ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMŢ

 COMUNA ION CREANGĂ

 CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

 **Nr. 37 din 20.05.2025**

**privind aprobarea prelungirii contractului de închirire nr. 2759 din 02.04.2018, teren pășune, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile**

**art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013, încheiat cu domnul Petrache Neculai .**

 Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară,

 Analizând temeiurile juridice:

- art. 332 , art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .

-art. 334 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

-Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare,

-H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Art. 871-873 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,

 Ținând cont de :

-H.C.L nr. 33 din 30.03.2018 pentru aprobarea concesionarii prin incredintare directa a pajistilor comunale/ terenuri neproductive folosite ca pasune , apartinând domeniului public/ privat al comunei Ion Creanga , judetul Neamt, corectata prin H.C.L nr. 77/ 01.07.2022

-Contractul de inchiriere nr.2759 din 02.04.2018,

-Amenajamentul pastoral pentru pajiștile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .

-H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 pentru aprobarea modificarii si completarii invenatrului domeniului public al comunei Ion Creanga , judetul Neamt, in vederea obtinerii extarselor de carte funciara ,

- H.C.L nr. 22 din 28.02.2023 privind actualizarea cu rata inflatiei de 13,8% a nivelului redeventelor / chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/ inchirierea spatiilor , terenurilor si terenuri cu constructii , proprietate public/ privata a Comunei Ion Creanga ,

- H.C.L nr. 35 din 30.04.2025 privind aprobarea unor masuri pentru reglementarea activitatii de pasunat din UAT Comuna Ion Creanga,

 Luând act de :

-Cererea nr. 2092 din 25.02.2025 a d-lui Petrache Neculai , prin care solictă prelungirea contractului de inchiriere nr. 2759 din 02.04.2018 .

-raportul de specialitate intocmit de d-na Trișcău Mariana , înregistrat sub nr. 3788 din 02.04.2025 ;

- referatul de aprobare nr. 3787 din 02.04.2025 al primarului comunei Ion Creanga ,

- Procesul verbal al comisiei de verificare a modului de exploatare a pajiștilor inchiriate / concesionate , inregistrat la nr. 5242 din 15.05.2025

-avizul pentru legalitate, intocmit de secretarul general al UAT ,

- avizele favorabile al comisiilor de specilitate ale Consiliului local .

 În temeiul dispoziţiilor art. 5 lit. ‚,m si n ” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c ”, art. 196 alin.(1) lit. ”a”, art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificărileși completările ulterioare,

 **Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta** ;

**HOTĂRÂRE :**

 **Art.1** **alin.(1)** Se aprobă prelungirea contractului de închirire, nr.2759 din 02.04.2018, incheiat cu domnul Petrache Neculai , pe o perioadă de 3 ani, teren păsune , în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, prin act adițional, cu mentiunea că la data încheierii actului adițional , contractul de închiriere trebuie să-și mențină condițiile de eligibilitate, (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în RNE, chiria si impozitul aferent pe pasune achitată prima rată, animalele sa fie înregistrate la registrul agricol ) ,

 **Alin.(2)** Pretul inchirierii terenului pășune , in suprafata de 33,45 ha , este de 213 lei/ ha / an , chiria totală anuala fiind de 7124,85 lei/ an , ce se va indexa anual cu indicele de inflatie,

 **Alin.(3)** Chiriașul va achita contravaloarea chiriei pe întreaga suprafață de pasune , nefiind condiționată de suprafața eligibilă declarată la A.P.I.A

 **Art. 2** Se aprobă actul adițional la contractul de inchiriere, conform anexei.

 **Art. 3** Primarul comunei împreuna cu compartimentul administrarea domeniului public si privat , vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

 **Art. 4** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

 CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

 Constantin CHELARU Mihaela NIŢA

 Notă: 1. Consilieri prezenţi: 15 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.

 2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi pentru,..-......voturi împotrivă și ......-....abține

|  |
| --- |
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCALNr. 37 / 20.05.2025 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr crt.  | Operaţiuni efectuate  | Data ZZ/LL/AN  | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura  |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1  | Adoptarea hotărâri s-a făcut cu majoritate □ simplă  x absolută  □ calificată \*  | 20.05.2025  |  |
| 2  | Comunicarea către primar  | 20.05.2025  |  |
| 3  | Comunicarea către prefectul judeţului  | 21.05.2025 |  |
| 4  | Aducerea la cunoştinţa publică  | 20.05.2025  |  |
| 5  | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual  | 21.05.2025 |  |
| 6  | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice , după caz  | 20.05.2025  |  |

 Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, Consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.“

2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului local se comunică primarului.“

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu data aducerii lor la cunoştinţă publică.“

7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

\* Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului local.

 ROMANIA JUDETUL NEAMT COMUNA ION CREANGA

**ACT ADITIONAL NR. 4**

**la contractul de inchiriere nr. 2759 din 02.04.2018**

 **Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE**

 **UAT- Comuna Ion Creanga** , cu sediul in , str. I.C.Brătianu , nr. 111 , comuna Ion Creangă , judetul Neamt , telefon : 0233780013 , având codul de inregistrare fiscală 2613753, cont RO79 TREZ 49221 E 300530 XXXX , deschis la Trezoreria Municipiului Roman , reprezentata de domnul Tabacariu Dumitru- Dorin , având functia de Primar, in calitate de locator ,

 Si

  **Petrache Neculai** , persoana fizică , cu exploatatia RO 1231570095, cu sediul in localitatea Recea, str. Siretului , nr. 214, comuna Ion Creanga , judetul Neamt , având CNP 1530523272640, in calitate de locatar ,

 In temeiul art. III alin.(2) din Contractul de inchiriere nr. 3572 din 26.04.2018 , au convenit sa incheie prezentul Act aditional care prelungeste valabilitatea contractului după cum urmeaza:

 **Art. 2 DURATA CONTRACTULUI** se completeaza cu :

Alin(2^1) Contractul de inchiriere nr. 2759 din 02.04.2018 , incheiat pentru suprafata de 33,45 ha teren pășune, parcela Zdravăn 1 ( NC 52156) , satul Recea, comuna Ion Creanga se prelungeste pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, adică de la 02.04.2025 până la 01.04.2028

**Art. 3 alin.(1) Pretul chiriei**

Pretul închirierii este de 213 lei / ha / an , chiria totală anuala fiind de 7.124,85 lei/ an, ce se va indexa anual cu indicele de inflatie ,

(2) Chiriasul va achita contravaloarea chiriei pe întreaga suprafață de teren , nefiind condiționată de suprafața eligibilă declarată la A.P.I.A

**Art.4**  Celelalte clauze ale contractului de inchiriere nr. 2759 din 02.04.2018 și ale actelor adiționale încheiaterămăn neschimbate .

 Incheiat astazi ............................ în 2 (două ) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

 LOCATOR LOCATAR