

ROMANIA JUDEȚUL NEAMȚ
UAT COMUNA ION CREANGĂ
INTRARE Nr. 2092
IESIRE
Ziua 25 Luna 02 An 2021

Domnule Primar,

Subsemnatul Petru Neculoi cu domiciliul,
în localitatea Rău, str. Sîntului, Nr. 214, județul
Neamț, solicit prelungirea contractului de închiriere
nr. 2759/02.04.2018. pe o perioadă de 3 ani
în condițiile cu prevederile legale.

24.02.2021

Tel. 0787829631

CABINET MEDICAL VETERINAR/SOCIETATE COMERCIALA

DUPPY VET SRL

MEDIC VETERINAR Sava-Rotila Costin

Nr. 85/01.04.2025

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca domnul/doamna Petrache Neculai avand [redacted]
cu domiciliul in [redacted], judetul Neamt, figureaza in evidentele
noastre avand codul de exploatare [redacted] cu urmatoarele efective de animale, pe
categorii:

Tauri, vaci si alte bovine si bubaline cu varsta peste 2 ani	0
Bovine si bubaline intre 6 luni si 2 ani	0
Bovine si bubaline de mai putin de 6 luni	0
Ovine	213
Caprine	124
Suine	2
Ecvidee de peste 6 luni	
Ecvidee mai mici de 6 luni	

S-a eliberat prezenta pentru a-i servi susnumitului la Concepiune păsuni
Animalele din exploatare sunt la zi cu actiunile sanitar-veterinare din programul strategic.



MEDIC VETERINAR

Sava-Rotila Costin

SEMNATURA

ADEVERINȚĂ,

Adeverim prin prezenta că numitul **PETRACHE NECULAI**, apare
înscris în registrul agricol al satului **SIRETULUI**
efectiv

- Ovine:213 capete;
- Caprine:124 capete;

Eliberăm prezenta pentru a-i servi susnumitului la **prelungirea
contractului concesiune pasune.**

Primar,
Dumitru Dorin **TABACARIU**

Secretar general ,
Mihaela NITA

Intocmit,
Referent,
Corelia SMERIA



ROMÂNIA
Județul Neamț
Comuna Ion Creanga

Codul de identificare fiscală: 2613753

Nr 4382/data elib 23.04.2025

Adresă/Cont IBAN/tel/fax, e-mail: Județul Neamț, Comuna Ion Creanga, strada I.C.BRATIANU , număr 111 / telefon: 0233780013 / email: primariaioncreanga@gmail.com

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **PETRACHE N. NECULAI-DF.726**, nr: 4382/ data 23.04.2025 cu domiciliul în Strada

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1	Impozit / taxa clădiri	0	0	0	0
2	Impozit / taxa teren intravilan	0	0	0	0
3	Impozit / taxa teren extravilan	733	4.353	3.120	8.206
4	Impozit mijloace de transport	0	0	0	0
5	Amenzi	0	0	0	0
6	Alte taxe / impozite	0	0	0	0
7	Concesiuni și închirieri	0	0	0	0
	total	733	10.416	2.190	12.606
			14.769	5.310	20.812

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **completarea dosarului.**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local
Primar Tabacariu Dumitru Dorin
(președinte al comunei)

Intocmit azi data **23.04.2025**,
Referent principal **Nita Daniela**
(funcționar public)

Potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2011 privind autentificarea actelor și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanelor împuternicite.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către controlul financiar
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/ban
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal va completa în continuare
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul moștenitorilor

asupra acestui
certificat.
ina fiscală a moștenitorilor.

Angajament de plată

ITL - d^{na} Jara Nita

Subsemnatul PETRACHE IECULEȚI cu domiciliul

în Localitatea Recea St. Sintului Nr. 214 CNP

Mă angajez să achit suma restanta la data 31.03.2025,
 în valoare de 2.5606 lei, în cadrul contractelor de
 închiriere/concesionare Nr. 20916-04-04-2019 suprafață
 7,67 Ha, nr. 2420 din 25.04.2011 suprafață 3,50 Ha
 nr 2759 din 02.04.2018 suprafață 33,45 Ha, La
 Căzere primăriei Ion Creangă în rate, astfel,

Rata 1. 3201 Lei 30.04.2025

Rata 2 3201 Lei 30.05.2025

Rata 3 3201 Lei 30.06.2025

Rata 4 3201 Lei 30.07.2025

Rata 5 3201 Lei 30.08.2025

Rata 6 3201 Lei 30.09.2025

Rata 7 3201 Lei 30.10.2025

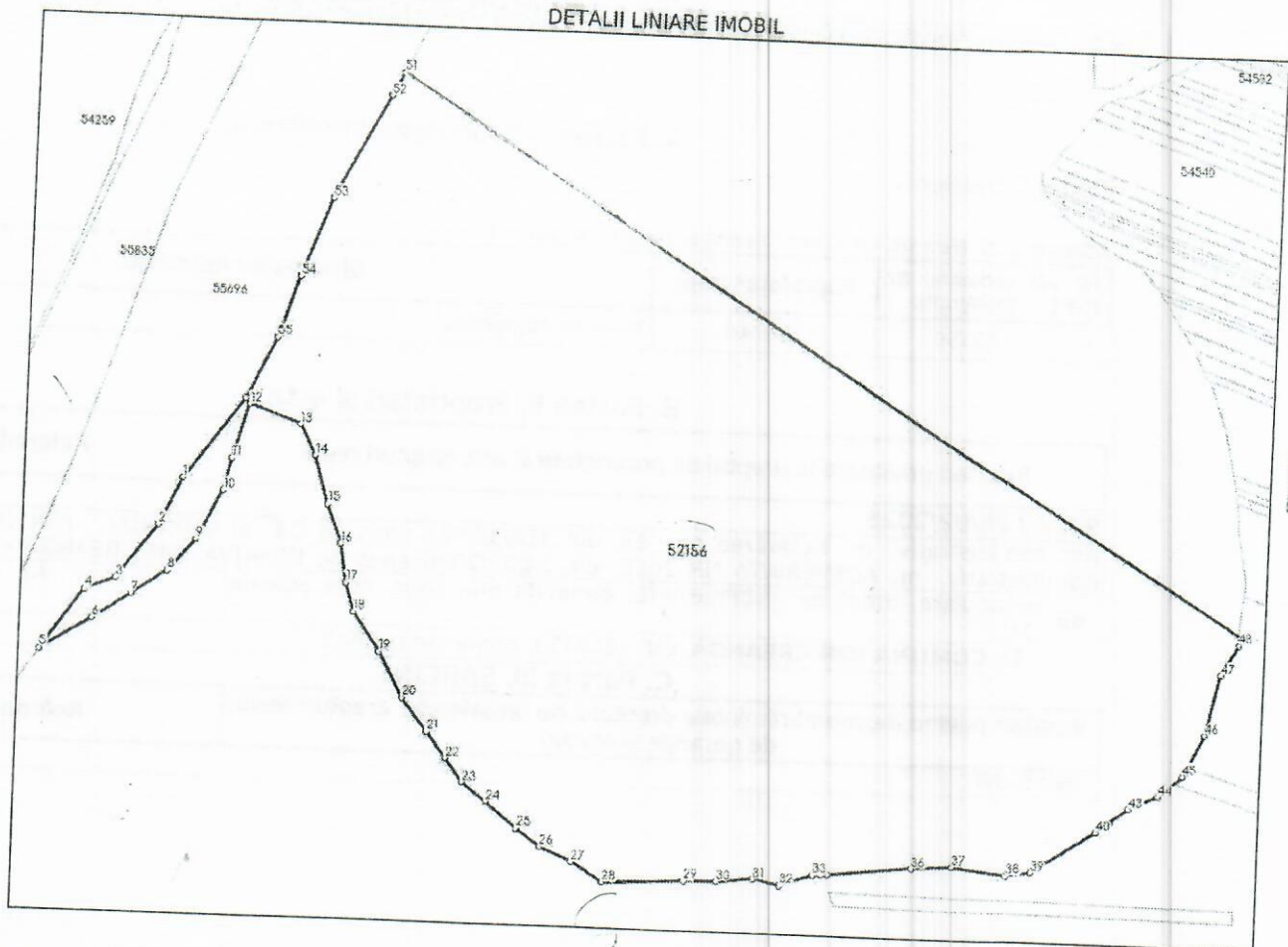
Rata 8 3199 Lei 30.11.2025

În cazul în care nu respect termenul stabilit
 sunt de acord cu rezilierea contractelor de
 închiriere/concesionare enumerate mai sus, încheiate
 de Primăria Ion Creangă.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	
52156	334.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	334.500	-	-	-	

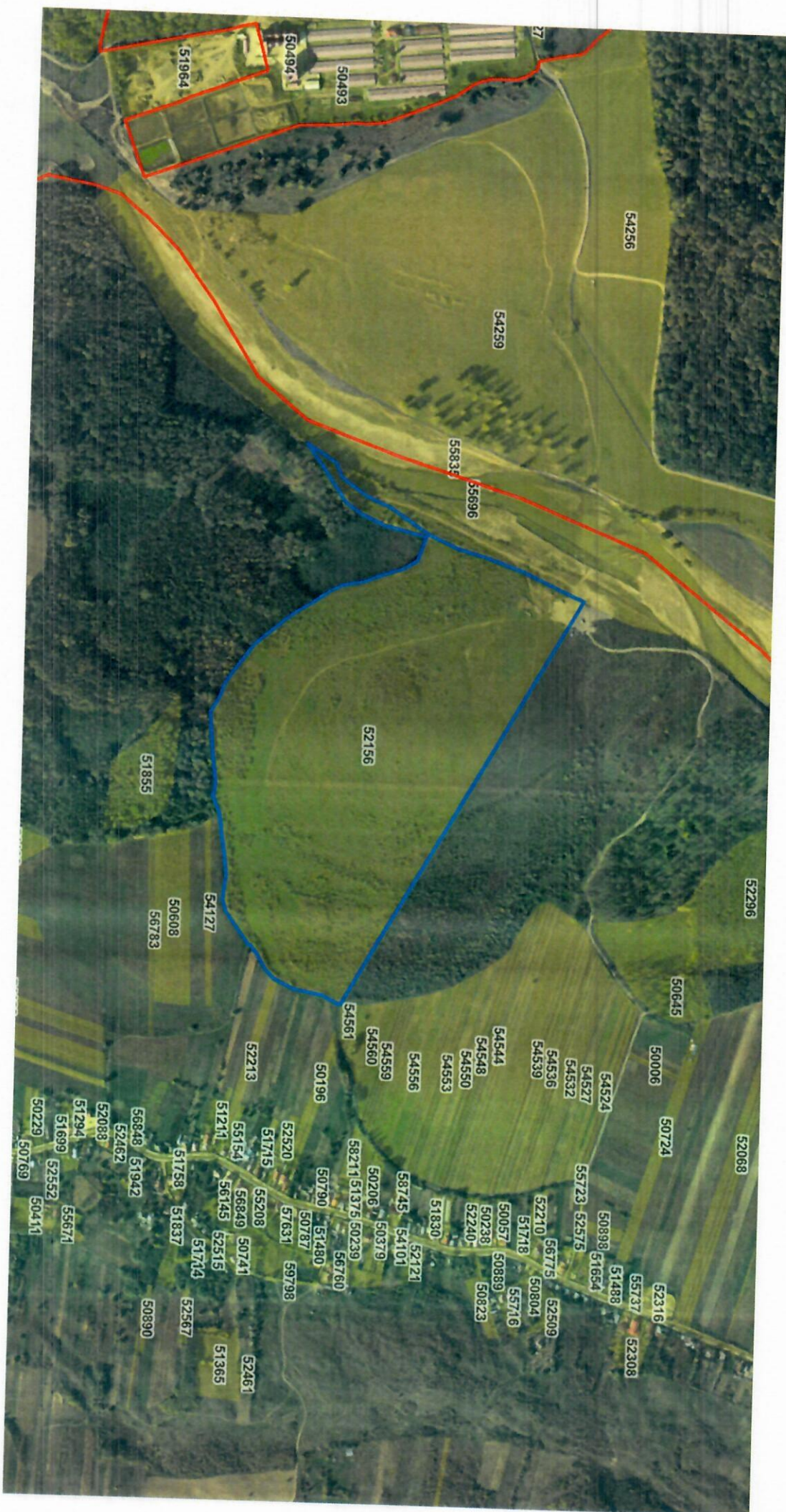
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	44.839
4	5	63.612
7	8	36.681
10	11	28.931
13	14	29.427
16	17	33.281
19	20	44.474
22	23	25.159

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	58.352
5	6	51.598
8	9	35.99
11	12	48.849
14	15	43.297
17	18	25.683
20	21	35.603
23	24	26.54

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	28.115
6	7	39.446
9	10	47.435
12	13	46.335
15	16	35.762
18	19	40.75
21	22	27.911
24	25	35.313



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR. 2765 DIN 01.03.2023

**ACT ADITIONAL NR. 4
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 2759 din 02.04.2018**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere nr. 2759 din 02.04.2018 convin de comun acord modificarea clauzelor contractuale in conformitate cu HCL nr. 22 din 28.02.2023 privind actualizarea cu rata inflatiei de 13,8% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/inchirierea spatiilor, terenurilor si terenuri cu constructii, proprietate publica/privata a Comunei Ion Creanga si a documentatiei cadastrale nr. 52156

1. COMUNA ION CREANGA, cu sediul
Ion Creangă, județul Neamț, identificată cu CIF 261
Trezoreria mun Roman, reprezentată de Tabacariu D
și

2. Petrache Neculai, persoana fizica, cu
Siretului, nr. 214, comuna Ion Creangă, județul Ne

omuna
his la
ncedent,

ceea , str.
consonar,

Art.2. II. Obiectul Contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie
comunei Ion Creangă, pentru pășunatul unui număr
Zdravăn 1, în suprafață de 33,45 ha, identificată prin
prezentul contract (punct modificat prin art. I pct. I din
august 2015).

ublic al
.., tarla
arte din
de 5

Art.3. IV. Pretul concesiunii (redeventa)

1) Pretul concesiunii este de 161 lei/ha/an con
inflatiei de 13,8% și va deveni 183 lei/ha/an.

rata

2) Redeventa totala anuala va fi de 6121,35 lei pentru suprafata de 33,45 ha.

3) Plata redeventei se face în doua transe: 30% pana la 31 mai și 70% pana la data de 30 septembrie ale fiecari an.

4) Intarzierea la plata a redeventei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul redeventei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

Art.4 alin. (1) Celelalte prevederi ale contractului nr. 2759 din 02.04.2018 rămân neschimbate .

Alin. (2) Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi 01.03.2023 in 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

CONCEDENT,

Consiliul Local Ion Creanga
Primar
dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

CONCESIONAR

Petrache Neculai

Consilier financiar
Rodica Segneanu

Avizat ptr legalitate
Secretar general,
Mihaela Niță

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 16063 DIN 02.11.2021

ACT ADITIONAL NR. 3
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 2759 din 02.04.2018

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul în localitatea Ion Creangă, str. I.C. Bratianu, nr. 105, comuna Ion Creangă, județul Neamț, identificată cu CIF 2613753, reprezentată de Tabacariu Dumitru-Dorin având funcția de primar

LOCATAR:

Petrache Neculai, persoană fizică, cu exploatarea în loc

juce
coi
pre
Ar

g
li

ngă,
95,
ie

si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga, aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

- HCL 97/31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/redevențelor aferente raporturilor juridice avand ca obiect concesionarea/inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea UAT – Comuna Ion Creangă modificată și completată prin HCL 145/28.10.2021.

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) **Capitolul IV Prețul închirierii**

1. alin.(1) Prețul închirierii este de **161 lei/ha/an**, conform HCL 145/28.10.2021 privind modificarea și completarea HCL.97/31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/redevențelor aferente raporturilor juridice avand ca obiect concesionarea/inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea UAT – Comuna Ion Creangă, chiria totală anuală (nr.ha x preț pe ha) fiind în valoare de **5385,45 lei**.

alin.(2) Menționăm că pentru anul 2021, numai tranșa a doua se va plăti la valoarea aprobată prin HCL 145/28.10.2021.

3. (1) Celelalte prevederi ale contractului nr. 2759 din 02.04.2018 rămân neschimbate .
Încheiat astăzi 02.11.2021 în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

Consiliul Local Ion Creanga
Primar

LOCATAR
Petrache Neculai

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

Consilier financi
Rodica Segneanu

Vizat de secretar
Mihaela Niță

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 13476 DIN 09.09.2021

**ACT ADITIONAL NR. 2
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 2759 din 02.04.2018**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul în localitatea Ion Creangă, str. I.
județul Neamț, identificată cu CIF 2613753, reprezentată de Tabacariu I
Si

LOCATAR :

Petrache Neculai , persoană fizică, cu exploatarea
județul Neamț , având CNP

contul nr.

prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu pre

- OUG 34 /2013 priv

si pentru modificarea si co

ulterioare ;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din

- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilan
H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

- HCL 97/31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor
avand ca obiect concesionarea/inchirierea, terenurilor folosite pentru pa
Comuna Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Capitolul IV Prețul închirierii

1. alin.(1)Prețul închirierii este de **291 lei/ha/an**,conform HCL 97/31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului
chiriilor/redevențelor aferente raporturilor juridice avand ca obiect concesionarea/inchirierea, terenurilor folosite
pentru pășunatul animalelor, proprietatea UAT – Comuna Ion Creangă, chiria totală anuală (nr.ha x preț pe ha) fiind
în valoare de **9733,95 lei**.

alin.(2) Menționăm că pentru anul 2021, numai tranșa a doua se va plăti la valoarea aprobată.

Art.3. (1) Celelalte prevederi ale contractului nr. 2759 din 02.04.2018 rămân neschimbate .

(2) Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi 09.09.2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

Consiliul Local Ion Creanga
Primar

dl. Dumitru-Dorin T

Cons
Rodi

Vizat
Mihac

LOCATAR

Petrache Neculai

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 1132 DIN 27.04.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
nr. 2759 din 02.04.2018**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga, str. I.C.Bratianu, nr. 105, com. Ion Creanga, jud. Neamt identificata cu CIF 2613753, reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica, avand functia de consilier financiar,

LOCATAR:

PETRACHE NECULAI, persoană fizică

Ion Creanga, str.
de exploatajiilor
telefon :

chere prezentul act aditional.

ministrarea si exploatarea

completarea Legii fondului fnciar nr. 18/ 1991 cu

modificarile si completarile ulterioare ;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga, aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:

1) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr.2759 din 02.04.2018 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Încheiat astazi, 27.04.2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

Locator

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-D

.....

Consilier finar

Rodica Segnea

.....

Vizat de secret

Mihaela Niță .

Locatar

Petrache Neculai

CONTRACT DE INCHIRIERE

pentru suprafața de teren neproductiv , parcela Zdavan 1 , în suprafața de 33,45 ha , aflată în domeniul privat al comunei Ion Creanga cu domnul *Petrache Neculai , persoana fizica , cod exploatare RO 1231570095* cu sediul în comuna Ion Creanga , satul Recea , str.Siretului , nr. 214 , com Ion Creanga , jud. Neamt .

Încheiat astăzi 02.04.2018

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Ion Creanga , adresa

Creanga , jud. Neamt

2. *Petrache Neculai , persoana fizica .*

com. Ion
are fiscală
ntat legal

calitatea
640 , în

mului
cu
blice

locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ion Creanga de aprobare a concesiunii nr. 33 din 30.03.2018 , s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

[{*}] 1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea terenului neproductiv aflat în domeniul privat al comunei Ion Creanga , pentru pășunatul unui număr de 75 capete specia ovine , situată în blocul fizic....., tarlaua Zdravan 1 , în suprafață de 33,45 ha, identificată prin număr cadastral 52156 și în schița anexată care face parte din prezentul contract. (punct modificat prin art. I pct. 1 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:
a) **bunuri de retur** , care înseamnă terenul , adică pășunea împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizațiile de construire , care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului de concesiune ;

b) **bunuri de preluare** care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată , conform caietului de sarcini ;
c) **bunuri proprii** , care înseamnă bunurile aflate în proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar și care , la expirarea contractului , rămân în proprietatea acestuia , a concesionarului ;

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. " a " se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:
- a) menținerea suprafeței de pajiște;
 - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
 - c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai – 1 noiembrie 2018 a fiecărui an.
2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.
(punct modificat prin art. I pct. 2 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de 52,20 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 1.746 lei. (punct modificat prin art. I pct. 3 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015).
- 1[^] Redevența se va actualiza anual în funcție de pretul mediu pe tona masa verde obtinuta pe pajisti, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei RO79TREZ 49221E300530XXXX, deschis la Trezoreria Roman, au în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 septembrie ale fiecărui an.
4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

- a) La încheierea contractului de concesiune se va tine cont ca, concesionarul sa aiba achitate obligațiile catre bugetul local al comunei Ion Creanga
- a[^]1) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

- notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului;
- Concedentul are dreptul să modifice unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

2. Drepturile concedentului:

- a) La încheierea contractului de concesiune se va tine cont ca, concesionarul să aibă achitate obligațiile către bugetul local al comunei Ion Creanga
- b) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:
 - notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului;
 - Concedentul are dreptul să modifice unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- c) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces - verbal;
- d) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- e) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște; și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

Coefficientii de conversie a animalelor erbivore în UVM sunt :

Specificare	Coefficient de transformare în UVM	Nr de capete pentru 1 UVM
Tauri și boi de muncă	1.0-1.2	0.8-1.0
Vaci de lapte	1.0	1.0
Bovine de toate varștele (în medie)	0.7-0.8	1.3-1.4
Tineret bovin peste 1 an	0.5-0.7	1.4-2.0
Tineret bovin sub 1 an	0.2-0.3	3.3-5.0
Oi și capre de toate varștele	0.14	7.1
Oi și capre mature	0.15-0.16	6.3-6.7
Cai de toate varștele	0.8	1.3
Cai de tracțiune	1.0-1.1	0.9-1.0
Tineret cabalin peste un an	0.5-0.7	1.4-2.0
Tineret cabalin sub 1 an	0.2-0.3	3.3-5.0

- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele provenite numai din comuna Ion Creanga, ale detinatorilor, crescatorilor de animale, strict din comuna Ion Creanga exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită 1 mai – 1 noiembrie;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din suma datorată (redevența), concedentului cu titlu de garanție pentru primul an de activitate.
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit;
- n) să restituie concedentului suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) să predea terenul, ce constituie obiectul concesiunii liber de sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.
- f) să urmărească executarea lucrărilor conform devizului de lucrări pe terenul respectiv.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți între concedent și concesionar.

Pe durata derulării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G nr. 195 / 2005, aprobată prin Legea nr. 265 / 2006 - pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Pasunea va fi folosită numai în scop de pășunat, în acest scop se impun: lucrări de fertilizare a terenurilor, târlire, eliminarea vegetației și a excesului de apă; asigurarea întreținerii acestora în vederea creșterii potențialului de producție; crearea de adăpători și/sau adăposturi pentru animale, indiferent de mărimea acestora, cu respectarea condițiilor de mediu și a prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și

exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare în sarcina locatarului / chirasului / concesionarului :

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rărirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;
- eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;
- începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);
- continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);
- se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;
- se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.
- se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.
- se vor repara și dezinfecta stănele, saivanele, etc.
- aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

- încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;
- încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);
- continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);
- continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);
- lucrări de suprainsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);
- eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;
- finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);
- reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);
-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM). Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

- a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;
- b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;
- c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

- din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;
- se începe recoltarea fânșelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;
- nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;
- cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejectiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat. Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrăți).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apa.
2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apa.
3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizantilor chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

b) Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;

..... cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalcăază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare, din care cate unul pentru fiecare parte, astăzi, 02.04.2018, data semnării lui, în Primăria Comunei Ion Creanga.

CONCEDENT

Consiliul Local Ion
Primar: D-I . Ing. Pr

.....
Contabil
Ec. Segneanu Rodica

Vizat de secretar,
Nita Mihaela

CONCESIONAR

Petrache Neculai (Persoana Fizica)

Bună ziua,

Urmare a solicitării formulate cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere, respectiv de concesiune, vă comunicăm următoarele:

- pentru contractele de închiriere nu este prevăzută obligativitatea obținerii avizului autorității responsabile pentru aria naturală protejată;
- în cazul contractelor de concesiune, este obligatorie obținerea avizului autorității responsabile pentru aria naturală protejată în situația parcurgerii procedurii de concesiune conform Codului administrativ, nu și în cazul prelungirii prin act adițional.

Cu respect,

Camelia MURARIU - ANANP ST NEAMȚ

PROTEJEAZĂ MEDIUL ÎNCONJURĂTOR - Chiar este nevoie să printezi acest email?
Please consider the environment before printing this email...