



5445589

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnata NIȚĂ V. MIHAELA, având funcția de Secretar General la Comuna Ion Creanga, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Izvoru - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2006	650 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Nita Mihaela Nita Liviu
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Izvoru - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2013	1000 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Nita Mihaela Nita Liviu
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Izvoru - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2017	650 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Nita Mihaela Nita Liviu
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Izvoru -	Agricol	2006	3500 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Nita Mihaela Nita Liviu

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Ion Creanga - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2006	8200 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Nita Liviu Nita Mihaela
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Ion Creanga - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2008	10000 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Nita Liviu Nita Mihaela
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Izvoru - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2012	5000 m2	1/1 %	Reconstituire drept de proprietate	Nita Mihaela
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Ion Creanga - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2013	4700 m2	1/2 %	Altele	Nita Mihaela Nita Liviu
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Ion Creanga - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2018	3600 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Nita Mihaela Nita Liviu
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Izvoru - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2019	1400 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Nita Mihaela Nita Liviu
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Izvoru - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	6300 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Nita Mihaela Nita Liviu
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Ion Creanga -	Agricol	2022	27200 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Nita Liviu Nita Mihaela

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Recea - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2022	8100 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Nita Mihaela Nita Liviu
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Izvoru - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	1993	900 m2	1/1 %	Reconstituire drept de proprietate	Nita Liviu
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Izvoru - Adresa: [REDACTED]	Agricol	1993	11400 m2	1/1 %	Moștenire	Nita Liviu
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Izvoru - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2013	800 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Nita Mihaela Nita Liviu

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Izvoru - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	1994	206 m2	1/2	Construcție	Niță Mihaela Niță Liviu
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Izvoru -	Spații comerciale/d e producție	1994	138 m2	1/2	Construcție	Niță Mihaela Niță Liviu

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Izvoru - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2013	180 m2	1/2 %	Construcție	Niță Liviu Niță Mihaela
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Izvoru - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2005	28 m2	1/2	Construcție	Nita Liviu Nita Mihaela

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Volkswagen Golf	1	2010	Contract de vânzare cumpărare
Tractor	Hinomoto	1	1984	Contract de vânzare cumpărare
Tractor	U650	1	1993	Contract de vânzare cumpărare
Tractor	U 650	2	1994	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Opel Corsa	1	2002	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Raiffeisen Bank Nita Mihaela	2022	2026	24530 RON
BCR Nita Liviu	2022	2027	50700 RON
RALFIIFN SA Nita Mihaela	2022	2027	97270 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Niță Mihaela	Comuna Ion Creanga, Comuna Ion Creanga	Secretar General	71286 RON
1.2. Soț/soție			
Niță Liviu	Scoala Gimnaziala Comuna Ion Creanga, Ion Creanga	Administrator patrimoniu	16763 RON

Nita Liviu	Continental Fast Line, Roman	sofer	22809 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
Nita Liviu	S.C Lavix SRL	ADMINISTRATOR	0 RON
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
Niță Liviu	Activități agricole	activată agricole	12435 RON
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
Niță Mihaela	Primaria Ion Creanga	voucher vacanta	1600 RON

Niță Mihaela	Prefectura Neamt	ALEGERI	8815 RON
NIȚĂ MIHAELA	Primaria Ion Creanga	indemnizatie hrana	2257 RON
NIȚĂ MIHAELA	Primaria Ion Creangă	spor proiecte	7696 RON
8.2. Soț/soție			
Niță Liviu	Consiliul Local Ion Creanga	Consilier Local	8472 RON
Nita Liviu	Școala Gimnazială comuna Ion Creangă	voucher vacanță	1600 RON
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
12-06-2025	