

NOTA CONCEPTUALA

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII PROPU.

1.1 Denumirea obiectivului de investitie: „EXTINDERE SI MODERNIZARE GRUP SANITAR, SCOALA STEJARU, SAT STEJARU, COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Ion Creanga.

1.3. Ordonator de credite(secundar/tertiar): nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei: Primaria comunei Ion Creanga.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPU.

2.1 Scurta prezentarea obiectivului:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 8 din 31.01.2024 s-a aprobat realizarea proiectului cu titlul „**Inființarea serviciilor de educatie timpurie complementare in cadrul Comunei Ion Creangă, județul Neamt**” si a cheltuielilor legate de proiect, fiind aprobata si valoarea totală nerambursabila a proiectului(eligibila).

In prezent in cadrul scolii din satul Stejaru, com. Ion Creanga sunt infiintate doua grupe de copii, grupa 2-3 ani cu un numar de 16 copii si grupa 0-6 ani cu un numar de 19 copii, rezultand un total de 35 de copii.

Grupul sanitar existent este o constructie alipita de una din laturile cladirii cu functiunea scoala, este construit odata cu cladirea scolii, este subdimensionat in ceea ce priveste utilizarea acestuia de catre copii in conditiile impuse de normele sanitare minime, nu este echipat cu instalatii si obiecte sanitare corespunzatoare varstei utilizatorilor.

Este necesara extinderea grupului sanitar actual in baza unei redimensionari conform normelor sanitare in vigoare impuse de Directia de Sanatate Judeteana, realizarea constructiei noi(extinderea) si punerea in siguranta a constructiei vechi prin consolidare, solutia fiind data de echipa de proiectare in baza expertizei tehnice.

De asemenea, grupul sanitar va fi dotat cu instalatii sanitare(apa si canalizare menajera), electrice si termice iar finisajele vor asigura un grad minim de confort(gresie, faianta, tamplarie PVC sau alte materiale moderne), obiecte sanitare corespunzatoare varstei utilizatorilor.

3. ESTIMAREA SUPTABILITATII INVESTITIEI PUBLICE

3.1 Cheltuielile pentru executia obiectivului se vor suporta din bugetul local aprobat prin H.C.L. nr. 27 din 27.03.2025....., executia lucrarilor urmand a se face incepand cu trimestrul I, anul 2025...

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI /SAU AL CONSTRUCTIE –Imobilul identificat cu Numarul Cadastral 52322 este situat in intravilanul comunei Ion Creanga, satul Stejaru si apartine domeniului public al Comunei Ion Creanga conf. Anexei la H.C.L. nr. 121/2017 privind atestarea domeniului public al Comunei Ion Creanga.

5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI PROPU PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII: Terenul nu este grevat de sarcini conform extras de carte funciara si nu este inclus in lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

6. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPU, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL.

Lucrarile propuse a se executa constau in urmatoarele :

-Intocmire DALI si Expertiza tehnica

-Obtinerea avizelor aferente Certificatului de Urbanism

-Emiterea autorizatiei de construire in baza D.T.A.C. intocmite de un proiectant de specialitate

-Intocmirea proiectului tehnic(Pth) pe specialitati(constructii si instalatii).

-Executia propriu-zisa a lucrarilor cu o societate abilitata pentru astfel de lucrari.

Intocmit :

SC TRACKING WORKS SRL
ing. Dan Friesenhahn