile de construire , care revin deplin drept , gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului de concesiune ;
- b) **bunuri de preluare** care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată , conform caietului de sarcini ;
- c) **bunuri proprii** , care înseamnă bunurile aflate în proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar și care , la expirarea contractului , rămân în proprietatea acestuia , a concesionarului ;

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză , bunurile prevăzute la pct. 3. lit. " a " se vor repartiza pe baza procesului verbal de predare - primire , concesionarul fiind obligat să restituie , în deplină proprie

- 61
3. Obiectivele concedentului sunt:
- a) menținerea suprafeței de pajiște;
 - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității terenului vegetal;
 - c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 1 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai – 1 noiembrie 2018 a fiecărui an.
2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.
(punct modificat prin art. I pct. 2 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de 52,20 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 31,32 lei. (punct modificat prin art. I pct. 3 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015).
- 1⁴¹ Redevența se va actualiza anual în funcție de pretul mediu pe tona masă verde obținută pe pajiști, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei RO79TREZ 49221E300530XXXX, deschis la Trezoreria Roman, au în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 septembrie ale fiecărui an.
4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

- a) La încheierea contractului de concesiune se va ține cont ca, concesionarul să aibă achitate obligațiile către bugetul local al comunei Ion Creangă
- a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:
 - notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului;

62
Concedentul are dreptul sa modifice unilateral partea reglementara a contractului de concesiune , din motive exceptionale legate de interesul national sau local .

si sa dea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de verbal;

si sa solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

si sa isi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe teren ;

si sa participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concedentului:

la încheierea contractului de concesiune se va tine cont ca, **concesionarul sa aiba achitate de catre bugetul local al comunei Ion Creanga**

si sa respecte suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

- notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului ;

- Concedentul are dreptul sa modifice unilateral partea reglementara a contractului de concesiune , din motive exceptionale legate de interesul national sau local .

si sa dea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de verbal;

si sa solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

si sa isi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

si sa participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se prevăd în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

Coefficientii de conversie a animalelor erbivore in UVM sunt :

Specificare	Coefficient de transformare in UVM	Nr de capete pentru 1 UVM
Tauri si boi de munca	1.0-1.2	0.8-1.0
Vaci de lapte	1.0	1.0
Bovine de toate varstele (in medie)	0.7-0.8	1.3-1.4
Tineret bovin peste 1 an	0.5-0.7	1.4-2.0
Tineret bovin sub 1 an	0.2-0.3	3.3-5.0
Oi si capre de toate varstele	0.14	7.1
Oi si capre mature	0.15-0.16	6.3-6.7
Cai de toate varstele	0.8	1.3
Cai de tractiune	1.0-1.1	0.9-1.0
Tineret cabalin peste un an	0.5-0.7	1.4-2.0
Tineret cabalin sub 1 an	0.2-0.3	3.3-5.0

acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele provenite numai din comuna Ion Creanga, ale detinatorilor, crescatorilor de animale, strict din comuna Ion Creanga exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită 1 mai – 1 noiembrie;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din suma datorată (redeventa), concedentului cu titlu de garanție pentru primul an de activitate.

k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

m) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit;

n) să restituie concedentului suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile concedentului:

a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

e) să predea terenul, ce constituie obiectul concesiunii liber de sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

f) să urmărească executarea lucrărilor conform devizului de lucrări pe terenul respectiv.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți între concedent și concesionar.

Pe durata derulării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 - pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Pășunea va fi folosită numai în scop de pășunat, în acest scop se impun: lucrări de fertilizare a terenurilor, târlire, eliminarea vegetației și a excesului de apă; asigurarea întreținerii acestora în vederea creșterii potențialului de producție; crearea de adăpători și/sau adăposturi pentru animale, indiferent de mărimea acestora, cu respectarea condițiilor de mediu și a prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

antriasului/ concesionarului:

... la legislația în vigoare în sarcina locatarului/

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rădăcină prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;
- eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;
- începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);
- continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);
- se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;
- se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.
- se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.
- se vor repara și dezinfecta stănele, saivanele, etc.
- aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

- încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;
- încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);
- continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);
- continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);
- lucrări de suprainsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);
- eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;
- finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);
- reparații la alimeritățile cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stăni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;
- pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM). Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

- a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;
- b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;
- c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

- din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;
- se începe recoltarea fânșelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;
- nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;
- cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fânșei nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat. Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștii (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole.

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.
2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.
captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

b) Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

④ În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 02.04.2018, data semnării lui, în Primăria Comunei Ion Creanga.

CONCEDENT

Consiliul Local Ion
Primar: D-I . Ing. Pri

Contabil

Ec. Segneanu Rodic

Vizat de secretar,
Vita Mihaela

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

VIZAT PRIMAR,
ing. PRICHICI PETRICA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

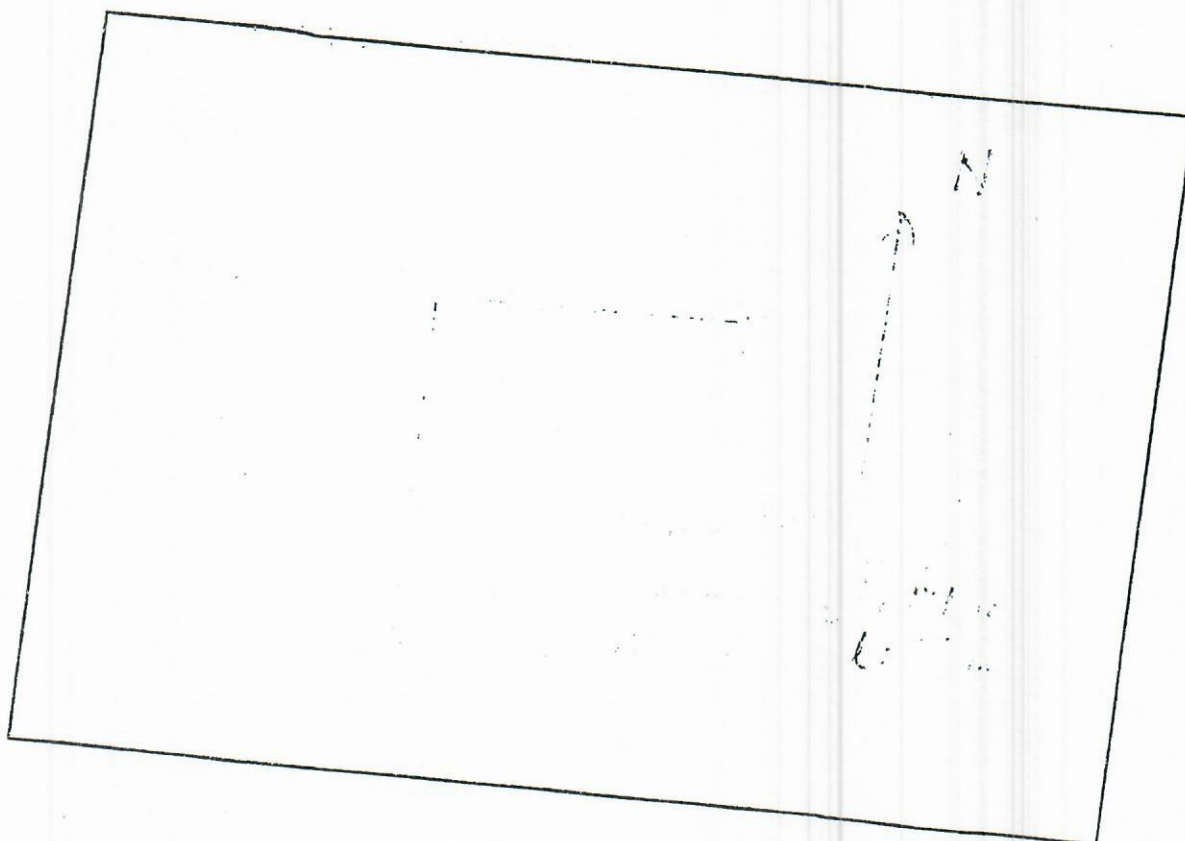
Nr.cv/topo

5000 MP
N 63, 479

Tarfaua: SCRIDON - ATERESTI

NUME SI PRENUME

OLARIU ELENA



N- Proprietari particulari
S- Proprietari particulari
E- parc
V- Olariu Elena

INTOCMIT,
BULGARU MARIA

HOTĂRÂREA

Nr. 43 din 27.06.2024

Privind aprobarea modificării Capitolului I, Părțile contractante ale Contractul de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018, prin Act aditional nr. 3

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară,
Analizând temeiurile juridice:

-O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ținând cont de:

-Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga, jud. Neamt, inregistrat la nr. 9524 din 14.11.2017 la Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Neamt, aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017

-art. 6 la H.C.L nr. 33 din 30.03.2018 privind aprobarea concesiunii prin incredintare directa a pajistilor comunale / terenuri neproductive folosite ca pășune, apartinand domeniului privat al comunei Ion Creanga, judetul Neamt.

-Contractul de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018,

-H.C.L nr. 22 din 28.02.2023 privind actualizarea cu rata inflatiei de 13,8% a nivelului redeventelor/ chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avînd ca obiect concesiunea/ inchirierea spatiilor, terenurilor, terenurilor cu constructii, proprietate publică/ privată a Comunei Ion Creanga,

- Actul aditional nr. 1/ 2023, inregistrat la Contractul de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018.

Luând act de:

- cererea domnului Olariu Cristian- Constantin, inregistrata la nr. 4895 din 30.04.2024 prin care solicita preluarea contractului de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018 pentru suprafata de 0,60 ha, din parcela Scridon- Averesti, comuna Ion Creanga in vederea exploatarei, motivat de decesul titularului contractului avînd calitatea de mama,

-raportul de specialitate intocmit de d-na Trișcău Mariana, înregistrat sub nr. 5000 din 08.05.2024;

-referatul de aprobare nr. 4999 din 08.05.2024 al primarului comunei Ion Creanga,

- avizul pentru legalitate, intocmit de secretarul general al UAT,

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local.

In temeiul dispozitiilor art. 129, alin.(2) lit. „c” si d”, alin.(6) lit.”b”, art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta;

HOTĂRÂRE :

Art.1 Se aprobă modificarea Capitolului I, Părțile contractante ale Contractul de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018, prin Act aditional nr. 3

Art. 2 Viceprimarul comunei impreuna cu compartimentul impozite si taxe locale si agricol vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

Art.3 Secretarul general al UAT va comunica prezenta institutiilor, autoritatilor si persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Mihai UNGUREANU

Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NITA

i 15 ce formează consiliul local.

2. Prezenta hotarare a fost aprobata cu __ voturi pentru, __ voturi impotriva și __ abțineri

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 33 din 30.03.2018

Privind aprobarea concesiunii prin incredintare directă a pajistilor comunale/ terenuri neproductive folosite ca pasune , aparținând domeniului public /privat, al comunei Ion Creanga, jud. Neamt .

Consiliul local al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ;

Examinand :

- Cererea înregistrată la nr. 2412 din 20.03.2018 a Asociației Crescătorilor de Bovine „ Islaz Averesti „ cu sediul în satul Averesti , com Ion Creanga , prin care solicită concesiunea pășunii comunale din parcela David - Ion Creanga în suprafața de 29,23 ha aparținând domeniului public al comunei Ion Creanga , pentru asigurarea furajării a 35 capete bovine înregistrate în RNE;
- Cererea domnului Petrache Neculai , domiciliat în satul Recea , com Ion Creanga , înregistrată la nr. 1346 din 21.02.2018 prin care solicită concesiunea suprafeței de 33,45 ha , teren neproductiv din parcela „ Zdravan 1- Recea „aparținând domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesară pentru furajarea celor 140 capete ovine și 137 caprine , înregistrate în RNE ;
- Cererea doamnei Olariu Elena , domiciliată în satul Averesti , com Ion Creanga , înregistrată la nr. 2455 din 21.03.2018 prin care solicită concesiunea suprafeței de 0,60 ha teren neproductiv , parcela „Doljasca- Averesti „aparținând domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesară pentru furajarea celor 3 capete bovine , înscrise în RNE ;
- Cererea domnului Chelaru Costache , domiciliat în satul Recea , com Ion Creanga , înregistrată la nr. 2246 din 20.03.2018 prin care solicită concesiunea suprafeței de 2,82 ha , teren neproductiv din parcela „ Cocaneanu - Recea „aparținând domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesară pentru furajarea celor 17 capete ovine , înregistrate în RNE ;
- Cererea doamnei Constantin Elena , domiciliată în satul Recea , com Ion Creanga , înregistrată la nr. 2495 din 22.03.2018 prin care solicită concesiunea suprafeței de 8,87 ha , teren neproductiv din parcela „ Zdravan 2- Recea „aparținând domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesară pentru furajarea celor 62 capete ovine , înregistrate în RNE ;
- Cererea domnului Zgura Danut , domiciliat în satul și com Ion Creanga , înregistrată la nr. 2247 din 20.03.2018 prin care solicită concesiunea suprafeței de 8,87 ha , teren neproductiv din parcela „ Zdravan 2 - Recea „aparținând domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesară pentru furajarea celor 31 capete ovine și 52 capete caprine neînregistrate în RNE ;
- referatul înregistrat la nr. 2563 din 23.03.2018 prin care comisia de analiză a cererilor susține concesiunea pășunii comunale / terenuri neproductive , aparținând domeniului public/ privat al comunei Ion Creanga , jud. Neamt prin incredintare directă deoarece respectă prevederile legale în vigoare ;
- Expunerea de motive nr. 2564 din 23.03.2018 a Primarului comunei Ion Creanga , Ing. Prichici Petrica .

Avand în vedere prevederile :

- H.C.L pentru aprobarea Regulamentului privind reglementarea organizării , administrării și exploatarea pajistilor permanente din extravilanul comunei Ion Creanga , aflate în domeniul public / privat al comunei Ion Creanga , jud. Neamt .
- H.C.L pentru aprobarea procedurii de distribuție a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul comunei Ion Creanga și stabilirea unor măsuri adiacente .
- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificările și completările ulterioare ;

Art.3 alin.(1) Se aproba Contractul de concesiune nr. 2759 din 30.03.2018 incheiat cu *Petrache Neculai*, domiciliat in satul Recea, com Ion Creanga, inregistrata la nr. 1346 din 21.02.2018 prin care se concesioneaza suprafata de 33,45 ha, teren neproductiv din parcela „Zdravan 1- Recea „apartinand domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 140 capete ovine si 137 caprine, inregistrate in RNE cu o durata de 7 ani, conform anexei nr. 3 –parte integranta din prezenta;

Alin.(2) Se aproba pretul de concesiune a unui hectar de teren neproductiv parcela « Zdravan 1- Recea » 52,20 de lei/ ha / an in conformitate cu prevederile art. 6 alin.(3) si (4) din H.G nr. 1064 /2013, OMADR nr. 407/ 2013 si Proiectul de Amenajmentul pastoral.

Alin.(3) Redeventa totala anuala in suma de 1.746 lei / an va fi platita prin ordin de plata in contul primariei sau in numerar la casieria primariei, in doua transe, la 31 mai, in procent de 30% si 30 septembrie in procent de 70% , conform datelor inscrise in contract, cu penalizari de 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce este valabil pentru anul 2018, urmand ca anual sa se faca actualizarea redeventei in functie de stabilirea de catre Consiliul Judetean Neamt a pretului mediu pe tona masa obtinuta pe pajisti .

Art.4 alin.(1) Se aproba Contractul de concesiune nr. 2766 din 30.03.2018 incheiat cu *Chelaru Costache*, domiciliat in satul Recea, com Ion Creanga, prin care se concesioneaza suprafata de 2,51 ha, teren neproductiv din parcela „Cocaneanu - Recea „apartinand domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 17 capete ovine, inregistrate in RNE cu o durata de 7 ani, conform anexei nr.4 –parte integranta din prezenta;

Alin.(2) Se aproba pretul de concesiune a unui hectar de teren neproductiv parcela « Cocaneanu - Recea » calculat, prin echivalent cu parcela Zdravan, in valoare de 52,20 lei/ ha / an in conformitate cu prevederile art. 6 alin.(3) si (4) din H.G nr. 1064 /2013, OMADR nr. 407/ 2013 si Proiectul de Amenajmentul pastoral.

Alin.(3) Redeventa totala anuala in suma de 131 lei / an, va fi platita prin ordin de plata in contul primariei sau in numerar la casieria primariei, in doua transe, la 31 mai, in procent de 30% si 30 septembrie in procent de 70% , conform datelor inscrise in contract, cu penalizari de 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce este valabil pentru anul 2018, urmand ca anual sa se faca actualizarea redeventei in functie de stabilirea de catre Consiliul Judetean Neamt a pretului mediu pe tona masa obtinuta pe pajisti .

Art.5 alin.(1) Se aproba Contractul de concesiune nr. 2769 din 30.03.2018 incheiat cu *doamna Constantin Elena*, domiciliata in satul Recea, com Ion Creanga, prin care se concesioneaza suprafata de 11,13 ha, teren neproductiv din parcela „Zdravan 2- Recea„, apartinand domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 62 capete ovine, inregistrate in RNE cu o durata de 7 ani, conform anexei nr. 5 –parte integranta din prezenta;

Alin.(2) Se aproba pretul de concesiune a unui hectar de teren neproductiv parcela « Zdravan 2 - Recea », in valoare de 52,20 lei/ ha / an in conformitate cu prevederile art. 6 alin.(3) si (4) din H.G nr. 1064 /2013, OMADR nr. 407/ 2013 si Proiectul de Amenajmentul pastoral.

Alin.(3) Redeventa totala anuala in suma de 581 lei / an, va fi platita prin ordin de plata in contul primariei sau in numerar la casieria primariei, in doua transe, la 31 mai, in procent de 30% si 30 septembrie in procent de 70% , conform datelor inscrise in contract, cu penalizari de 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce este valabil pentru anul 2018, urmand ca anual sa se faca actualizarea redeventei in functie de stabilirea de catre Consiliul Judetean Neamt a pretului mediu pe tona masa obtinuta pe pajisti .

Art.6 alin.(1) Se aproba Contractul de concesiune nr. 2774 din 30.03.2018 incheiat cu *doamna Olariu Elena*, domiciliata in satul Averesti, com Ion Creanga, prin care se concesioneaza suprafata de 0,60 ha teren neproductiv, parcela “Scridon – Averesti “apartinand domeniului privat al