ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 39 din 02.04.2025**

**privind aprobarea închirierii prin licitatie publica a unor suprafete de păşune comunala , proprietatea Comunei Ion Creanga și a documentatiilor necesare în vederea atribuirii contractelor de închiriere**.

Analizând temeiurile juridice:

- art. 3 lit.,,b si d ” , art. 6 alin.(5), art. 9 alin.(1), alin.(2) , alin.(5) alin.(7ˡ) alin.(7³) alin.(9) și art.10 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 86/ 2014 pentru aprobarea O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.6 din H.G.nr.1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.G nr. 78 / 2015 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/ 2013 ;

- Legea nr. 72/ 2002 a zootehniei , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

- Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinul comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor,respectiv al municipiilor;

- art.861 alin.(3),art.867,art.1172 alin.(1) si art.1176 din Legea nr.287/2009-Codul Civil,cu modificarile si completarile ulterioare;

- Amenajamentul pastoral pentru pășunile permanente de pe raza comunei Ion Creanga, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 117/ 18.12.2017;

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”c”,, ,art. 286 alin.(4) , art. 287 lit.” b” , art. 297 alin.(1) lit. .” c”, art. 310 alin.(1) si (2) lit.”a”si „b”, art. 312 alin.(2) – (4) , (6) si (7), art. 313, art. 317 , art. 318 , art. 332 – 348 art. 355 ,art.362 alin.(1)si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Legea nr.273 / 2006 privind finantele publice locale ,cu modificarile si completarile ulterioare ,

- Legea nr. 24/27.03.2000,republicata privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Ținând cont de prevederile :

* H.C.L nr. 29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din proiectul de amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul comunei Ion Creanga si stabilirea unor masuri adiacente ,
* HC.L nr. 35 din 30.04.2025 privind aprobarea unor masuri pentru reglementarea activitatii de pasunat din UAT Comuna Ion Creanga ,
* pentru aprobarea regulamentului privind reglementarea organizarii , administrării si exploatarii
* H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind modificarea si completarea inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt , in vederea obtinerii extraselor de carte funciară , cu modificarile si completarile ulterioare
* H.C.L nr. 26 din 23.05.2014 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Ion Creanga a unor suprafete de pajiști comunale si completarea cu islazul comunei revizuit a inventarului bunurilor mobile si immobile , care fac parte din domeniul privat al comunei Ion Creanga, cu modificarile si completarile ulterioare.
* H.C.L nr. 1 din 30.01.2023 privind aprobarea regulamentelor de organizare si desfasurare a licitatiilor publice pentru inchirierea / concesionarea imobilelor ( terenuri , clădiri ) aflate in proprietatea publica si private a UAT- Comuna Ion Creanga .
* H.C.L nr. 58 din 28.04.2023 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Ion Creangă , judetul Neamt.
* Contractului de inchiriere nr. 5041 din 17.06.2015 ,
* Contractului de inchiriere nr. 5032 din 17.06.2015 ,
* Contractului de inchiriere nr. 5034 din 17.06.2015 ,
* Contractului de inchiriere nr. 5040 din 17.06.2015 ,
* Contractului de inchiriere nr. 5039 din 17.06.2015 ,
* Contractului de inchiriere nr. 5037 din 17.06.2015 ,

Luând act de:

* Rapoartele de evaluare intocmite de expert ANEVAR nr. 39 si 40 din 19.03.2025 si inregistrate la Primaria comunei Ion Creanga la nr. 4021 si 4060 din 09.04.2025 ,
* referatul de aprobare nr. 3626 din 31.03.2025 al primarului comunei Ion Creanga,
* raportul de specialitate , nr. 3712 din 01.04.2025 intocmit de d-na Mariana Trișcău , consilier in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat ,
* avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general UAT ;
* avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.,,c” alin.(6) lit.,, a si b”,art.139 alin.(3) lit.,,g ”, art.196 alin.(1) lit.,, a” ,art.297 alin.(1) lit.,, c” si art.299 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative,cu modificările şi completările ulterioare.

**Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,**

**PROPUNE :**

**Art.1**. Se aprobă *închirierea prin licitatie publica*, pe o perioada de 10 (zece) ani, a terenurilor având categoria de folosință pasune comunala în suprafata de 37,73 ha , evidentiata pe trupuri de pășune cu 6 loturi , *conform anexei nr.* 1 , proprietatea publică si private a comunei Ion Creangă, crescatorilor de animale persoane fizice/juridice din comuna Ion Creangă,

**Art. 2** Se aprobă *studiul de oportunitate* pentru aprobarea inchirierii , prin licitaţie publică a pasunii comunale disponibile in suprafata de 37,73 ha , apartinand domeniului public si privat al comunei Ion Creanga, conform *anexei nr. 2* –parte integrantă din prezenta.

**Art.3** Se aproba *Caietul de sarcini si* *Documentatia de atribuire impreuna cu formulare* , conform *anexei nr.3 si 4*  - parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.4.**Se aprobă *Regulamentului procedurii de licitație*, conform *anexei nr. 5* parte integrantă din prezenta

**Art. 5.** Se aprobă *pretul de pornire al licitatiei* conform rapoartelor de evaluare realizate de expert ANEVAR anexa nr. 6 la prezenta .

**Art. 6** Se aproba numirea reprezentantii Consiliului local al Comunei Ion Creanga in vederea constituirii comisiei de evaluare a ofertelor pentru inchirierea pasune comunala mentionata la art. 1 , , membri titulari , urmatorii :

1. ……………………….,reprezentantul Primarului , presedinte titular comisiei de evaluare
2. ……………………………………... .. reprezentantul Consiliului local ,membru titluar,
3. ...............................................................reprezentantul Consiliului local , membru titular,
4. ...............................................................reprezentantul Consiliului local , membru titular,
5. ……………………………………….., reprezentantul Primarului, membru titular,
6. ………………………………………, reprezentantul Primarului, membru titular,
7. .........................................................,reprezentant ANAF , membru titular,
8. ………………………………… …, secretar titular al comisiei (fara drept de vot )

**Art. 7** Se aproba numirea urmatorilor supleanti, in cazul in care una dintre persoanele nominalizate la art.6 nu poate participa din motive obiective , in comisia de evaluare a ofertantilor pentru inchirierea pășune comunala , urmatorii :

1. ……………,reprezentantul Primarului ,presedinte supleant al comisiei de evaluare a ofertelor
2. ...............................................................reprezentantul Consiliului local ,membru supleant ,
3. ……………………………………..... reprezentantul Consiliului local , membru supleant ,
4. ……………………………………..... reprezentantul Consiliului local , membru supleant ,
5. ………………………………………, reprezentantul Primarului , membru supleant ,
6. …………………………………….. , reprezentantul Primarului , membru supleant ,
7. ........................................................,reprezentant ANAF
8. ……………………………………… secretar supleant comisiei ( făra drept de vot )

**Art. 8** Atributiile comisiei de evaluare a ofertantilor pentru inchirerea pasune comunala , sunt urmatoarele :

* analizarea si selectarea ofertelor pe baza datelor , informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior ,
* Intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia,
* Analiza si evaluarea ofertelor ,
* Intocmirea raportului de evaluare ,
* Intocmirea proceselor verbale ,
* Desemnarea ofertei castigatoare ,
* Precum si analizarea oricaror situatii ce pot aparea in cadrul licitatiei ,

**Art. 9**. Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate ,vor aduce la îndeplinire prevederile acesteia.

**Art. 10** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituţiilor , autorităților si persoanelor interesate .

INITIATOR

Primar

Dumitru- Dorin TABACARIU

**ROMANIA**

**JUDETUL NEAMT**

**PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA**

**Nr. 3626 din 31.03.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**Al Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitatie publica a unor suprafete de păşune comunala , proprietatea Comunei Ion Creanga și a documentatiilor necesare în vederea atribuirii contractelor de închiriere**.

Potrivit prevederilor art.333 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative , cu modificarile si completarile ulterioare “*Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităţilor respectiveive – teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului judeţean, a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local”*

Precum si ale art. 362 prin care :

,, *1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.*

*~~|[(2) Bunurile proprietate privată a unităţilor administrativ - teritoriale pot fi date în folosinţă gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfăşoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. (text original în vigoare până la 3 mai 2024) ]|~~*

*(2) …………………….*

*(3) Dispoziţiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea şi darea în folosinţă gratuită a bunurilor aparţinând domeniului public al statului sau al unităţilor administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător “*

Conform prevederilor art. 9 alin.(1) si (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991:

*,, (1) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în* ***domeniul public*** *al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE şi/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani.*

*~~|[(2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă de maximum 5 ani. (text original în vigoare până 5 iulie 2014) ]|~~   
~~|[(2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. (alineat modificat prin art. I pct. 9 din~~* [*~~Legea nr. 86/2014~~*](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct 212949)*~~, în vigoare de la 5 iulie 2014 până la 26 ianuarie 2018) ]|~~   
~~|[(2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor~~* [*~~Legii nr. 287/2009~~*](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct 148935) *~~privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor. (alineat modificat prin art. I pct. 8 din~~* [*~~Legea nr. 44/2018~~*](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct 301467)*~~, în vigoare de la 26 ianuarie 2018 până la 29 iulie 2022) ]|~~*

*2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în* ***domeniul privat*** *al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE şi/sau în SIIE, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor* [*Legii nr. 287/2009*](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct 148935)*, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE şi/sau în SIIE.*."

Procedura de inchiriere bunuri proprietate publica si private ale UAT – Comuna Ion Creanga se va realiza in conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) si (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare prin licitatie publica , motivate de regimul concurential al crescatorilor de animale

Tinând cont de incetarea unor contracte de inchiriere pășune comunală, prin ajungere la termen :

* Contractului de inchiriere nr. 5041 din 17.06.2015 ,
* Contractului de inchiriere nr. 5032 din 17.06.2015 ,
* Contractului de inchiriere nr. 5034 din 17.06.2015 ,
* Contractului de inchiriere nr. 5040 din 17.06.2015 ,
* Contractului de inchiriere nr. 5039 din 17.06.2015 ,
* Contractului de inchiriere nr. 5037 din 17.06.2015 ,

Si de :

* importanţa cresterii animalelor şi de facilitarea accesului acestora la suprafeţele

de pasuni, aflate in domeniul public sau privat al unităţilor administrative teritoriale, in condiţiile in care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde de pe pasuni;

* închirierea acestor suprafeţe de teren conduce la imbunătăţirea eficienţei economice a exploatării animalelor si confera o mai bună valorificare a bunurilor aparţinand patrimoniului comunei Ion Creanga ,

Compartimentul de specialitate din cadrul primaria comunei Ion Creanga a comandat întocmirea rapoartelor de evaluare unui evaluator autorizat care propune preturile de pornire la licitatie calculate în lei . Nivelul minim al chiriei este cel rezultat in urma evaluarii pasunilor, respective de:

* 446 lei/ ha / an: parcela Tiganca , lot 1, lot 2, lot 3, lot.3 , 446 lei / ha / an si lot. 3 parcela David ,
* 535 lei/ ha / an , lot1, lot 2 , parcela David .

Cu Durata inchirierii este de 10 ani, conform art.9 alin.(1)si (2) din OUG nr.34/2013~~|[(2~~~~1~~~~) Asociaţiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localităţii respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puţin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.~~ *~~(alineat introdus prin art. I pct. 9 din~~*[*~~Legea nr. 44/2018~~*](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct 301467)*~~, în vigoare de la 26 ianuarie 2018 până la 5 mai 2019)~~* ~~]|~~ , dupa cum urmeaza :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr**  **crt** | **Denumire pasune , amplasament** | **Suprafata**  **- ha-** | **Nr topografic si categoria de folosinta** | **Numar cadastral** | **Vecinatati** | **Proprietatea UAT- Comuna Ion Creanga** |
| **1** | Islaz – David  Lot 1  Ion Creanga | 5,00 | T 53 , P 385  pasune | NC 54755, | N - proprietați particulare,  S- proprietați particulare,  pășune devălmășie Ion Creangă,  E- Lot 2 – islaz comunal,  V- Islaz communal( Podaru Gheorghe), | H.C.L nr. 33/ 2022 , poz 181 – Domeniul Public |
| **2** | Islaz – David  Lot 2  Ion Creanga | 2,00 | T 53, P 385  pasune | NC 54755 | N - proprietați particulare,  S- proprietați particulare,  E- islaz communal(Tulpan Vle- Daniel )  V- lot 1-Islaz comunal, | -H.C.L nr. 33/ 2022 , poz 181 – Domeniul Public,  suprafata de 0,5410 ha  -H.C.L nr. 58/ 2023 Poz 9,  Domeniul Privat ,suprafata de 1,459 ha |
| **3** | La poligon- CATARG  ( David)  Lot 3  Ion Creanga | 15,00 | T 60, P 399  pasune | NC 54757 | N - pădure stat,  S- proprietați particulare,  pășune devălmășie Ion Creangă,  E- proprietati particulare,  V-padure stat , | H.C.L nr. 33/ 2022 , poz 180 – Domeniul Public |
| **4** | Pășune TIGANCA  Lot 1  Ion Creanga | 4,00 | T 35, P 283  pasune | NC 52159 | N -pășune devălmășie,  S- islaz communal –lot.2 ,  E- pășune devălmășie Izvoru , V- pășune devălmașie Ion Creangă | H.C.L nr. 33/ 2022 , poz 183 – Domeniul Public |
| **5** | Pășune TIGANCA  Lot 2  Ion Creanga | 4,00 | T 35, P 283  pasune | NC 52159 | N -islaz communal –Lot 1,  S- islaz communal –lot.3 ,  E- pășune devălmășie Izvoru , V- pășune devălmașie Ion Creangă , | H.C.L nr. 33/ 2022 , poz 183 – Domeniul Public |
| **6** | Pășune TIGANCA  Lot 3  Ion Creanga | 7,73 | T 35, P 283  pasune | NC 52159 | N -islaz communal –Lot 2,  S- islaz communal (Coșnete Clement ),  E- pășune devălmășie Izvoru , V- pășune devălmașie Ion Creangă , | H.C.L nr. 33/ 2022 , poz 183 – Domeniul Public |
|  | **TOTAL** | **37,73** | **x** | **x** | **x** | **x** |

Conform art.302, art.303, art.305, art.306, art.308-art.314, art.316-art.322, art.324, art.329, art. 332 si art. 363 din Ordonanta de Urgenta nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, sunt reglementate datele care privesc inchirierea bunurilor proprietate publica sau privata , respectiv: obiectul dreptului de inchiriere, titularii dreptului de inchiriere, exercitarea dreptului deinchiriere, durata inchirierii, procedura administrativá de initiere ainchirierii, studiul de oportunitate, continutul caietului de sarcini, principii pentru atribuirea contractului de inchiriere de bunuri proprietate publica si sau privata , reguli generale pentru atribuirea contractului de inchiriere de bunuri proprietate publica sau privata , continutul documentatiei de atribuire, licitatia, reguli privind oferta, comisia de evaluare, criteriile de atribuire a contractelor de bunuri proprietate publică, determinarea ofertei castigatoare, anularea procedurii de atribuire a contractului de bunuri proprietate publica, reguli privind conflictul de interese, incheierea contractului deinchiriere de bunuri proprietate publica, continutul contractului de inchiriere de bunuri proprietate publica, drepturile si obligatiilechiriasului , drepturile si obligatiile concedentului, incetarea contractului de inchiriere de bunuri proprietate publica sau si privata , evidenta informatiilor cu privire la desfasurarea procedurilor de inchiriere si la derularea contractelor de inchiriere de bunuri proprietate publica si sau privata , exercitarea controlului.

Fata de cele precizate mai sus, propun spre analiza, dezbatere si aprobare Consiliului Local Ion Creanga proiectul de hotărâre în forma redactata prezentată alaturat.

PRIMAR,

Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGĂ

Nr. 3712 din 01.04.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitatie publica a unor suprafete din islazul comunal

În contextul expirării contractelor de închiriere a unor suprafețe de pășune, se impune organizarea unei licitații pentru atribuirea acestora, în conformitate cu art.9 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completării Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare..

Terenurile pasune ce urmează a fi scoase la licitație au fost evaluate de catre evaluator specializat, rapoarte de evaluari predate cu proces verbal de predare -primire nr. 4061 din 09.04.2025 si acestea terenuri pasune sunt:

* teren extravilan pașune , cu suprafața de 22 ha din care 7 ha înscrisă în CF 54755, pret de pornire 535 lei/ha/an și 15 ha înscrisă în CF 54757, pret de pornire 446 lei/ha/an, tarla David Comuna Ion Creanga, pentru care s-a întocmit Raportul de evaluare inregistrat cu nr. 4021 din 09.04.2025
* teren extravilan pașune, cu suprafața de 15,73 ha tarla Țiganca înscrisă în CF 52159, preț de pornire 446 lei/ha/an, comuna Ion Creanga, pentru care s-a întocmit Raportul de evaluare inregistrat cu nr.4060 din 09.04.2025

Față de cele expuse mai sus, vă supun spre analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea prin licitatie publica a unor suprafete din islazul comunal.

Intocmit,

Mariana Trișcău

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitatie publica a unor suprafete de păşune comunala , proprietatea Comunei Ion Creanga și a documentatiilor necesare în vederea atribuirii contractelor de închiriere**.

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 129 alin. (2) lit.,,c” alin.(6) lit.,, a si b”,art.139 alin.(3) lit.,,g ”, art.196 alin.(1) lit.,, a” ,art.297 alin.(1) lit.,, c” si art.299 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative,cu modificările şi completările ulterioare.

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitatie publica a unor suprafete de păşune comunala , proprietatea Comunei Ion Creanga și a documentatiilor necesare în vederea atribuirii contractelor de închiriere.

Ion Creanga , la data de 02.04.2025

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță