ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 45 din 07.05.2025**

**privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 3572 din 26.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile**

**art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013, încheiat cu domnul Zgură Dănuț.**

 Analizând temeiurile juridice:

- art. 108 lit.,,c ” , art. 287 lit.,,b ” , art. 297 lit.,,c ” , art.332 , art. 333 alin.(1) si (2) , art. 334 si art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .

-Art.9 din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare,

-H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Art. 871-873 Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,

 Ținând cont de :

 - H.C.L nr. 22 din 27.03.2025 privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere islaz comunal , nr. 2766 din 02.04.2028 , nr. 2757 din 02.04.2028 si nr. 3572 din 26.04.2028 pe o perioada de 3 ani , in conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013 ,

-H.C.L nr. 37 din 26.04.2018 pentru aprobarea Contractului de concesiune nr. 3572 din 26.04.2018 , teren neproductiv folosit pentru pășunatul animalelor , in suprafata de 3,50 ha, parcelele Cier Si Măr situate in localitatea Ion Creanga , d-lui Zgură Dănuț.

-Contractul de inchiriere nr.3572 din 26.04.2018,

-Amenajamentul pastoral pentru pajiștile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .

-H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 pentru aprobarea modificarii si completarii invenatrului domeniului public al comunei Ion Creanga , judetul Neamt, in vederea obtinerii extarselor de carte funciara ,

-H.C.L nr. 24 din 31.03.2021 privind atestarea bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Ion Creanga , judetul Neamt,

- H.C.L nr. 22 din 28.02.2023 privind actualizarea cu rata inflatiei de 13,8% a nivelului redeventelor / chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/ inchirierea spatiilor , terenurilor si terenuri cu constructii , proprietate public/ privata a Comunei Ion Creanga ,

- H.C.L nr. 58 din 28.04.2023 privind actualizarea bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt .

 Luând act de :

-Cererea nr. 230 din 13.01.2025 a d-lui Zgură Dănuț, prin care solicită prelungirea contractului de inchiriere nr. 3572 din 26.04.2018 .

-raportul de specialitate intocmit de d-na Trișcău Mariana , înregistrat sub nr. 4828 din 07.05.2025 ;

- referatul de aprobare nr. 4827 din 07.05.2025 al primarului comunei Ion Creanga ,

-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,

- avizele favorabile al comisiilor de specilitate ale Consiliului local .

-02-

 În temeiul dispoziţiilor art. 5 lit. ‚,m si n ” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c ”, art. 196 alin.(1) lit. ”a”, art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificărileși completările ulterioare,

 **Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,**

**PROPUNE :**

 **Art.1** **alin.(1)** Se aprobă prelungirea contractului de concesiune , nr.3572 din 26.04.2018, incheiat cu domnul Zgură Dănuț , pentru suprafata de 3,50 ha teren neproductiv , parcelele Cier ( DC 55684) si Măr (D.C 55680) , satul Ion Creanga pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, prin act adițional, cu mentiunea că la data încheierii actului adițional , contractul de închiriere trebuie să-și mențină condițiile de eligibilitate, (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în RNE, chiria si impozitul aferent pe pasune achitată prima rată, animalele sa fie înregistrate la registrul agricol ) .

 **Alin.(2)** Pretul inchirierii terenului neproductiv in suprafata de 3,50 ha , este de 213 lei/ ha / an , chiria totală anuala fiind de 745,5 lei/ an , ce se va indexa anual cu indicele de inflatie,

 **Alin.(3)** Concesionarul va achita contravaloarea concesiunii ( redeventa ) pe întreaga suprafață de teren , nefiind condiționată de suprafața eligibilă declarată la A.P.I.A

 **Art. 2** Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune , conform anexei.

 **Art. 3** Primarul comunei împreuna cu compartimentul administrarea domeniului public si privat , vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

 **Art. 4** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR

PRIMAR

**Dumitru- Dorin TABACARIU**

 ROMANIA JUDETUL NEAMT COMUNA ION CREANGA

**ACT ADITIONAL NR. 5**

**la contractul de concesiune nr. 3572 din 26.04.2018**

**Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE**

 **UAT- Comuna Ion Creanga** , cu sediul in , str. I.C.Brătianu , nr. 111 , comuna Ion Creangă , judetul Neamt , telefon : 0233780013 , având codul de inregistrare fiscală 2613753, cont RO79 TREZ 49221 E 300530 XXXX , deschis la Trezoreria Municipiului Roman , reprezentata de domnul Tabacariu Dumitru- Dorin , având functia de Primar, in calitate de concedent ,

 Si

 **Domnul Zgură Dănuț** , persoana fizică , cu exploatatia RO 1231110216 , cu sediul in localitatea Ion Creanga , str. Islazului , nr. 8 comuna Ion Creanga , judetul Neamt , având CNP 1620304272678 , in calitate de concesionar ,

 In temeiul art. III alin.(2) din Contractul de concesiune nr. 3572 din 26.04.2018 , au convenit sa incheie prezentul Act aditional care prelungeste valabilitatea contractului după cum urmeaza:

 **Art. 2 DURATA CONTRACTULUI** se completeaza cu :

Alin(2^1) Contractul de concesiune nr. 3572 din 26.04.2018 , incheiat pentru suprafata de 3,50 ha teren neproductiv , parcelele Cier ( DC 55684) si Măr (D.C 55680) , satul Ion Creanga se prelungeste pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, adică de la 26.04.2025 până la 25.04.2028

**Art. 3 alin.(1) Pretul concesiunii ( redeventa )**

Pretul concesiunii este de 213 lei / ha / an , chiria totală anuala fiind de 745,50 lei/ an, ce se va indexa anual cu indicele de inflatie ,

(2) Concesionarul va achita contravaloarea concesiunii ( redeventa ) pe întreaga suprafață de teren , nefiind condiționată de suprafața eligibilă declarată la A.P.I.A

**Art.4**  Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr. 3572 din 26.04.2018 și ale actelor adiționale încheiaterămăn neschimbate .

 Incheiat astazi ............................ în 2 (două ) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

 CONCEDENT CONCESIONAR

ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

 PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 4827 din 07.05.2025

**REFERAT DE APROBARE**

  **la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 3572 din 26.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013, incheiat cu domnul Zgură Dănuț.**

 Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37 din 26.04.2018 s-a aprobat Contractul de concesiune nr. 3572 din 26.04.2018 , teren neproductiv folosit pentru pășunatul animalelor , in suprafata de 3,50 ha, parcelele Cier si Măr situate in localitatea Ion Creanga , d-lui Zgură Dănuț .

 Iar prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22 din 27.03.2025 s-a amânat prelungirea contractului de concesiune nr. 3572 din 26.04.2018 , ,,*numai după efectuarea inventarului animalelor scoase la pașunat* ”*.*

 Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 35 din 30.04.2025 s-au aprobat masurile pentru reglementarea activitatii de pasunat , constituirea unei comisii care sa inventarieze in teren , efectivele de animale , detinute de crescatorii de animale care au inchiriate suprafete de pasune .

Atributiile comisiei pastorale fiind mentionate in regulamentul de păşunat pe teritoriul administrativ al comunei Ion Creanga , judeţul Neamt aprobat prin Hotararea Consiliului Local mai sus mentionata si Amenajamentul pastoral existent la nivelul Comunei Ion Creanga aprobat prin H.C.L nr. 117 / 2017 .

 Prin cererea depusă de domnul Zgura Danut inregistrata la nr. 230 din 13.01.2025, solicita prelungirea duratei contractului nr. 3572 din 26.04.2028 pentru suprafaetei de 3,50 ha teren care a expirat la data de 26.04.2025 precum si documentele depuse din care reies că își mentine conditiile privind eligibilitatea contractului :

* Adeverinta CMV Sava- Rotilă Cătălin nr.127 din 07.05.2025 , Adeverinta CMV Sava- Rotilă Cătălin nr.17 din 22.01.2025,
* Copie act identitate
* Anexa la adeverinta cu crotaliile animalelor ,
* Certificat fiscal nr.4846/2025,
* Adeverinta rol agricol nr. 4871/ 2025,
* Achitata chiria prima rata pe anul 2025 ,

 Având in vedere clauza din contractul de inchiriere , care prevede ca la expirarea termenului , contractul poate fi prelungit , cu conditia ca prin prelungire să nu depășească termenul de maxim 10 ani prevazut de O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare,

 Potrivit O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare , consiliul local hotaraste ca bunurile ce apartin domeniului public si privat local sa fie date in administrarea institutiilor publice si regiilor autonome din subordinea unitatii administrativ- teritoriale care le are in proprietate , concesionate , inchiriate , date in folosinta gratuita institutiilor de utilitate publica sau valorificate prin alte modalitati prevazute de lege.

-02-

 Având in vedere prevederile art. 858- 865 si art. 1777-1823 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , propunem:

* prelungirea contractului de concesiune, nr.3572 din 26.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, prin act adițional, cu mentiunea că la data încheierii actului adițional , contractul de închiriere trebuie să-și mențină condițiile de eligibilitate, (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în RNE, chiria si impozitul aferent pe pasune achitată prima rată, animalele sa fie înregistrate la registrul agricol ), incepand cu data de 26.04.2025 – 25.04.2028 .
* Redeventa , pentru terenul neproductiv folosit pentru pasunatul animalelor inregistrate in RNE este de 213 lei/ ha / an, redeventa totala fiind de 745,50 lei / an, contravaloarea concesiunii ( redeventa ) pe întreaga suprafață de teren , nefiind condiționată de suprafața eligibilă declarată la A.P.I.A

*~~|[(2~~~~1~~~~) Asociaţiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localităţii respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puţin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. (alineat introdus prin art. I pct. 9 din~~* *~~Legea nr. 44/2018~~**~~, în vigoare de la 26 ianuarie 2018 până la 5 mai 2019) ]|~~*

 Vă supunem spre analiză si aprobare prelungirea contractului de conceiune nr. 3572 din 26.04.2018 încheiat cu d-l Zgură Dănuț , persoana fizica pentru o durată de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013.

 Vă înaintez spre aprobare proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat pentru analiza si aprobare .

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

 ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNA ION CREANGĂ

Nr. 4828 din 07.05.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de concesiune nr. 3572 din 26.04.2018**

 Prin Hotararea Consiliului Local Ion Creanga nr.37 din 26.04.2018, s-a aprobat Contractul de inchiriere nr.3572 din 26.04.2018 încheiat cu domnul Zgură Dănuț

Analizând cererea înregistrata cu numarul:

 - 230 din 13.01.2025, depusă de d-l Zgură Dănuț, prin care solicită prelungirea contractului nr.3572 din 26.04.2018 pe o perioada de 3 ani

Ținând cont de prevederile:

 - art.9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

 - Capitolului III, alin.2 din Contractul de concesiune privind prelungirea contractului pe o

 perioadă fără a depăși termenul maxim de 10 ani.

 Față de cele prezentate mai sus vă supun spre analiză și dezbatere proiectul de hotarare privind prelungirea contractului de concesiune pe o perioadă de 3 ani.

 Intocmit,

 Trișcău Mariana

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 3572 din 26.04.2018 , pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013, incheiat cu domnul Zgură Dănuț.**

 În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

 Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

 Este elaborat conform : art. 5 lit. ‚,m si n ” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c ”, art. 196 alin.(1) lit. ”a”, art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificărileși completările ulterioare,

 Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 3572 din 26.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013, incheiat cu domnul Zgură Dănuț.

Ion Creanga , la data de 07.05.2025

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță