ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMŢ

COMUNA ION CREANGĂ

CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 46 din 20.05.2025**

**privind aprobarea închirierii prin licitatie publica a unor suprafete de păşune comunala , proprietatea Comunei Ion Creanga și a documentatiilor necesare în vederea atribuirii contractelor de închiriere**.

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară

Analizând temeiurile juridice:

- art. 3 lit.,,b si d ” , art. 6 alin.(5), art. 9 alin.(1), alin.(2) , alin.(5) alin.(7ˡ) alin.(7³) alin.(9) și art.10 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 86/ 2014 pentru aprobarea O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.6 din H.G.nr.1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.G nr. 78 / 2015 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/ 2013 ;

- Legea nr. 72/ 2002 a zootehniei , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

- Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinul comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor,respectiv al municipiilor;

- art.861 alin.(3),art.867,art.1172 alin.(1) si art.1176 din Legea nr.287/2009-Codul Civil,cu modificarile si completarile ulterioare;

- Amenajamentul pastoral pentru pășunile permanente de pe raza comunei Ion Creanga, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 117/ 18.12.2017;

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”c”,, ,art. 286 alin.(4) , art. 287 lit.” b” , art. 297 alin.(1) lit. .” c”, art. 310 alin.(1) si (2) lit.”a”si „b”, art. 312 alin.(2) – (4) , (6) si (7), art. 313, art. 317 , art. 318 , art. 332 – 348 art. 355 ,art.362 alin.(1)si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Legea nr.273 / 2006 privind finantele publice locale ,cu modificarile si completarile ulterioare ,

- Legea nr. 24/27.03.2000,republicata privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

-02-

Ținând cont de prevederile :

* H.C.L nr. 29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din proiectul de amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul comunei Ion Creanga si stabilirea unor masuri adiacente ,
* HC.L nr. 35 din 30.04.2025 privind aprobarea unor masuri pentru reglementarea activitatii de pasunat din UAT Comuna Ion Creanga ,
* pentru aprobarea regulamentului privind reglementarea organizarii , administrării si exploatarii
* H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind modificarea si completarea inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt , in vederea obtinerii extraselor de carte funciară , cu modificarile si completarile ulterioare
* H.C.L nr. 26 din 23.05.2014 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Ion Creanga a unor suprafete de pajiști comunale si completarea cu islazul comunei revizuit a inventarului bunurilor mobile si immobile , care fac parte din domeniul privat al comunei Ion Creanga, cu modificarile si completarile ulterioare.
* H.C.L nr. 1 din 30.01.2023 privind aprobarea regulamentelor de organizare si desfasurare a licitatiilor publice pentru inchirierea / concesionarea imobilelor ( terenuri , clădiri ) aflate in proprietatea publica si private a UAT- Comuna Ion Creanga .
* H.C.L nr. 58 din 28.04.2023 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Ion Creangă , judetul Neamt.
* Contractului de inchiriere nr. 5041 din 17.06.2015 ,
* Contractului de inchiriere nr. 5032 din 17.06.2015 ,
* Contractului de inchiriere nr. 5034 din 17.06.2015 ,
* Contractului de inchiriere nr. 5040 din 17.06.2015 ,
* Contractului de inchiriere nr. 5039 din 17.06.2015 ,
* Contractului de inchiriere nr. 5037 din 17.06.2015 ,

Luând act de:

* Rapoartele de evaluare intocmite de expert ANEVAR nr. 39 si 40 din 19.03.2025 si inregistrate la Primaria comunei Ion Creanga la nr. 4021 si 4060 din 09.04.2025 ,
* referatul de aprobare nr. 3626 din 31.03.2025 al primarului comunei Ion Creanga,
* raportul de specialitate , nr. 3712 din 01.04.2025 intocmit de d-na Mariana Trișcău , consilier in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat ,
* avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general UAT ;
* avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.,,c” alin.(6) lit.,, a si b”,art.139 alin.(3) lit.,,g ”, art.196 alin.(1) lit.,, a” ,art.297 alin.(1) lit.,, c” si art.299 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative,cu modificările şi completările ulterioare.

**Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta** ;

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1**. Se aprobă *închirierea prin licitatie publica*, pe o perioada de 7 (șapte) ani cu posibilitatea prelungirii dar nu mai mult de 10 ani (zece) ani, a terenurilor având categoria de folosință pasune comunala în suprafata de 37,73 ha , evidentiata pe trupuri de pășune cu 6 loturi , *conform anexei nr.* 1 , proprietatea publică si private a comunei Ion Creangă, crescatorilor de animale persoane fizice/juridice din comuna Ion Creangă,

-03-

**Art. 2** Se aprobă *studiul de oportunitate* pentru aprobarea inchirierii , prin licitaţie publică a pasunii comunale disponibile in suprafata de 37,73 ha , apartinand domeniului public si privat al comunei Ion Creanga, conform *anexei nr. 2* –parte integrantă din prezenta.

**Art.3** Se aproba *Caietul de sarcini si* *Documentatia de atribuire impreuna cu formulare* , conform *anexei nr.3 si 4*  - parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.4.**Se aprobă *Regulamentului procedurii de licitație*, conform *anexei nr. 5* parte integrantă din prezenta

**Art. 5.** Se aprobă *pretul de pornire al licitatiei* conform rapoartelor de evaluare realizate de expert ANEVAR anexa nr. 6 la prezenta

**Art. 6** Se aproba numirea reprezentantii Consiliului local al Comunei Ion Creanga in vederea constituirii comisiei de evaluare a ofertelor pentru inchirierea pasune comunala mentionata la art. 1 , , membri titulari , urmatorii :

1. ……………………….,reprezentantul Primarului , presedinte titular comisiei de evaluare
2. Huci Bogdan – Vasile , reprezentantul Consiliului local ,membru titluar,
3. David Constantin , reprezentantul Consiliului local , membru titular,
4. Aiacoboaei Vasile , reprezentantul Consiliului local , membru titular,
5. ……………………………………….., reprezentantul Primarului, membru titular,
6. ………………………………………, reprezentantul Primarului, membru titular,
7. .........................................................,reprezentant ANAF , membru titular,
8. ………………………………… …, secretar titular al comisiei (fara drept de vot )

**Art. 7** Se aproba numirea urmatorilor supleanti, in cazul in care una dintre persoanele nominalizate la art.6 nu poate participa din motive obiective , in comisia de evaluare a ofertantilor pentru inchirierea pășune comunala , urmatorii :

1. ……………,reprezentantul Primarului ,presedinte supleant al comisiei de evaluare a ofertelor
2. Cănărău Gabriela , reprezentantul Consiliului local ,membru supleant ,
3. Leonte Bogdan , reprezentantul Consiliului local , membru supleant ,
4. Huci Ion, reprezentantul Consiliului local , membru supleant ,
5. ………………………………………, reprezentantul Primarului , membru supleant ,
6. …………………………………….. , reprezentantul Primarului , membru supleant ,
7. ........................................................,reprezentant ANAF
8. ……………………………………… secretar supleant comisiei ( făra drept de vot )

**Art. 8** Atributiile comisiei de evaluare a ofertantilor pentru inchirerea pasune comunala , sunt urmatoarele :

* analizarea si selectarea ofertelor pe baza datelor , informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior ,
* Intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia,
* Analiza si evaluarea ofertelor ,
* Intocmirea raportului de evaluare ,
* Intocmirea proceselor verbale ,
* Desemnarea ofertei castigatoare ,
* Precum si analizarea oricaror situatii ce pot aparea in cadrul licitatiei ,

**Art. 9**. Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate ,vor aduce la îndeplinire prevederile acesteia.

**Art. 10** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituţiilor , autorităților si persoanelor interesate .

-04-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

Constantin CHELARU Mihaela NIŢA

Notă: 1. Consilieri prezenţi: 15 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.

2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi pentru,........voturi împotrivă și ..........abțineri

|  |
| --- |
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL  Nr. 46 / 20.05.2025 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr crt. | Operaţiuni efectuate | Data  ZZ/LL/AN | | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărâri s-a făcut cu majoritate  □ simplă  x absolută  □ calificată \* | 21.05.2025 |  | |
| 2 | Comunicarea către primar | 21.05.2025 |  | |
| 3 | Comunicarea către prefectul judeţului | 21.05.2025 |  | |
| 4 | Aducerea la cunoştinţa publică | 21.05.2025 |  | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual | 21.05.2025 |  | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice , după caz | 21.05.2025 |  | |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, Consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.“

2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului local se comunică primarului.“

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu data aducerii lor la cunoştinţă publică.“

7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

\* Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului local.