ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr . 46 din 07.05.2025**

**privind aprobarea prelungirii contractului de închirire nr. 3616 din 26.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013, încheiat cu domnul Enache Sergiu- Ionuț .**

 Analizând temeiurile juridice:

- art. 108 lit.,,c ” , art. 287 lit.,,b ” , art. 297 lit.,,c ” , art.332 , art. 333 alin.(1) si (2) , art. 334 si art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .

-Art.9 din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare,

-H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Art. 871-873 Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,

 Ținând cont de :

 - H.C.L nr. 38 din 26.03.2018 privind aprobarea Contractului de inchiriere nr. 3616 din 26.04.2018 incheiat cu domnul Enache Sergiu- Ionuț pentru teren neproductiv folosit pentru pășunatul animalelor : Hultoană - Stejaru , sat Stejaru , N 93/ 783 in suprafata de 6,64 ha, Scridon- Averești , sat Averesti , N 63/ 579 , in suprafata de 4,40 ha si parcela de pășune Doljasca – Averești , sat Averești P 59/ 414 in suprafata de 8,48 ha , atât terenul neproductiv cât si pășunea apartinând domeniului privat al Comunei Ion Creanga , pentru asigurarea furajării animalelor proprietate inregistrate in RNE , speciile de ovine si caprine.

-Contractul de inchiriere nr.3616 din 26.04.2018,

-Amenajamentul pastoral pentru pajiștile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .

-H.C.L nr. 24 din 31.03.2021 privind atestarea bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Ion Creanga , judetul Neamt,

- H.C.L nr. 22 din 28.02.2023 privind actualizarea cu rata inflatiei de 13,8% a nivelului redeventelor / chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/ inchirierea spatiilor , terenurilor si terenuri cu constructii , proprietate public/ privata a Comunei Ion Creanga ,

- H.C.L nr. 58 din 28.04.2023 privind actualizarea bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt .

 Luând act de :

-Cererea nr. 2093 din 25.02.2025 a d-lui Enache Sergiu- Ionuț, prin care solicită prelungirea contractului de inchiriere nr. 3616 din 26.04.2018 .

-raportul de specialitate intocmit de d-na Trișcău Mariana , înregistrat sub nr. 4860 din 07.05.2025;

- referatul de aprobare nr. 4859 din 07.05.2025 al primarului comunei Ion Creanga ,

-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,

- avizele favorabile al comisiilor de specilitate ale Consiliului local .

 În temeiul dispoziţiilor art. 5 lit. ‚,m si n ” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c ”, art. 196 alin.(1) lit. ”a”, art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificărileși completările ulterioare,

-02-

 **Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,**

**PROPUNE :**

 **Art.1** **alin.(1)** Se aprobă prelungirea contractului de inchiriere, nr.3616 din 26.04.2018, incheiat cu domnul Enache Sergiu- Ionuț, pentru suprafata totala de 19,52 ha situata in parcelele: Hultoană - Stejaru , sat Stejaru , N 93/ 783 in suprafata de 6,64 ha, Scridon- Averești , sat Averesti , N 63/ 477, 479 , in suprafata de 4,40 ha si pentru suprafata de pășune situata in parcela Doljasca – Averești , sat Averești P 59/ 414 in suprafata de 8,48 ha , pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, prin act adițional, cu mentiunea că la data încheierii actului adițional , contractul de închiriere trebuie să-și mențină condițiile de eligibilitate, (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în RNE, chiria si impozitul aferent pe pasune achitată prima rată, animalele sa fie înregistrate la registrul agricol ) .

 **Alin.(2)** Pretul inchirierii terenului in suprafata de 19,52 ha , este de 429 lei/ ha / an , chiria totală anuala fiind de 8.374,08 lei/ an , ce se va indexa anual cu indicele de inflatie,

 **Alin.(3)** Chiriașul va achita contravaloarea chiriei pe întreaga suprafață de teren , nefiind condiționată de suprafața eligibilă declarată la A.P.I.A

 **Art. 2** Se aprobă actul adițional la contractul de inchiriere, conform anexei.

 **Art. 3** Primarul comunei împreuna cu compartimentul administrarea domeniului public si privat , vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

 **Art. 4** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR

PRIMAR

**Dumitru- Dorin TABACARIU**

 ROMANIA JUDETUL NEAMT COMUNA ION CREANGA

**ACT ADITIONAL NR. 4**

**la contractul de inchiriere nr. 3616 din 26.04.2018**

**Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE**

 **UAT- Comuna Ion Creanga** , cu sediul in , str. I.C.Brătianu , nr. 111 , comuna Ion Creangă , judetul Neamt , telefon : 0233780013 , având codul de inregistrare fiscală 2613753, cont RO79 TREZ 49221 E 300530 XXXX , deschis la Trezoreria Municipiului Roman , reprezentata de domnul Tabacariu Dumitru- Dorin , având functia de Primar, in calitate de concedent ,

 Si

  **Enache Sergiu- Ionuț** , persoana fizică , cu exploatatia RO 1231200261 , cu sediul in localitatea Averești , str. Islazului , comuna Ion Creanga , judetul Neamt , având CNP 1830610270873 , in calitate de concesionar ,

 In temeiul art. III alin.(2) din Contractul de inchiriere nr. 3616 din 26.04.2018 , au convenit sa incheie prezentul Act aditional care prelungeste valabilitatea contractului după cum urmeaza:

 **Art. 2 DURATA CONTRACTULUI** se completeaza cu :

Alin(2^1) Contractul de închiriere nr. 3616 din 26.04.2018 , incheiat pentru suprafata totala de 19,52 ha, situata in parcelele :

* Hultoană - Stejaru , sat Stejaru , N 93/ 783 ( D.C 55678) in suprafata de 6,64 ha- teren neproductiv ,
* Scridon- Averești , sat Averesti , N 63/ 477,479 , in suprafata de 4,40 ha – teren neproductiv ,
* Doljasca – Averești , sat Averești P 59/ 414 in suprafata de 8,48 ha- teren pășune ,

 se prelungeste pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, adică de la 26.04.2025 până la 25.04.2028

**Art. 3 alin.(1) Pretul chiriei**

Pretul închirierii este de 429 lei / ha / an , chiria totală anuala fiind de 8.374,08 lei/ an, ce se va indexa anual cu indicele de inflatie ,

(2) Chiriașul va achita contravaloarea chiriei , pe întreaga suprafață de teren , nefiind condiționată de suprafața eligibilă declarată la A.P.I.A

**Art.4**  Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr. 3616 din 26.04.2018 și ale actelor adiționale încheiaterămăn neschimbate .

 Incheiat astazi ............................ în 2 (două ) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

 CONCEDENT CONCESIONAR

ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

 PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 4859 din 07.05.2025

**REFERAT DE APROBARE**

  **la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închirire nr. 3616 din 26.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013, incheiat cu domnul Enache Sergiu- Ionut.**

 Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 38 din 26.04.2018 s-a aprobat Contractul de inchiriere nr. 3616 din 26.04.2018 , cu domnul Enache Sergiu- Ionuț pentru teren neproductiv si pasune folosit pentru pășunatul animalelor : Hultoană - Stejaru , sat Stejaru , N 93/ 783 in suprafata de 6,64 ha, Scridon- Averești , sat Averesti , N 63/ 579 , in suprafata de 4,40 ha si parcela de pășune Doljasca – Averești , sat Averești P 59/ 414 in suprafata de 8,48 ha , atât terenul neproductiv cât si pășunea apartinând domeniului privat al Comunei Ion Creanga , pentru asigurarea furajării animalelor proprietate inregistrate in RNE , speciile de ovine si caprine.

 Având în vedere cererea depusă de domnul Enache Sergiu- Ionuț, inregistrata la Primaria comunei Ion Creanga cu nr. 2093 din 25.02.2025, prin care solicita prelungirea duratei contractului nr. 3616 din 26.04.2028 pentru suprafata totala de 19,52 ha teren care a expirat la data de 26.04.2025 precum si documentele depuse din care reies că își mentine conditiile privind eligibilitatea contractului :

* Adeverinta CMV Sava- Rotilă Cătălin nr.40 din 21.02.2025 ,
* Anexa la adeverinta cu crotaliile animalelor d.c rezulta ca susnumitul detine : 24 capete vaci cu lapte, juninci = 4 capete si tineret cu vărsta cuprinsa intre 1-2 ani = 14 capete si ovine = 190 capete oi mature
* Certificat fiscal nr.4855/2025
* Adeverinta rol agricol nr. 2613/ 2025.

 Având in vedere clauza din contractul de inchiriere , care prevede ca la expirarea termenului , contractul poate fi prelungit , cu conditia ca prin prelungire să nu depășească termenul de maxim 10 ani prevazut de OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare,

 Potrivit OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare , consiliul local hotaraste ca bunurile ce apartin domeniului public si privat local sa fie date in administrarea institutiilor publice si regiilor autonome din subordinea unitatii administrativ- teritoriale care le are in proprietate , concesionate , inchiriate , date in folosinta gratuita institutiilor de utilitate publica sau valorificate prin alte modalitati prevazute de lege.

 Având in vedere prevederile art. 858- 865 si art. 1777-1823 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , propunem:

* Prelungirea contractului de închiriere nr. 3616 din 26.04.2018 , incheiat pentru suprafata totala de 19,52 ha, situata in parcelele :Hultoană - Stejaru , sat Stejaru , N 93/ 783 ( D.C 55678) in suprafata de 6,64 ha- teren neproductiv , Scridon- Averești , sat Averesti , N 63/ 477,479 , in suprafata de 4,40 ha – teren neproductiv ,Doljasca – Averești , sat Averești P 59/ 414 in suprafata de 8,48 ha- teren pășune, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, adică de la 26.04.2025 până la 25.04.2028
* Pretul închirierii este de 429 lei / ha / an , chiria totală anuala fiind de 8.374,08 lei/ an, ce se va indexa anual cu indicele de inflatie. Chiriașul va achita contravaloarea chiriei , pe întreaga suprafață de teren , nefiind condiționată de suprafața eligibilă declarată la A.P.I.A

 Vă supunem spre analiză si aprobare prelungirea contractului de închiriere, nr. 3616 din 26.04.2018 încheiat cu d-l Enache Sergiu- Ionut, persoana fizica pentru o durată de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013.

 Vă înaintez spre aprobare proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat pentru analiza si aprobare .

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

 ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNA ION CREANGĂ

Nr. 4828 din 07.05.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de inchiriere nr. 3616 din 26.04.2018

 Prin Hotararea Consiliului Local Ion Creanga nr.38 din 26.04.2018, s-a aprobat Contractul de inchiriere nr.3616 din 26.04.2018 încheiat cu domnul Enache Sergiu- Ionuț

Analizând cererea înregistrata cu numarul:

 - 2-93 din 25.02.2025, depusă de d-l Enache Sergiu - Ionuț, prin care solicită prelungirea contractului nr.3616 din 26.04.2018 pe o perioada de 3 ani

Ținând cont de prevederile:

 - art.9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

 - Capitolului III, alin.2 din Contractul de concesiune privind prelungirea contractului pe o

 perioadă fără a depăși termenul maxim de 10 ani.

 Față de cele prezentate mai sus vă supun spre analiză și dezbatere proiectul de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere pe o perioadă de 3 ani.

 Intocmit,

 Trișcău Mariana

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închirire nr. 3616 din 26.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013, incheiat cu Enache Sergiu- Ionut**

 În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

 Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

 Este elaborat conform : art. 5 lit. ‚,m si n ” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c ”, art. 196 alin.(1) lit. ”a”, art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificărileși completările ulterioare,

 Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închirire nr.3616 din 26.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013, incheiat cu domnul Enavche Sergiu- Ionuț.

Ion Creanga , la data de 07.05.2025

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță