ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr . 47 din 09.05.2025**

**privind aprobarea prelungirii contractului de închirire nr. 2774 din 02.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013, încheiat cu domnul Olariu Cristian- Constantin .**

 Analizând temeiurile juridice:

- art. 108 lit.,,c ” , art. 287 lit.,,b ” , art. 297 lit.,,c ” , art.332 , art. 333 alin.(1) si (2) , art. 334 si art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .

-Art.9 din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare,

-H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Art. 871-873 Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,

 Ținând cont de :

 - H.C.L nr. 33 din 30.03.2018 pentru aprobarea concesionarii prin incredintare directa a pajistilor comunale/ terenuri neproductive folosite ca pasune , apartinând domeniului public/ privat al comunei Ion Creanga , judetul Neamt,

-Contractul de inchiriere nr.2774 din 02.04.2018,

-Amenajamentul pastoral pentru pajiștile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .

-H.C.L nr. 24 din 31.03.2021 privind atestarea bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Ion Creanga , judetul Neamt,

- H.C.L nr. 22 din 28.02.2023 privind actualizarea cu rata inflatiei de 13,8% a nivelului redeventelor / chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/ inchirierea spatiilor , terenurilor si terenuri cu constructii , proprietate public/ privata a Comunei Ion Creanga ,

- H.C.L nr. 58 din 28.04.2023 privind actualizarea bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt .

- H.C.L nr. 43 din 27.06.2024 privind aprobarea modificării Caăpitolului I , Părțile contractante ale Contractului de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018 , prin Act aditional nr. 3

 Luând act de :

-Cererea nr. 4978 din 07.05.2025 a d-lui Olariu Cristian- Constantin, prin care solicită prelungirea contractului de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018 .

-raportul de specialitate intocmit de d-na Trișcău Mariana , înregistrat sub nr. 4987 din 09.05.2025;

- referatul de aprobare nr. 4986 din 09.05.2025 al primarului comunei Ion Creanga ,

-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,

- avizele favorabile al comisiilor de specilitate ale Consiliului local .

 În temeiul dispoziţiilor art. 5 lit. ‚,m si n ” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c ”, art. 196 alin.(1) lit. ”a”, art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificărileși completările ulterioare,

-02-

 **Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,**

**PROPUNE :**

 **Art.1** **alin.(1)** Se aprobă prelungirea contractului de inchiriere, nr.2774 din 09.05.2018, incheiat cu domnul Olariu Cristian- Ionuț, pentru o suprafata de 0,60 ha , teren neproductiv situata in parcela, Scridon- Averești , sat Averesti , N 63/ 479 , pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, prin act adițional, cu mentiunea că la data încheierii actului adițional , contractul de închiriere trebuie să-și mențină condițiile de eligibilitate, (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în RNE, chiria si impozitul aferent pe pasune achitată prima rată, animalele sa fie înregistrate la registrul agricol ) .

 **Alin.(2)** Pretul inchirierii terenului in suprafata de 0,60 ha , este de 429 lei/ ha / an , chiria totală anuala fiind de 258 lei/ an , ce se va indexa anual cu indicele de inflatie,

 **Alin.(3)** Chiriașul va achita contravaloarea chiriei pe întreaga suprafață de teren , nefiind condiționată de suprafața eligibilă declarată la A.P.I.A

 **Art. 2** Se aprobă actul adițional la contractul de inchiriere, conform anexei.

 **Art. 3** Primarul comunei împreuna cu compartimentul administrarea domeniului public si privat , vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

 **Art. 4** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR

PRIMAR

**Dumitru- Dorin TABACARIU**

 ROMANIA JUDETUL NEAMT COMUNA ION CREANGA

**ACT ADITIONAL NR. 4**

**la contractul de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018**

**Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE**

 **UAT- Comuna Ion Creanga** , cu sediul in , str. I.C.Brătianu , nr. 111 , comuna Ion Creangă , judetul Neamt , telefon : 0233780013 , având codul de inregistrare fiscală 2613753, cont RO79 TREZ 49221 E 300530 XXXX , deschis la Trezoreria Municipiului Roman , reprezentata de domnul Tabacariu Dumitru- Dorin , având functia de Primar, in calitate de concedent ,

 Si

  **Olariu Cristian- Constantin**, persoana fizică , cu exploatatia RO 1231200427 , cu sediul in localitatea Averești , comuna Ion Creanga , judetul Neamt , având CNP 1840501270840 , in calitate de Chiriaș,

 In temeiul art. III alin.(2) din Contractul de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018 , au convenit sa incheie prezentul Act aditional care prelungeste valabilitatea contractului după cum urmeaza:

 **Art. 2 DURATA CONTRACTULUI** se completeaza cu :

Alin(2^1) Contractul de închiriere nr. 2774 din 02.04.2018 , incheiat pentru suprafata totala de 0,60 ha, situata in parcela Scridon- Averești , sat Averesti , N 63/ 479 , teren neproductiv ,

**Art. 3 alin.(1) Pretul chiriei**

Pretul închirierii este de 429 lei / ha / an , chiria totală anuala fiind de 258 lei/ an, ce se va indexa anual cu indicele de inflatie ,

(2) Chiriașul va achita contravaloarea chiriei , pe întreaga suprafață de teren , nefiind condiționată de suprafața eligibilă declarată la A.P.I.A

**Art.4**  Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr. 2774 din 02.04.2018 și ale actelor adiționale încheiaterămăn neschimbate .

 Incheiat astazi ............................ în 2 (două ) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

 CONCEDENT CONCESIONAR

ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

 PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 4986 din 09.05.2025

**REFERAT DE APROBARE**

  **la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închirire nr. 2774 din 02.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013, incheiat cu domnul Olariu Cristian- Constantin.**

 Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 30.03.2018 s-a aprobat concesionarea suprafetei de 0,60 ha teren neproductiv, prin incredintare directa .

 Având în vedere cererea depusă de domnul Olariu Cristian- Constantin , inregistrata la Primaria comunei Ion Creanga cu nr. 4978 din 07.05.2025, prin care solicita prelungirea duratei contractului nr. 2774 din 02.04.2028 pentru suprafata totala de 0,60 ha teren care a expirat la data de 01.04.2025 precum si documentele depuse din care reies că își mentine conditiile privind eligibilitatea contractului :

* Adeverinta CMV Sava- Rotilă Cătălin nr.136 din 09.05.2025 ,
* Anexa la adeverinta cu crotaliile animalelor d.c rezulta ca susnumitul detine : 1 vaca lapte cu lapte si o vitica sub 1 an
* Certificat fiscal nr.4977/2025
* Adeverinta rol agricol nr. / 2025.

 Având in vedere clauza din contractul de inchiriere , care prevede ca la expirarea termenului , contractul poate fi prelungit , cu conditia ca prin prelungire să nu depășească termenul de maxim 10 ani prevazut de OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare,

 Potrivit OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare , consiliul local hotaraste ca bunurile ce apartin domeniului public si privat local sa fie date in administrarea institutiilor publice si regiilor autonome din subordinea unitatii administrativ- teritoriale care le are in proprietate , concesionate , inchiriate , date in folosinta gratuita institutiilor de utilitate publica sau valorificate prin alte modalitati prevazute de lege.

 Având in vedere prevederile art. 858- 865 si art. 1777-1823 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , propunem:

* Prelungirea contractului de închiriere nr. 3616 din 26.04.2018 , incheiat pentru suprafata totala de 0,60 ha, situata in parcela, Scridon- Averești , sat Averesti , N 63/ 479 teren neproductiv pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, adică de la 02.04.2025 până la 01.04.2028
* Pretul închirierii este de 429 lei / ha / an , chiria totală anuala fiind de 258 lei/ an, ce se va indexa anual cu indicele de inflatie. Chiriașul va achita contravaloarea chiriei , pe întreaga suprafață de teren , nefiind condiționată de suprafața eligibilă declarată la A.P.I.A

 Vă supunem spre analiză si aprobare prelungirea contractului de închiriere, nr. 2774 din 02.04.2018 încheiat cu d-l Olariu Cristian- Constantin, persoana fizica pentru o durată de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013.

 Vă înaintez spre aprobare proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat pentru analiza si aprobare .

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

 ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNA ION CREANGĂ

Nr. 4828 din 07.05.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de inchiriere nr. 3616 din 26.04.2018

 Prin Hotararea Consiliului Local Ion Creanga nr.33 din 30.03.2018, s-a aprobat concesionarea prin incredintare directa a pajistilor comunale/ terenuri neproductive folosite ca pasune , apartinând domeniului public/ privat al comunei Ion Creanga , judetul Neamt, pentru care s-a incheiat Contractul de inchiriere nr.2774 din 02.04.2018,incheiat cu doamna Olariu Elena preluat de catre fiul acesteia Olariu Cristian- Constanytin, cu Act aditional nr. 3 aprobat prin H.C.L nr. 43 din 27.06.2025

Analizând cererea înregistrata cu numarul:

* 4978 din 09.05.2025, depusă de Olariu Cristian- Constantin , prin care solicită prelungirea contractului nr.2774 din 02.04.2018 pe o perioada de 3 ani

Ținând cont de prevederile:

 - art.9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

 - Capitolului III, alin.2 din Contractul de concesiune privind prelungirea contractului pe o perioadă fără a depăși termenul maxim de 10 ani.

 Față de cele prezentate mai sus vă supun spre analiză și dezbatere proiectul de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere pe o perioadă de 3 ani.

 Intocmit,

 Trișcău Mariana

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închirire nr. 2774 din 02.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013, incheiat cu Olariu Cristian- Constantin**

 În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

 Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

 Este elaborat conform : art. 5 lit. ‚,m si n ” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c ”, art. 196 alin.(1) lit. ”a”, art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificărileși completările ulterioare,

 Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închirire nr.2774 din 02.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013, incheiat cu domnul Olariu Cristian- Constantin

Ion Creanga , la data de 09.05.2025

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță