

ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGA
INTRARE Nr. 230
IESIRE
Ziua 13 Luna 01 An 2025

ASPP.
Joa M. Trăscău

Domnule Primar,

Subsemnatul Ignă Dămit cu domiciliul în localitatea Ion Creangă, județul Neamț, Str. Școalei nr. 8, solicit gîluguină, contractului de închiriere nr. 3572/26.04.2018 pe o perioadă de 3 ani în conformitate cu prevederile legale.

Anexez documente doveditoare de deținere animale.

13.01.2025

Până la data gîluguinii și aprobării cu H.C. - de către administrația pt. din 2025.

Tel: 0737 354494

ADEVERINTA

Nr. 127 din 07.05.2025

Se atesta prin prezenta ca detinatorul Zgura Danut avand localitatea Ion Creanga, judetul Neamt, cu cod Siruta 123111, detine in exploatarea sa la aceasta data un numar de 0 bovine, 0 bubaline, 9 ovine, 35 caprine, 0 suine si sunt cuprinse in Programul actiunilor de supraveghere, prevenire, control si eradicare a bolilor la animale, a celor transmisibile de la animale la om, protectia animalelor si protectia mediului, de identificare si inregistrare a bovinelor, suinelor, ovinelor si caprinelor.

Medicul veterinar de libera practica imputernicit Sava Rotila Catalin

Semnatura si s

Prezentul document este autentic si a fost emis de pe statia de lucru nr 1929 la data de 07.05.2025.

Subsemnatul Zgura Danut avand [redacted] al animalelor din [redacted] propriu raspundere ca cele mentionate in prezenta, precum si cotele de crotalii ale animalelor din anexa acesteia sunt conforme cu realitatea la data emiterii prezentei.

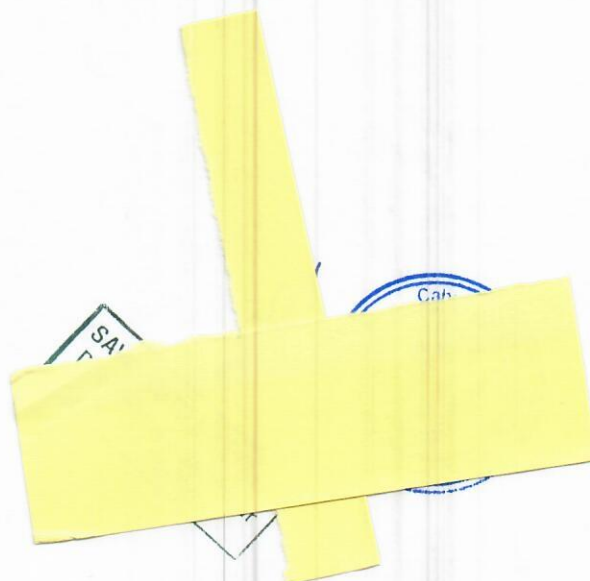
Zgura Danut

Nume in clar si semnatura detinatorului

Prezenta se elibereaza proprietarului pentru a-i servi la _____.

Datele au fost extrase din BND la data 2025-05-07 14:05:01 prin aplicatia SNIIA-ONLINE
Copyright IQ Management 2023

Nr.	Specie	Crotalie	Sex	Data nasterii	Data intrare
1	Caprine	RO2561431517	F	2020-02-04	2021-02-17
2	Caprine	RO2561484702	F	2020-04-19	2021-02-17
3	Caprine	RO2561484705	F	2020-04-19	2021-02-17
4	Caprine	RO2561484711	F	2020-04-19	2021-02-17
5	Caprine	RO2561484712	F	2020-04-19	2021-02-17
6	Caprine	RO2561484717	F	2020-04-19	2021-02-17
7	Caprine	RO2561484718	F	2020-04-19	2021-02-17
8	Caprine	RO2561484719	F	2020-04-19	2021-02-17
9	Caprine	RO2561488251	F	2020-02-02	2021-02-17
10	Caprine	RO2561488252	F	2020-02-02	2021-02-17
11	Caprine	RO2561488255	F	2020-02-03	2021-02-17
12	Caprine	RO2561488260	F	2020-02-04	2021-02-17
13	Caprine	RO2573079914	F	2020-03-05	2025-04-11
14	Caprine	RO2573547701	F	2023-03-04	2024-07-24
15	Caprine	RO2573547702	F	2023-03-22	2024-07-24
16	Caprine	RO2573547703	F	2023-03-11	2024-07-24
17	Caprine	RO2573547704	F	2023-03-09	2024-07-24
18	Caprine	RO2573547705	F	2023-03-07	2024-07-24
19	Caprine	RO2573547706	F	2023-03-16	2024-07-24
20	Caprine	RO2573547707	F	2023-03-21	2024-07-24
21	Caprine	RO2573547708	F	2023-03-15	2024-07-24
22	Caprine	RO2573547709	F	2023-03-26	2024-07-24
23	Caprine	RO2573547710	F	2023-03-10	2024-07-24
24	Caprine	RO2573547711	F	2023-03-03	2024-07-24
25	Caprine	RO2573547712	F	2024-03-15	2024-07-24
26	Caprine	RO2573547713	F	2024-03-11	2024-07-24
27	Caprine	RO2573547714	F	2024-03-16	2024-07-24
28	Caprine	RO2573547715	F	2024-03-20	2024-07-24
29	Caprine	RO2573547716	F	2024-03-04	2024-07-24
30	Caprine	RO2573547717	F	2024-03-15	2024-07-24
31	Caprine	RO2573547718	F	2024-03-17	2024-07-24
32	Caprine	RO2573547719	F	2024-03-06	2024-07-24
33	Caprine	RO2573547720	F	2024-03-25	2024-07-24
34	Caprine	RO2573547721	F	2024-02-28	2024-07-24
35	Caprine	RO2573547722	F	2024-03-11	2024-07-24
1	Ovine	RO1607187903	F	2019-03-28	2025-04-11
2	Ovine	RO1607187909	F	2019-03-28	2024-05-24
3	Ovine	RO1616842384	F	2020-03-10	2024-05-24
4	Ovine	RO1616842387	F	2020-03-05	2024-05-24
5	Ovine	RO1622963898	F	2022-03-27	2024-05-24
6	Ovine	RO1632717451	F	2024-03-15	2024-07-26
7	Ovine	RO1632717452	F	2024-03-24	2024-07-26
8	Ovine	RO1632717453	F	2024-03-09	2024-07-26
9	Ovine	RO1632717454	F	2024-03-05	2024-07-26



ADEVERINTANr. 17 din 22.01.2025

Se atesta prin prezenta ca detinatorul Zgura Danut avand CNP/CUI/CIF 1 [redacted]
localitatea Ion Creanga, judetul Neamt, cu cod Siruta 123111, detine in exploatare
la aceasta data un numar de 0 bovine, 0 bubaline, 8 ovine, 34 caprine, 0 suine si sunt cuprinse in
programul actiunilor de supraveghere, prevenire, control si eradicare a bolilor la animale, a celor
transmisibile de la animale la om, protectia animalelor si protectia mediului, de identificare si
registrare a bovinelor, suinelor, ovinelor si caprinelor.

Medicul veterinar de libera practica imputernicit Sava Petru Catalin

Semnatura si sta [redacted]

Prezentul document este autentic si a fost emis de pe statia de lucru nr 1929 la data de
22.01.2025.

Subsemnatul Zgura Danut avand [redacted] al animalelor din
exploatarea RO1231110216, confirm pe proprie raspundere ca cele mentionate in prezenta, precum
si codurile de crotalii ale animalelor din anexa acesteia sunt conforme cu realitatea la data emiterii
prezentei.

Nume in clar si semnatura detinatorului

Prezenta se elibereaza proprietarului pentru a-i servi la _____.

Datele au fost extrase din BND la data 2025-01-22 17:42:32 prin aplicatia SNIIA-ONLINE
Copyright IQ Management 2023

Specie	Crotalie	Sex	Data nasterii	Data intrare
Caprine	RO2561431517	F	2020-02-04	2021-02-17
Caprine	RO2561484702	F	2020-04-19	2021-02-17
Caprine	RO2561484705	F	2020-04-19	2021-02-17
Caprine	RO2561484711	F	2020-04-19	2021-02-17
Caprine	RO2561484712	F	2020-04-19	2021-02-17
Caprine	RO2561484717	F	2020-04-19	2021-02-17
Caprine	RO2561484718	F	2020-04-19	2021-02-17
Caprine	RO2561484719	F	2020-04-19	2021-02-17
Caprine	RO2561488251	F	2020-02-02	2021-02-17
Caprine	RO2561488252	F	2020-02-02	2021-02-17
Caprine	RO2561488255	F	2020-02-03	2021-02-17
Caprine	RO2561488260	F	2020-02-04	2021-02-17
Caprine	RO2573547701	F	2023-03-04	2024-07-24
Caprine	RO2573547702	F	2023-03-22	2024-07-24
Caprine	RO2573547703	F	2023-03-11	2024-07-24
Caprine	RO2573547704	F	2023-03-09	2024-07-24
Caprine	RO2573547705	F	2023-03-07	2024-07-24
Caprine	RO2573547706	F	2023-03-16	2024-07-24
Caprine	RO2573547707	F	2023-03-21	2024-07-24
Caprine	RO2573547708	F	2023-03-15	2024-07-24
Caprine	RO2573547709	F	2023-03-26	2024-07-24
Caprine	RO2573547710	F	2023-03-10	2024-07-24
Caprine	RO2573547711	F	2023-03-03	2024-07-24
Caprine	RO2573547712	F	2024-03-15	2024-07-24
Caprine	RO2573547713	F	2024-03-11	2024-07-24
Caprine	RO2573547714	F	2024-03-16	2024-07-24
Caprine	RO2573547715	F	2024-03-20	2024-07-24
Caprine	RO2573547716	F	2024-03-04	2024-07-24
Caprine	RO2573547717	F	2024-03-15	2024-07-24
Caprine	RO2573547718	F	2024-03-17	2024-07-24
Caprine	RO2573547719	F	2024-03-06	2024-07-24
Caprine	RO2573547720	F	2024-03-25	2024-07-24
Caprine	RO2573547721	F	2024-02-28	2024-07-24
Caprine	RO2573547722	F	2024-03-11	2024-07-24
Ovine	RO1607187909	F	2019-03-28	2024-05-24
Ovine	RO1616842384	F	2020-03-10	2024-05-24
Ovine	RO1616842387	F	2020-03-05	2024-05-24
Ovine	RO1622963898	F	2022-03-27	2024-05-24
Ovine	RO1632717451	F	2024-03-15	2024-07-26
Ovine	RO1632717452	F	2024-03-24	2024-07-26
Ovine	RO1632717453	F	2024-03-09	2024-07-26
Ovine	RO1632717454	F	2024-03-05	2024-07-26

ATĂLIN
erinar

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ
Nr. 4871 Din 08.05.2025

ADEVERINȚĂ,

Adeverim prin prezenta că numitul **ZGURA DANUT**, apare înscris în
regitrul agricol al satului _____, localitatea 43, str. _____

EFFECTIV ANIMALE:

- Caprine:35 capete;
- Ovine:9 capete;

Eliberăm prezenta pentru a-i servi susnumitului la **completarea dosarului**.

Primar,
Dumitru Dorin TABACARIU

Secretar general ,
Mihaela NITA

Intocmit,
Referent,
Corelia SMERIA



ROMÂNIA
Județul Neamț
Comuna Ion Creanga

Codul de identificare fiscală: 2613753

Adresă/Cont IBAN/tel/fax, e-mail: Județul Neamț, Comuna Ion Creanga, strada I.C.BRATIANU, număr 111 / telefon: 0233780013 / email: primariaioncreanga@gmail.com

Nr 4846/data elib 08.05.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **ZGURA AL. DANUT; ZGURA MILU****08.05.2025** cu domiciliul în Strada**Neamț**, legitimat/ă prin C.I., seria I

efectuate la nivelul compartimentului de specialitate

se atestă următoarele:

Prenumele și numele **ZGURA AL. DANUT; ZGURA MILU**Strada **ISLAZULUI**, nr. 8, bl., sc., ap., loc. **Ion Creanga**, satul **Ion Creanga**, județul **Neamț**, domiciliul

Figurează în evidențele fiscale cu bunurile evidențiate în anexa certificatului fiscal.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, ☒ figurează/ ☐ nu figurează în

evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor

existente la data întocmirii:

având calitatea de **Proprietar** și a verificărilor
ației publice locale la nr. de rol nominal unic **113**

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1	Impozit / taxa clădiri		0	0	14
2	Impozit / taxa teren intravilan	14	0	1	34
3	Impozit / taxa teren extravilan	33	0	1	50
4	Impozit mijloace de transport	49	0	0	0
5	Amenzi	0	0	0	0
6	Concesiuni și închirieri	0	0	0	0
7	Alte taxe / impozite	0	0	0	0
	Total	96	0	2	98

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **COMPLETAREA DOSARULUI.**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local
Primar **Tabacariu Dumitru Dorin**
(prenume, nume și stamă)

Intocmit azi data **08.05.2025**,
Referent principal **Nita Daniela**
(funcția, prenume și nume)

Potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente.

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../ alte situații

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

ROMÂNIA
Județul Neamț
Comuna Ion Creanga

Identificare fiscală: 2613753

Nr 1177/data elib 03.02.2025
Cont IBAN/tel/fax, e-mail: Județul Neamț, Comuna Ion Creanga, strada I.C.BRATIANU, număr 111 / telefon: 0233780013 / email: ioncreanga@gmail.com

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **ZGURA AL. DANUT; ZGURA MILUTA - MIHAELA - DF.2386**, nr: 1177/ data 03.02.2025 cu domiciliul în Strada [redacted] Comuna Ion Creanga, Satul Ion Creanga, județul Neamț, legitimat/ă prin C.I., seria [redacted] înregistrate la nivelul compartimentului [redacted] prezintă următoarele:

Numele și numele **ZGURA AL.**Strada **ISLAZULUI**, nr. 8, bl., sc., ap., loc. **Ion Creanga**, Satul **Ion Creanga**

Figurează în evidențele fiscale cu bunurile evidențiate în anexa certificatului fiscal.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, ☐ figurează/ ☒ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1	2	3	4	5
1 Impozit / taxa clădiri	0	0	0	0
2 Impozit / taxa teren intravilan	0	0	0	0
3 Impozit / taxa teren extravilan	0	0	0	0
4 Impozit mijloace de transport	0	0	0	0
5 Amenzi	0	0	0	0
6 Concesiuni și închirieri	0	0	0	0
7 Alte taxe / impozite	0	0	0	0
Total	0	0	0	0

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **completare dosar**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.
Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local
Primar **Tabacaru Dumitru Dorin**
(prenume, nume și ștampilă)

Întocmit azi data **03.02.2025**,
Referent principal **Nita Daniela**
(funcția, prenume și nume)

Potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorii autentității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../ alte situații
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

152

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ
Nr. 2622 Din 10.03.2025

ADEVERINȚĂ,

Adeverim prin prezenta că numitul **ZGURA DANUT**, apare înscris în
[redacted] str.
[redacted]ectiv
de animale.

- Ovine:8 capete;
- Caprine:34 capete;

Eliberăm prezenta pentru a-i servi susnumitului la **prelungire contract
concesiune.**

Primar,
Dumitru Dorin TABACARIU

Secretar general ,
Mihaela NITA

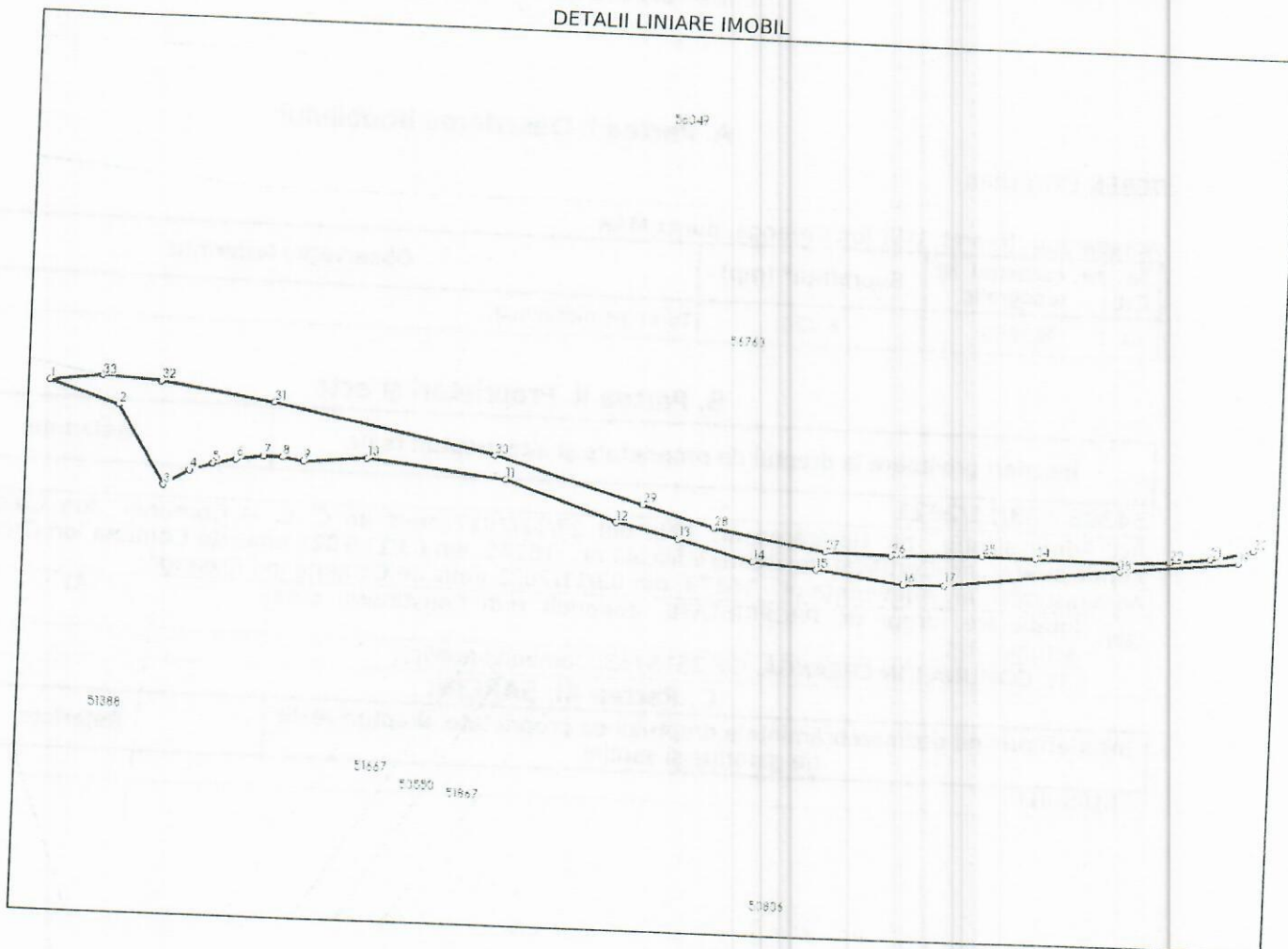
Intocmit,
Referent,
[redacted]ERIA

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55680	6.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	6.728	8	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.772
3	4	13.202
5	6	10.334
7	8	8.466
9	10	27.989
11	12	51.926

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	40.394
4	5	10.359
6	7	11.863
8	9	9.391
10	11	61.485
12	13	27.537

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	34.279
15	16	38.738
17	18	75.769
19	20	8.759
21	22	18.0
23	24	37.144
25	26	39.225
27	28	50.199
29	30	68.11
31	32	50.09
33	1	22.862

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	28.274
16	17	17.813
18	19	51.66
20	21	19.693
22	23	20.678
24	25	22.706
26	27	28.893
28	29	32.873
30	31	99.435
32	33	25.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 26/03/2025, 09:07

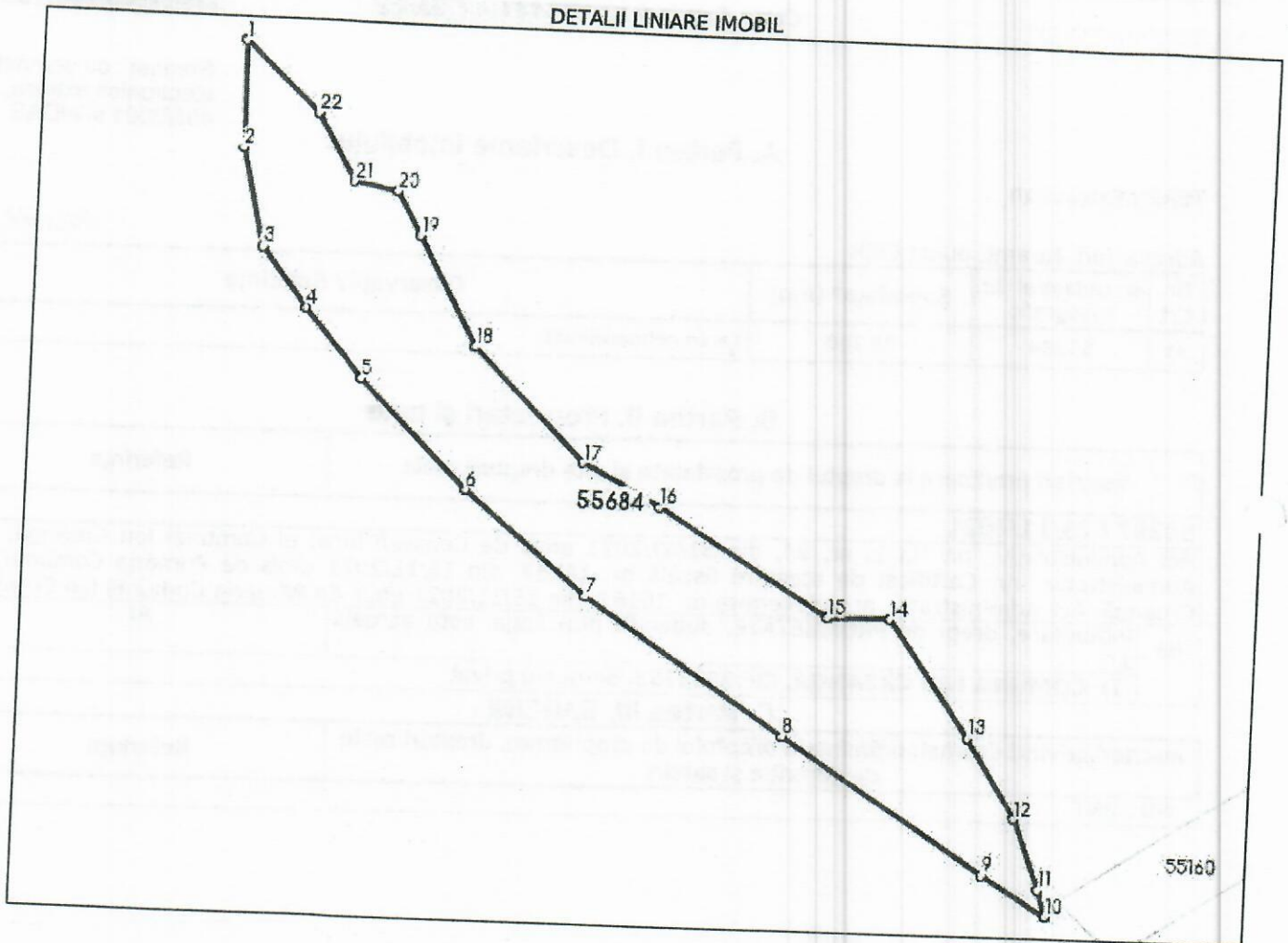
ANCPI - O.C.P.I. NEAMȚ
 CONSTANTINESCU CARMEN SILVIA
 Referent

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55684	28.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	28.280	9	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	51.554
3	4	35.142
5	6	72.618
7	8	115.962
9	10	36.171
11	12	36.247

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	47.589
4	5	42.911
6	7	77.45
8	9	116.687
10	11	12.907
12	13	45.398

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	67.862
15	16	96.408
17	18	76.11
19	20	23.494
21	22	36.296

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	29.433
16	17	42.594
18	19	58.959
20	21	21.757
22	1	48.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
 13-12-2021

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
 LAURA SOLCANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

HOTĂRÂREA

Nr. 22 din 27.03.2025

privind aprobarea prelungirii contractelor de închirire izlaz comunal, nr. 2766 din 02.04.2018, nr. 2757 din 02.04.2018 și nr. 3572 din 26.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013 .

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară.
Analizând temeiurile juridice:

- art. 332 , art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare .
 - art. 334 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,
 - Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare,
 - H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/ 2013 , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Art. 871-873 Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificările și completările ulterioare ,
- Ținând cont de :

- H.C.L nr. 33 din 30.03.2018 pentru aprobarea concesiunii prin încredințare directă a pajiștilor comunale/ terenuri neproductive folosite ca pasune , aparținând domeniului public/ privat al comunei Ion Creanga , județul Neamț.
- H.C.L nr. 37 din 26.04.2018 pentru aprobarea Contractului de închirire nr. 3572 din 26.04.208 încheiat cu domnul Zgura Danut , teren neproductiv folosit pentru pasunatul animalelor , în suprafața de 3,50 ha , parcelele Cier și Mar situate în loc. Ion Creanga ,
- Contractele de închiriere nr. 2766 din 02.04.2018, nr. 2757 din 02.04.2018 și nr. 3572 din 26.04.2018.
- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile Comunei Ion Creanga , jud. Neamț , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .

Luând act de :

- Cererile crescătorilor de animale prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere pasune comunale .
- raportul de specialitate întocmit de d-na Trișcău Mariana , înregistrat sub nr. 1480 din 07.02.2025 ;
- referatul de aprobare nr. 1479 din 07.02.2025 al primarului comunei Ion Creanga ,
- avizul pentru legalitate , întocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „m și n” , art. 87 alin.(3) și (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c și d” art. 136 alin.(1) , art. 139 alin. (3) lit.”c” , art. 196 alin.(1) lit. ”a” , art. 197 alin.(4) , art. 199 și art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local Ion Creanga, județul Neamț, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE :

Art.1 Se aprobă prelungirea contractului de concesiune , izlaz comunal , nr. 2757 din 02.04.2018 și a contractului de închiriere nr. 2766 din 02.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, prin act adițional, cu mențiunea că la data încheierii actului adițional , contractul de concesiune / închiriere trebuie să-și mențină condițiile de eligibilitate, (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în RNE, chiria și impozitul aferent pe pasune

achitată prima rată, animalele sa fie înregistrate la registrul agricol) si se amână prelungirea contractului de concesiune nr. 3572 din 26.04.2018 după efectuarea inventarului animalelor scoase la pășunat.

Art. 2 Se aprobă modelul de act adițional la contractele de inchiriere, conform anexei.

Art. 3 Primarul comunei împreună cu compartimentul administrarea domeniului public si privat, vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

Art. 4 Secretarul general al UAT, va comunica prezenta instituțiilor, autoritatilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Gabriela CĂNĂRĂU

Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ

Notă: 1. Consilieri prezenți: 15 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.
2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi pentru,....-.....voturi împotriva și-.....abține

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR. 2769 DIN 01.03.2023

192

**ACT ADITIONAL NR. 4
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE
nr. 3572 din 26.04.2018**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere nr. 3572 din 26.04.2018 convin de comun acord modificarea clauzelor contractuale in conformitate cu HCL nr. 22 din 28.02.2023 privind actualizarea cu rata inflatiei de 13,8% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/inchirierea spatiilor, terenurilor si terenuri cu constructii, proprietate publica/privata a Comunei Ion Creanga

Alin.(1) 1. COMUNA ION CREANGA, cu sediul în localitatea Ion Creangă, str. I.C. Bratianu, nr. 105, comuna Ion Creangă, județul Neamț, identificată cu CIF 2613753, cont RO79 TREZ 492 21 E3005 30 XXXX, deschis la Trezoreria mun Roman, reprezentată de Tabacariu Dumitru-Dorin având funcția de primar, în calitate de concedent,
și

Alin.(2) 2. Zgura Danut , persoana fizică, cu exploatarea terenului în calitate de concesionar, Ion Creangă, județul Neamț

Alin.(3) Capitolul IV. Pretul concesiunii(redeventa)

- 1) Pretul concesiunii este de 161 lei/ha/an conform HCL nr. 145/28.10. 2021 care se actualizeaza cu rata inflatiei de 13,8% și va deveni 183 lei/ha/an.
- 2) Redeventa totala anuala va fi de 640,5 lei pentru suprafata de 3,50 ha.
- 3) Plata redeventei se face în doua transe: 30% pana la 31 mai și 70% pana la data de 30 septembrie ale fiecari an.
- 4) Intarzierea la plata a redeventei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul redeventei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

Art.2 alin. (1) Celelalte prevederi ale contractului nr. 3572 din 26.04.2018 rămân neschimbate .

Alin. (2) Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi 01.03.2023 in 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

CONCEDENT,
Consiliul Local Ion Creanga
Primar
dl. Dumitru

Consilier
Rodica Se

Avizat ptr
Secretar g
Mihaela N

CONCESIONAR,

MANIA
DETUL NEAMT
MUNA ION CREANGA
16075 DIN 02.11.2021

**ACT ADITIONAL NR. 3
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 3572 din 26.04.2018**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul în localitatea Ion Creangă, str. I.C. Bratianu, nr. 105, comuna Ion Creangă, județul Neamț, identificată cu CIF 2613753, reprezentată de Tabacariu Dumitru-Dorin având funcția de primar

LOCATAR :

Zgură Dănuț, persoană fizică, cu exploatarea în localitatea Ion Creangă, str. Islazului, Nr. 8, comuna Ion Creangă, județul Neamț, având
identificatul nr.

Prin prezentul act aditional :

Art. 2 Conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente
- pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- HCL 97/31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/redevențelor aferente raporturilor juridice avand ca obiect concesionarea/inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea UAT – Comuna Ion Creangă modificată și completată prin HCL 145/28.10.2021.

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Capitolul IV Prețul închirierii

1.alin.(1) Prețul închirierii este de 161 lei/ha/an, conform HCL 145/28.10.2021 privind modificarea și completarea HCL. 97/31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/redevențelor aferente raporturilor juridice avand ca obiect concesionarea/inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea UAT – Comuna Ion Creangă, chiria totală anuală (nr.ha x preț pe ha) fiind în valoare de 563,50 lei.

alin.(2) Menționăm că pentru anul 2021, numai tranșa a doua se va plăti la valoarea aprobată prin HCL 145/28.10.2021

Art.3. (1) Celelalte prevederi ale contractului nr. 3572 din 26.04.2018 rămân neschimbate .

In data de astazi 02.11.2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

Consiliul Local Ion Creangă

Primar

dl. Dumitru-Dorin

LOCATAR

Zgură Dănuț

Consilier financiar

Rodica Segner

Vizat de

Mihaela

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 13481 DIN 09.09.2021

ACT ADITIONAL NR. 2
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 3572 din 26.04.2018

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul în localitatea Ion Creangă, str. I.C. Bratianu, nr. 105, comuna Ion Creangă, județul Neamț, identificată cu CIF 2613753, reprezentată de Tabacariu Dumitru-Dorin având funcția de primar

LOCATAR :

Zgură Dănuț , persoană fizică, cu exploatarea în localitatea Ion Creangă, județul Neamț, identificată cu CIF 2613753, reprezentată de Tabacariu Dumitru-Dorin având funcția de primar

Art.2. În conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- HCL 97/31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/redevențelor aferente raporturilor juridice avand ca obiect concesionarea/închirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea UAT – Comuna Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Capitolul IV Prețul închirierii

1.alin.(1) Prețul închirierii este de **291 lei/ha/an**, conform HCL 97/31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/redevențelor aferente raporturilor juridice avand ca obiect concesionarea/închirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea UAT – Comuna Ion Creangă, chiria totală anuală (nr.ha x preț pe ha) fiind în valoare de **1018,50 lei**.

alin.(2) Menționăm că pentru anul 2021, numai tranșa a doua se va plăti la valoarea aprobată.

Art.3. (1) Celelalte prevederi ale contractului nr. 3572 din 26.04.2018 rămân neschimbate .

(2) Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi 09.09.2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

Consiliul Local Ion Creangă

Primar

dl. Dumitru-Dorin

Consilier fin

Rodica Seg

Viza
M

LOCATAR

Zgură Dănuț

Zgură Dănuț

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR. 11737 DIN 28.04.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 3572 din 26.04.2018**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga, str. I.C. Bratianu, nr. 105, com. Ion Creanga, jud. Neamt identificata cu CIF 2613753, reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica, avand functia de consilier financiar,

și
LOCATAR :

ZGURĂ DANUȚ, persoană fizică, cu exploatarea în localitatea Ion Creanga, județul Neamt, având C

RO 1231110216,

de comun acord, au convenit sa in

Art. 2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;

- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga, aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

- H.C.L nr. 29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de inchiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau supra însămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajistilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;

- aplicarea amendamentelor pe sărături;

- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;

- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;

- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și răpirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;

- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;

- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

140
-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;
-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plopi, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);
-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;
-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.
-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.
-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pășiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;
-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);
-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);
-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);
-lucrări de supraînsămânțare a pășiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);
-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;
-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);
-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;
-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);
-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pășiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM). Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pășiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

- conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;
- pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;
- pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

125
60

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

- din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;
- se începe recoltarea fânțelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;
- nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;
- cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat. Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.

2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:

1) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 3572 din 26.04.2018 rămân neschimbate.

Art.3. Presentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Încheiat astazi, 27/07/2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

Locator

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabăcaru

.....

Cons.

Rodica

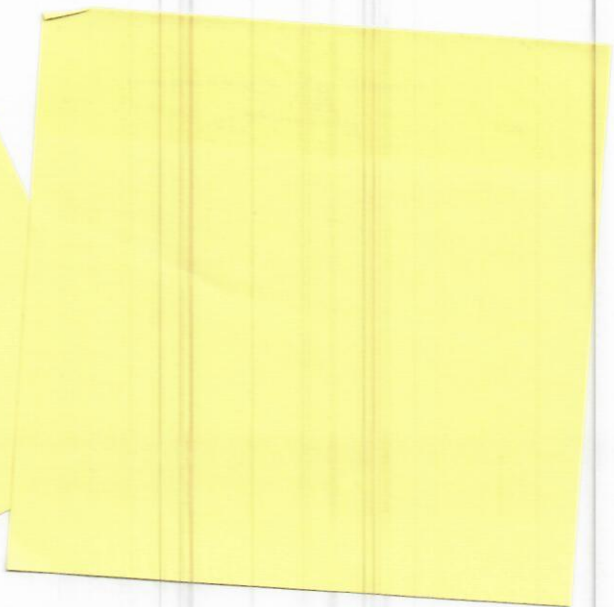
.....

Vizat de secretar

Mihaela Niță

Locatar

Zgură Dănuț



HOTĂRÂREA
NR. 37 DIN 26.04.2018

**Privind aprobarea Contractului de concesiune nr. 3572 din 26.04.2018 ,
Teren neproductiv folosit pentru pasunatul animalelor , in suprafata de 3,50 ha , parcelele
Cier si Măr situate in loc. Ion Creanga , d-lui Zgură Dănuț .**

Consiliul local al comunei Ion Creanga, judetul Neamt .

Examinand :

- Cererea inregistrata la nr. 3045 din 11.04.2018 a domnului Zgură Dănuț cu domiciliul in satul Ion Creanga , com Ion Creanga , str. Islazului , nr. 8 , jud. Neamt , prin care solicita concesiunea terenului neproductiv de pe malul stang al raului Siret din parcelele Cier și Măr -Ion Creanga in suprafata de 3,50 ha apartinand domeniului privat al comunei Ion Creanga , pentru asigurarea furajarii a animalelor proprietate inregistrate in RNE , avand cod de exploatare RO 1231110216 .
- referatul înregistrat la nr. 3048 din 11.04.2018 prin care comisia de analiza a cererilor sustine concesiunea terenului neproductiv , apartinand domeniului privat al comunei Ion Creanga , jud. Neamt prin incredintare directa deoarece respecta prevederile legale in vigoare ;
- Expunerea de motive nr. 3049 din 11.04.2018 a Primarului comunei Ion Creanga , Ing. Prichici Petrica .

Avand in vedere prevederile :

- H.C.L pentru aprobarea Regulamentului privind reglementarea organizarii , administrarii si exploatareii pajistilor permanente din extravilanul comunei Ion Creanga , aflate in domeniul public / privat al comunei Ion Creanga , jud. Neamt .
- H.C.L pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul comunei Ion Creanga si stabilirea unor masuri adiacente
- Hotărârea nr. 33 din 30.03.2018 privind aprobarea concesiunii prin incredintare directa a pajistilor comunale/ terenuri neproductiv folosite ca pasune , apartinand domeniului public / privat , al comunei Ion Creanga , jud. Neamt .
- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul 544/ 2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste
- Ordinul nr. 407 / 2013 pentru aprobarea Contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/ privat al comunelor / oraselor , respectiv municipiilor
- Legea nr. 86 / 2014 pentru aprobarea O.U.G nr. 34 / 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare
- Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , inregistrat la nr. 9524 din 14.11.2017 la Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Neamt si AVIZAT D.A.D.R Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .
- Avizul custodelui ariei protejate nr. 3191/ 18.12.2017 emis de Asociatia Vanatorilor si Pescarilor Sportivi Roman .
- Legii nr. 287/2009 a Codului civil .
- Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publica cu modificarile si completarile ulterioare ,