ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMŢ

COMUNA ION CREANGĂ

CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 43 din 20.05.2025**

**privind aprobarea prelungirii contractului de închirire nr. 3616 din 26.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013, încheiat cu domnul Enache Sergiu- Ionuț**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară,

Analizând temeiurile juridice:

- art. 108 lit.,,c ” , art. 287 lit.,,b ” , art. 297 lit.,,c ” , art.332 , art. 333 alin.(1) si (2) , art. 334 si art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare

-Art.9 din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%204361) cu modificarile si completarile ulterioare,

-H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Art. 871-873 Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare

Ținând cont de :

- H.C.L nr. 38 din 26.03.2018 privind aprobarea Contractului de inchiriere nr. 3616 din 26.04.2018 incheiat cu domnul Enache Sergiu- Ionuț pentru teren neproductiv folosit pentru pășunatul animalelor : Hultoană - Stejaru , sat Stejaru , N 93/ 783 in suprafata de 6,64 ha, Scridon- Averești , sat Averesti , N 63/ 579 , in suprafata de 4,40 ha si parcela de pășune Doljasca – Averești , sat Averești P 59/ 414 in suprafata de 8,48 ha , atât terenul neproductiv cât si pășunea apartinând domeniului privat al Comunei Ion Creanga , pentru asigurarea furajării animalelor proprietate inregistrate in RNE , speciile de ovine si caprine.

-Contractul de inchiriere nr.3616 din 26.04.2018,

-Amenajamentul pastoral pentru pajiștile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .

-H.C.L nr. 24 din 31.03.2021 privind atestarea bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Ion Creanga , judetul Neamt,

- H.C.L nr. 22 din 28.02.2023 privind actualizarea cu rata inflatiei de 13,8% a nivelului redeventelor / chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/ inchirierea spatiilor , terenurilor si terenuri cu constructii , proprietate public/ privata a Comunei Ion Creanga ,

- H.C.L nr. 58 din 28.04.2023 privind actualizarea bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt .

- H.C.L nr. 35 din 30.04.2025 privind aprobarea unor masuri pentru reglementarea activitatii de pasunat din UAT Comuna Ion Creanga,

Luând act de :

-Cererea nr. 2093 din 25.02.2025 a d-lui Enache Sergiu- Ionuț, prin care solicită prelungirea contractului de inchiriere nr. 3616 din 26.04.2018 .

-02-

- Procesul verbal al comisiei de verificare a modului de exploatare a pajiștilor inchiriate / concesionate , inregistrat la nr. 5242 din 15.05.2025 ,

-raportul de specialitate intocmit de d-na Trișcău Mariana , înregistrat sub nr. 4860 din 07.05.2025;

- referatul de aprobare nr. 4859 din 07.05.2025 al primarului comunei Ion Creanga ,

-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,

- avizele favorabile al comisiilor de specilitate ale Consiliului local .

În temeiul dispoziţiilor art. 5 lit. ‚,m si n ” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c ”, art. 196 alin.(1) lit. ”a”, art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificărileși completările ulterioare,

**Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta** ;

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1** **alin.(1)** Se aprobă prelungirea contractului de inchiriere, nr.3616 din 26.04.2018, incheiat cu domnul Enache Sergiu- Ionuț, pentru suprafata totala de 19,52 ha situata in parcelele: Hultoană - Stejaru , sat Stejaru , N 93/ 783 in suprafata de 6,64 ha, Scridon- Averești , sat Averesti , N 63/ 477, 479 , in suprafata de 4,40 ha si pentru suprafata de pășune situata in parcela Doljasca – Averești , sat Averești P 59/ 414 in suprafata de 8,48 ha , pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, prin act adițional, cu mentiunea că la data încheierii actului adițional , contractul de închiriere trebuie să-și mențină condițiile de eligibilitate, (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în RNE, chiria si impozitul aferent pe pasune achitată prima rată, animalele sa fie înregistrate la registrul agricol ) .

**Alin.(2)** Pretul inchirierii terenului in suprafata de 19,52 ha , este de 429 lei/ ha / an , chiria totală anuala fiind de 8.374,08 lei/ an , ce se va indexa anual cu indicele de inflatie,

**Alin.(3)** Chiriașul va achita contravaloarea chiriei pe întreaga suprafață de teren , nefiind condiționată de suprafața eligibilă declarată la A.P.I.A

**Art. 2** Se aprobă actul adițional la contractul de inchiriere, conform anexei.

**Art. 3** Primarul comunei împreuna cu compartimentul administrarea domeniului public si privat , vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

**Art. 4** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

Constantin CHELARU Mihaela NIŢA

Notă: 1. Consilieri prezenţi: 15 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.

2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi pentru,..-......voturi împotrivă și ......-....abțineri

-02-

|  |
| --- |
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL  Nr. 43 / 20.05.2025 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr crt. | Operaţiuni efectuate | Data  ZZ/LL/AN | | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărâri s-a făcut cu majoritate  □ simplă  x absolută  □ calificată \* | 21.05.2025 |  | |
| 2 | Comunicarea către primar | 21.05.2025 |  | |
| 3 | Comunicarea către prefectul judeţului | 21.05.2025 |  | |
| 4 | Aducerea la cunoştinţa publică | 21.05.2025 |  | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual | 21.05.2025 |  | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice , după caz | 21.05.2025 |  | |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, Consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.“

2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului local se comunică primarului.“

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu data aducerii lor la cunoştinţă publică.“

7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

\* Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului local.

ROMANIA JUDETUL NEAMT COMUNA ION CREANGA

**ACT ADITIONAL NR. 4**

**la contractul de inchiriere nr. 3616 din 26.04.2018**

**Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**UAT- Comuna Ion Creanga** , cu sediul in , str. I.C.Brătianu , nr. 111 , comuna Ion Creangă , judetul Neamt , telefon : 0233780013 , având codul de inregistrare fiscală 2613753, cont RO79 TREZ 49221 E 300530 XXXX , deschis la Trezoreria Municipiului Roman , reprezentata de domnul Tabacariu Dumitru- Dorin , având functia de Primar, in calitate de concedent ,

Si

**Enache Sergiu- Ionuț** , persoana fizică , cu exploatatia RO 1231200261 , cu sediul in localitatea Averești , str. Islazului , comuna Ion Creanga , judetul Neamt , având CNP 1830610270873 , in calitate de concesionar ,

In temeiul art. III alin.(2) din Contractul de inchiriere nr. 3616 din 26.04.2018 , au convenit sa incheie prezentul Act aditional care prelungeste valabilitatea contractului după cum urmeaza:

**Art. 2 DURATA CONTRACTULUI** se completeaza cu :

Alin(2^1) Contractul de închiriere nr. 3616 din 26.04.2018 , incheiat pentru suprafata totala de 19,52 ha, situata in parcelele :

* Hultoană - Stejaru , sat Stejaru , N 93/ 783 ( D.C 55678) in suprafata de 6,64 ha- teren neproductiv ,
* Scridon- Averești , sat Averesti , N 63/ 477,479 , in suprafata de 4,40 ha – teren neproductiv ,
* Doljasca – Averești , sat Averești P 59/ 414 in suprafata de 8,48 ha- teren pășune ,

se prelungeste pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, adică de la 26.04.2025 până la 25.04.2028

**Art. 3 alin.(1) Pretul chiriei**

Pretul închirierii este de 429 lei / ha / an , chiria totală anuala fiind de 8.374,08 lei/ an, ce se va indexa anual cu indicele de inflatie ,

(2) Chiriașul va achita contravaloarea chiriei , pe întreaga suprafață de teren , nefiind condiționată de suprafața eligibilă declarată la A.P.I.A

**Art.4**  Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr. 3616 din 26.04.2018 și ale actelor adiționale încheiaterămăn neschimbate .

Incheiat astazi ............................ în 2 (două ) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

CONCEDENT CONCESIONAR