ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

CONSILIUL LOCAL

 **PROIECT DE HOTARARE**

**Nr .63 din 16.06.2025**

**privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani ,**

**d-rei Țipel Elena- Mihaela, domiciliată in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt .**

 Analizând temeiurile juridice :

* Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinţei ,
* Legii nr. 152/ 1998 privind infiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe cu modificarile si completarile ulterioare ;
* H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

 Ținând cont de prevederile :

* H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri , destinate inchirierii in comuna Ion Creanga , jud. Neamt , cu modificarile si completarile ulterioare ;
* H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , inchirierea acestora , cu modificarile si completarile ulterioare ;
* H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere , a chiriei si a altor reglementari privind locuintele ANL .
* H.C.L nr. 23 din 28.02.2023 pentru aprobarea actualizarii cuantumului chiriilor anuale si indexarea acestora cu rata inflatiei pe anul 2022 pentru locuintele situate in blocul ANL din comuna Ion Creanga

 Luând act de :

-Cererea inregistrata la nr. 6623 din 16.06.2025 prin care numita Țipel Elena- Mihaela, solicita acordarea unei locuințe ANL ,

- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.6682 din 16.06.2025,

-Referatul de aprobare inregistrat la nr. 6680 din 16.06.2025 al comisiei sociale de analiza a solicitantilor de locuinte ANL.

-referatul de aprobare inregistrat la nr. 6681 din 16.06.2025, al primarului comunei Ion Creangă,

 In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 ,cu modificările și completările ulterioare :

 **Primarul comunei Ion Creanga,judetul Neamt ,**

**PROPUNE  :**

 **Art. 1.** Se aproba acordarea unei locuinte A.N.L , d-rei Țipel Elena- Mihaela , domiciliat in satul si comuna Ion Creanga ,locuinta din cadrul programului locuinţelor construite in Ion Creangă de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe , destinate tinerilor şi familiilor în vârstă de până la 35 ani ,familie compusă din două persoane.

 **Art. 2** Se aproba locuinta situatain satul Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , apt.9 , et. II, sc. A ,apartament in suprafata de 60,25 mp .

 **Art. 3** Chiriasul de locuinta ANL areobligatia de a incheia contract pentru furnizarea de energie electrica .

 **Art. 4** . Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei .

 **Art. 5.** Secretarul general al UAT va comunica prezenta institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate .

INITIATOR

PRIMAR

 Dumitru – Dorin TABACARIU

 ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

NR. 5797 din 28.05.2025

**REFERAT DE APROBARE**

  **la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte ,**

**destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , D-REI Țipel Elena- Mihaela, domiciliata in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .**

 Locuinţele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare. Conform art.8 alin.2 din Legea nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, locuinţele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietăţii private a statului şi sunt administrate de autorităţile administraţiei publice locale din unităţile administrativ teritoriale în care sunt amplasate.

 Tinerii, în sensul Legii nr.152/1998 actualizată, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuinţe construite prin programele ANL, destinată închirierii şi care pot primi repartiţie pentru locuinţă în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

 Analizând cererea inregistrata la nr. 6623 din 16.06.2025 prin care d-ra Țipel Elemna- Mihaela, solicita acordarea unei locuinte ANL , motivat de aceea ca indeplineste conditiile de acordare locuinta ANL .

 Datorita faptului ca solicitanta indeplineste criteriile de acordarea a locuintei ANL , va supun spre aprobare acordarea locuintei in inchiriere conform prevederilor legale de inchiriere a unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani ,conform punctajului acordat se aproba acordarea locuintei ANL , strada Bisericii , nr. 68 , , et.II , ap.9, sc.A in suprafata de 60,25 mp

 Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte ,

destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , d-rei Țipel Elena- Mihaela, domiciliata in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt in forma si continutul prezentat.

 INTOCMIT

 PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

NR. 6681 din 16.06.2025

**REFERAT**

 Comisia sociala de analiza a solicitarilor de locuinta ANL constituita prin Dispozitia primarului comunei Ion Creanga nr. 176 din 25.05.2023 compusa din urmatorii : presedinte primarul comunei , Tabacariu Dorin , secretar comisie , Nita Mihaela , membri Segneanu Rodica – consilier financiar, Popescu Mihaela – consilier , compartiment asistentă sociala , Patrascu Irina- Elena , consilier compartiment asistenta socială, Trișcău Mariana- consilier compartiment administrarea domeniului public si privat, Arhip Sergiu- Ionut – consilier compartiment urbanism si amenajarea teritoriului, Irimia Gheorghe consilier local

 Comisia sociala a analizat :

* Cererea d- rei Țipel Elena- Mihaela, inregistrata la nr. 6623 din 16.06.2025, domiciliata in satul Ion Creanga, comuna Ion Creanga , prin care solicita acordarea unei locuinte in blocul construit de catre Agentia Nationala de Locuinte , motivat ca indeplineste criteriile de acordare .

 Comisia a aprobat acordarea locuintei , garsoniera situata in blocul ANL , in suprafata de 60,25 mp , situata la et.II, sc . A , ap.9 , strada Bisericii , nr. 68 deoarece indeplineste si este de acord cu criteriile de acordare .

**COMISIA SOCIALA :**

1. Dumitru – Dorin TABACARIU , primarul comunei, *presedinte comisie* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. .Nita Mihaela , secretar comisie , *secretarul general*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Membri in comisie :*

*3.* Rodica Segneanu , consilier finaciar *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

4. Popescu Mihaela , asistent social \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Patrascu Irina – Elena \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Arhip Sergiu- Ionut, consilier urbanism\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Trișcău Mariana, consilier domeniul public si privat \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Irimia Gheorghe , consilier local \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

NR. 6682 din 16.06.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotarare privind aprobarea unei locuinte în blocul ANL

familiei TIPEL IONELA-MIHAELA

 Subsemnata Triscau Mariana în calitate de consilier în cadrul compartimentului administrarea domeniului public și privat al Primariei comuna Ion Creanga, propun aprobarea cererii nr. 6623 din 16.06.2025 a numitei Tipel Ionela-Mihaela, cu domiciliul in localitatea Ion Creanga, strada Fundatura Bisericii, nr.4, angajata pe perioada nedeterminata la SC AGROINDUSTRIALA SA, cu sediul in Bacau, punct de lucru Roman-Hotel Roman prin care solicită acordarea unei locuințe cu 2(doua) camere în blocul ANL.

 Cererea depusă este însoțită de documente justificative ( declarație notarială, adeverinta salariat, copie contract de munca, are varsta mai mica de 35 ani) prin care îndeplinește criteriile de atribuire a unei locuinte ANL.

 Menționez că la această data sunt locuințe libere in bloc ANL, strada Bisericii, nr.68 aflat în administrarea UAT Ion Creangă si propunem atribuirea apartamentului cu 2(doua) camere, nr. 9, sc.A, etj.II, in suprafata de 60,25 mp.

Consilier,

Trișcău Mariana

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte ,**

**destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , D-REI Țipel Elena- Mihaela , domiciliată in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .**

 În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

 Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

 Este elaborat conform : art. 136 ,art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

 Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , familiei d-rei Țipel Elena- Mihaela , domiciliata in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .

Ion Creanga , la data de 16.06.2025

SECRETAR GENERAL U.A.T.

Mihaela Niță