ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr . 37 din 02.04.2025**

**privind aprobarea prelungirii contractului de închirire nr. 2759 din 02.04.2018, teren pășune, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile**

**art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013, încheiat cu domnul Petrache Neculai .**

 Analizând temeiurile juridice:

- art. 332 , art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .

-art. 334 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

-Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare,

-H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Art. 871-873 Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,

 Ținând cont de :

-H.C.L nr. 33 din 30.03.2018 pentru aprobarea concesionarii prin incredintare directa a pajistilor comunale/ terenuri neproductive folosite ca pasune , apartinând domeniului public/ privat al comunei Ion Creanga , judetul Neamt, corectata prin H.C.L nr. 77/ 01.07.2022

-Contractul de inchiriere nr.2759 din 02.04.2018,

-Amenajamentul pastoral pentru pajiștile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .

-H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 pentru aprobarea modificarii si completarii invenatrului domeniului public al comunei Ion Creanga , judetul Neamt, in vederea obtinerii extarselor de carte funciara ,

- H.C.L nr. 22 din 28.02.2023 privind actualizarea cu rata inflatiei de 13,8% a nivelului redeventelor / chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/ inchirierea spatiilor , terenurilor si terenuri cu constructii , proprietate public/ privata a Comunei Ion Creanga ,

 Luând act de :

-Cererea nr. 2092 din 25.02.2025 a d-lui Petrache Neculai , prin care solictă prelungirea contractului de inchiriere nr. 2759 din 02.04.2018 .

-raportul de specialitate intocmit de d-na Trișcău Mariana , înregistrat sub nr. 3788 din 02.04.2025 ;

- referatul de aprobare nr. 3787 din 02.04.2025 al primarului comunei Ion Creanga ,

-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,

- avizele favorabile al comisiilor de specilitate ale Consiliului local .

 În temeiul dispoziţiilor art. 5 lit. ‚,m si n ” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c ”, art. 196 alin.(1) lit. ”a”, art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificărileși completările ulterioare,

 **Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,**

**-02-**

**PROPUNE :**

 **Art.1** **alin.(1)** Se aprobă prelungirea contractului de închirire, nr.2759 din 02.04.2018, incheiat cu domnul Petrache Neculai , pe o perioadă de 3 ani, teren păsune , în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, prin act adițional, cu mentiunea că la data încheierii actului adițional , contractul de închiriere trebuie să-și mențină condițiile de eligibilitate, (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în RNE, chiria si impozitul aferent pe pasune achitată prima rată, animalele sa fie înregistrate la registrul agricol ) ,

 **Alin.(2)** Pretul inchirierii terenului pășune , in suprafata de 33,45 ha , este de 213 lei/ ha / an , chiria totală anuala fiind de 7124,85 lei/ an , ce se va indexa anual cu indicele de inflatie,

 **Alin.(3)** Chiriașul va achita contravaloarea chiriei pe întreaga suprafață de pasune , nefiind condiționată de suprafața eligibilă declarată la A.P.I.A

 **Art. 2** Se aprobă actul adițional la contractul de inchiriere, conform anexei.

 **Art. 3** Primarul comunei împreuna cu compartimentul administrarea domeniului public si privat , vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

 **Art. 4** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR

PRIMAR

**Dumitru- Dorin TABACARIU**

 ROMANIA JUDETUL NEAMT COMUNA ION CREANGA

**ACT ADITIONAL NR. 4**

**la contractul de inchiriere nr. 2759 din 02.04.2018**

**Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE**

 **UAT- Comuna Ion Creanga** , cu sediul in , str. I.C.Brătianu , nr. 111 , comuna Ion Creangă , judetul Neamt , telefon : 0233780013 , având codul de inregistrare fiscală 2613753, cont RO79 TREZ 49221 E 300530 XXXX , deschis la Trezoreria Municipiului Roman , reprezentata de domnul Tabacariu Dumitru- Dorin , având functia de Primar, in calitate de locator ,

 Si

  **Petrache Neculai** , persoana fizică , cu exploatatia RO 1231570095, cu sediul in localitatea Recea, str. Siretului , nr. 214, comuna Ion Creanga , judetul Neamt , având CNP 1530523272640, in calitate de locatar ,

 In temeiul art. III alin.(2) din Contractul de inchiriere nr. 3572 din 26.04.2018 , au convenit sa incheie prezentul Act aditional care prelungeste valabilitatea contractului după cum urmeaza:

 **Art. 2 DURATA CONTRACTULUI** se completeaza cu :

Alin(2^1) Contractul de inchiriere nr. 2759 din 02.04.2018 , incheiat pentru suprafata de 33,45 ha teren pășune, parcela Zdravăn 1 ( NC 52156) , satul Recea, comuna Ion Creanga se prelungeste pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, adică de la 02.04.2025 până la 01.04.2028

**Art. 3 alin.(1) Pretul chiriei**

Pretul închirierii este de 213 lei / ha / an , chiria totală anuala fiind de 7.124,85 lei/ an, ce se va indexa anual cu indicele de inflatie ,

(2) Chiriasul va achita contravaloarea chiriei pe întreaga suprafață de teren , nefiind condiționată de suprafața eligibilă declarată la A.P.I.A

**Art.4**  Celelalte clauze ale contractului de inchiriere nr. 2759 din 02.04.2018 și ale actelor adiționale încheiaterămăn neschimbate .

 Incheiat astazi ............................ în 2 (două ) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

 LOCATOR LOCATAR

ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

 PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 3787 din 02.04.2025

**REFERAT DE APROBARE**

  **la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închirire nr. 2759 din 02.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013 cu domnul Petrache Neculai .**

 Examinând cererea inregistrata la nr. 2092 din 25.02.2025 a d-lui Petrache Neculai prin care solicita prelungirea contractului de închiriere nr. 2759 din 02.04.2028 pe o perioadă de 3 ani in conditiile O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, contract aprobate prin incredintare directa conform H.C.L nr. 33 din 30.03.2018

 Având în vedere prevederile:

-Art.9 din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare,

*,,(1) Pentru punerea în valoare a pajiştilor* ***aflate în domeniul public al comunelor****, oraşelor, respectiv al municipiilor* ***şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale****, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie,* ***pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10*** *ani. (alineat modificat prin art. I pct. 9 din Legea nr. 86/2014, în vigoare de la 5 iulie 2014)*

*~~|[(2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă de maximum 5 ani. (text original în vigoare până 5 iulie 2014) ]|~~
~~|[(2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. (alineat modificat prin art. I pct. 9 din~~* *~~Legea nr. 86/2014~~**~~, în vigoare de la 5 iulie 2014 până la 26 ianuarie 2018) ]|~~*

*~~|[(1) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul public al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă de maximum 5 ani. (text original în vigoare până 5 iulie 2014) ]|~~*

*~~,” „”|[(2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă de maximum 5 ani. (text original în vigoare până 5 iulie 2014) ]|~~
~~|[(2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. (alineat modificat prin art. I pct. 9 din~~* *~~Legea nr. 86/2014~~**~~, în vigoare de la 5 iulie 2014 până la 26 ianuarie 2018) ]|~~*

*(2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor. (alineat modificat prin art. I pct. 8 din Legea nr. 44/2018, în vigoare de la 26 ianuarie 2018) ~~|[(2~~~~1~~~~) Asociaţiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localităţii respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puţin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. (alineat introdus prin art. I pct. 9 din~~* *~~Legea nr. 44/2018~~**~~, în vigoare de la 26 ianuarie 2018 până la 5 mai 2019) ]|~~*

 Vă supunem spre analiză si aprobare prelungirea contractului de închiriere, nr. 2759 din 02.04.2018 încheiat cu Petrache Neculai, persoana fizica pentru o durată de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, dupa cum urmeaza :

* Se aprobă prelungirea contractului de închirire, nr.2759 din 02.04.2018, incheiat cu domnul Petrache Neculai , pe o perioadă de 3 ani, teren păsune , în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, prin act adițional, cu mentiunea că la data încheierii actului adițional , contractul de închiriere trebuie să-și mențină condițiile de eligibilitate, (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în RNE, chiria si impozitul aferent pe pasune achitată prima rată, animalele sa fie înregistrate la registrul agricol ) ,
* Pretul inchirierii terenului pășune , in suprafata de 33,45 ha , este de 213 lei/ ha / an , chiria totală anuala fiind de 7.124,85 lei/ an , ce se va indexa anual cu indicele de inflatie,
* Chiriașul va achita contravaloarea chiriei pe întreaga suprafață de pasune , nefiind condiționată de suprafața eligibilă declarată la A.P.I.A

 Vă înaintez spre aprobare proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat pentru analiza si aprobare .

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNA ION CREANGĂ

Nr. 3787 din 02.04.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.2759 din 02.04.2018**

 Prin Hotararea Consiliului Local Ion Creanga nr. 33 din 30.03.2018, s-a aprobat concesionarea prin încredințare directă a pajiștilor comunale/terenuri neproductive folosite ca pășune, aparținând domeniului public/privat, al comunei Ion Creangă, pentru care s-a încheiat contractul de inchiriere nr. 2759 din 02.04.2018 încheiat cu domnul Petrache Neculai

Analizând cererea înregistrată cu numărul

 - 2092 din 25.02.2025, depusă de domnul Petrache Neculai, prin care solicită prelungirea contractului nr. 2759 din 02.04.2018 pe o perioada de 3 ani

Ținând cont de prevederile:

 - art.9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

 - Capitolului III, alin.2 din Contractul de concesiune privind prelungirea contractului pe o perioadă fără a depăși termenul maxim de 10 ani.

 Față de cele prezentate mai sus vă supun spre analiză și dezbatere proiectul de hotatare privind prelungirea contractelor pe o perioadă de 3 ani.

 Intocmit,

 Trișcău Mariana

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închirire nr. 2759 din 02.04.2018,teren pasune , pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013.**

 În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

 Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

 Este elaborat conform : art. 5 lit. ‚,m si n ” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c ”, art. 196 alin.(1) lit. ”a”, art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificărileși completările ulterioare,

 Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închirire nr. 2759 din 02.04.2018, teren păsune , pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013.

Ion Creanga , la data de 02.04.2025

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță