ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 55 din 26.05.2025**

**Privind modificarea și completarea H.C.L nr. 1 din 29.01.2025 pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 95,79 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru, în vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt ( I.P.J ) si aprobarea Actului aditional nr. 2 la Contractul de comodat / folosinta**  **spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt**

 Analizând temeiurile juridice :

-Art. 146 alin.(11) si (12) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificarile şi completările ulterioare,

- Legii nr.218/2002 privind organizarea şi funcţionarea Poliţiei Române,

-Titlul VI, art.858 – 875 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287 / 2009 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

-H.G nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt, precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Neamt , anexa 40 , modificat si completat prin H.G nr. 131/ 2010 ,

-Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare , cu modificarile si completarile ulterioare,

 Ținând seama de prevederile :

-H.C.L nr. 1 din 29.01.2025 pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 95,79 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru, în vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt ( I.P.J ) si aprobarea Actului aditional nr. 2 la Contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt,

-Adresa Ministerului Educației și Cercetării nr. R/ 25262/ 25810/ 13.03.2025 , inregistrată la Primăria comunei Ion Creanga la nr. 3310 din 25.03.2025 .

 Luând act de :

- Adresa I.P.J Neamt nr. 156.174 din 24.10.2024 ,inregistrata la Primaria comunei Ion Creanga la nr. 14.494 din 19.11.2024,

-Contractul de comodat / folosință spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la I.P.J Neamt, modificat si completat prin act aditional nr. 1,

-Referatul de aprobare nr. 5661 din 26.05.2025 al primarului comunei Ion Creanga ;

-Raportul de specialitate, inregistrat la nr. 5662 din 26.05.2025 intocmit de doamna Trișcău Mariana , având funcția consilier compartiment administrarea domeniului public și privat ;

-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;

-avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

 In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”a” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare .

  **Primarul comunei Ion Creanga,judetul Neamt ,**

**PROPUN :**

  **Art.1** Se aproba modificarea si completarea H.C.L nr. 1 din 29.01.2025 pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 95,79 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru, în vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt ( I.P.J ) si aprobarea Actului aditional nr. 2 la Contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt, astfel :

1. Alin. (3) la art. 1 si lit. „c” la art. 6, se abrogă .
2. Art. 6 lit. „d” ,, se completeaza : ,,*cu anunțarea în prealabil cu minim 10 zile lucrătoare*,,

 **Art. 2** Se aprobămodificarea în mod corespunzător aActului adițional nr. 2la contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la I.P.J Neamt, conform *anexei*  la prezenta

 **Art. 3** Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate .

 **Art. 4** Predarea- primirea imobilului teren cu cladire se va face în condițiile legii , pe bază de proces- verbal, încheiat între Consiliul local al comunei Ion Creangă , reprezentat prin Primar si Inspectoratul de Politie al judetului Neamt in termen de maxim 30 zile de la adoptarea hotărârii.

 **Art.5** Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituţiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INITIATOR ,

PRIMAR

 Dumitru- Dorin TABACARIU

**Anexa**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL NEAMȚ**

**PRIMĂRAI COMUNEI ION CREANGA**

**NR. …………. DIN ………………….2025**

**ACT ADITIONAL NR. 2**

**la Contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt**

**Art.I** **PARTILE CONTRACTANTE**

1.1. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA – COMUNA ION CREANGĂ** – prin reprezentant legal Primar , Dumitru- Dorin TABACARIU , cu sediul administrativ în jud. Neamt , loc. Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 105 , comuna Ion Creanga, C.I.F 2613753, in calitate de comodant pe de o parte,

și

1.2. **INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI NEAMT** , cu sediul in mun Piatra Neamt, b- dul Decebal , nr. 31b ,jud Neamt, prin reprezentant legal prin Comisiar șef de poliție Gabriel COMAN, in calitate de comodatar.

 Partile enumerate mai sus, au convenit sa incheie prezentul **Act aditional nr. 2** la Contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt, cu respectarea urmatoarelor clauze,in baza H.C.L nr.1/29.01.2025 cu modificarile si completarile ulterioare , astfel:

1. Capitolul **II OBIECTUL CONTRACTULUI** se introduce un nou alineate :

2.3. Comodantul dă spre folosinta cu titlu gratuit comodatarului , suplimentarea spatiului prevazut la art. 2.1 si 2.2. prin alocarea unei sali de clasa *in suprafata de 43,85 mp (41,97 mp,suprafata utilă )*  , sala-depozit materiale *in suprafata de 14,14 mp ( 13,53 mp suprafata utila ),* , hol mic in suprafata de *5,93 mp ( 5,68 mp sup utila*) si diferenta hol mare, in suprafata de *26 mp (24,88 m sup utila),*suprafata totala construita de 95,79 mp, suprafata totala utila 86,06 mp, din imobilul cladire denumit Scoala Izvoru , situate in sat Izvoru , str. Scolii , nr.29, comuna Ion Creanga , jud. Neamt , proprietatea publica a UAT- Comuna Ion Creanga, inscris în C.F sub nr. 55691 , act dezmembrare nr. 55766, având valoare de inventar înregistrată în contabilitate de 208,53 mii lei în vederea ,,*desfasurarii activitatii specifice, de serviciu public specializat in interesul persoanei*, *al comunitatii precum si in sprijinul statului , exclusive pe baza si în interesul legii* „ in conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr.218/ 2002 privind organizarea si functionarea Politiei Romane , cu modificarile si completarile ulterioare.

 Capitolul **IV. DURATA CONTRACTULUI** se introduc două alineate :

4.5 Partile au convenit sa incheie prezentul act aditional nr. 2 la contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la I.P.J Neamt, pe durata valabilitatii contractului de comodat, care expiră la data de 14.09.2026 , imobilul rămâne în proprietatea publica a Comunei Ion Creanga .

4.6 Predarea-primirea materială a imobilului se va face in termen de maxim 30 zile de la aprobare prin Hotararea de Consiliu Local, data la care incepe executarea actului aditional nr. 2.

**Art. II.** Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

**Art. III.** Prezentul act adiţional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

 COMODANT COMODATAR

UAT- Comuna Ion Creanga **I.P.J. Neamt**

 Primar  **SEFUL INSPECTORATULUI**

 Dumitru Dorin TABACARIU Comisar șef de poliție

 Gabriel COMAN

 **CONTABIL ȘEF** Comisar șef de poliție

 Maxim Florin MARIAN

 **CONSILIER JURIDIC**

 **Comisar șef**
 Iuliana BOBRIC

**ȘEF SERVICIU LOGISTIC**

 **Comisar de poliție**

 **Emilia EFTIMIE**

 ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

NR. 5661 DIN 26.05.2025

 **REFERAT DE APROBARE**

**Al Proiectului de hotarare privind modificarea și completarea H.C.L nr. 1 din 29.01.2025 pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 95,79 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru, în vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt si aprobarea Actului aditional nr. 2 la Contractul de comodat / folosinta**  **spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt**

 Prin H.C.L nr. 1 din 29.01.2025 s-a aprobart schimbarea destinatiei unui spatiu , in suprafata de 95,79 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru, în vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt si aprobarea Actului aditional nr. 2 la Contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt.

 Prin adresa nr. Ministerului Educației și Cercetării nr. R/ 25262/ 25810/ 13.03.2025 , inregistrată la Primăria comunei Ion Creanga la nr. 3310 din 25.03.2025 am primit avizul conform privind schimbarea destinatiei , cu respectarea prevederilor referitoare ale art. 146 alin.(11) si (12) din Legea nr. 198/ 2023 :

,, *(11) Schimbarea destinaţiei terenului folosit de unităţile de învăţământ preuniversitar de stat, precum şi a spaţiilor/clădirilor în care nu se mai desfăşoară activităţi didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activităţii didactice în spaţiul respectiv, de către autorităţile administraţiei publice locale,* ***prin hotărâre a consiliului local****/consiliului judeţean,* ***fără avizul conform al Ministerului Educaţiei şi Cercetării, cu informarea scrisă a acestuia,*** *numai pentru servicii publice de interes local, judeţean şi naţional, respectiv pentru activităţi care contribuie la dezvoltarea comunităţii locale. (denumire înlocuită prin art. II din* *H.G. nr. 187/2025**, în vigoare de la 3 martie 2025)
(12) În cazul în care, după schimbarea destinaţiei spaţiilor/clădirilor sau a terenului, activitatea specifică actului educaţional în context formal, nonformal şi informal se poate relua, existând solicitări din partea comunităţii locale sau a DJIP/DMBIP, fiind îndeplinite criteriile pentru înfiinţarea, respectiv extinderea activităţii unei unităţi de învăţământ preuniversitar de stat, autorităţile administraţiei publice locale sunt obligate să reamenajeze şi să readucă imobilul la standardele necesare desfăşurării activităţii educaţionale sau să asigure un alt spaţiu corespunzător realizării unui act educaţional de calitate*.,,

 Prin aceasta Hotărâre de Consiliu Local s-au prevazut clauze referitoare la :

1. - *,, sala de clasă in suprafata de 43,85 mp (41,97 mp,suprafata utilă )*,,care face parte din total spatiu atribuit, fiind amenajată Sectia de votare nr. 323- sat Izvoru , să se permită desfășurarea proceselor electorale viitoare, până la amenajarea si obtinerea avizului conform , schimbării sediului S.V 323- Izvoru, într- o altă locație ,*,* alin.(3) la art.1 ,
2. - sa prezinte Consiliului local ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum și activitățile pentru perioada următoare; art.6 lit.,,c”
3. -să permită accesul proprietarului , Comuna Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creanga , pentru efectuarea controlului asupra bunurilor; art.6 lit.,,d”

 Aspecte mentionate si in Actul aditional nr. 2 la Contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt, cu care Inspectoratul de Politie Județean Neamt, nu au fost de acord .

 Drept pentru care va supun spre analiza modificarea si completarea H.C.L nr. 1 din 29.01.2025, prin abrogarea clauzelor referitoare la functionarea SV 323- Izvoru , deoarece am propus si ati fost de acord cu mutarea acesteia in cladirea camin cultural Izvoru , cladire care apartine domeniului public al comunei, indepartarea clauzei referitoare la ,, *sa prezinte un raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum și activitățile pentru perioada următoare*,, clauză care nu poate fi îndeplinită deoarece nu se află în subordinea Consiliului local , iar referitor la accesul in bunul imobil să se faca cu notificarea in prealabil cu 10 zile lucraătoare, inainte .

 Fata de cele prezentate , propun Consiliului Local spre analiza , dezbatere si aprobare Proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat.

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

 ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

NR. 5662 DIN 26.05.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La Proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea H.C.L nr. 1 din 29.01.2025 pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 95,79 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru, în vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt si aprobarea Actului aditional nr. 2 la Contractul de comodat / folosinta**  **spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt**

 Prin adresa cu nr. 156.174 din 24.10.2024 a I.P.J Neamt , inregistrata la nr. 14.494 din 19.11.2024 la Primaria comunei Ion Creanga , se solicita ca pentru, desfășurarea activităților specifice Sectiei de Poliție nr. 9 Ion Creangă ,, *sunt necesare a incă a două încăperi din*  *imobil,,* spatii aprobate prin H.C.L nr. 1 din 29.01.2025 pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 95,79 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru, în vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt si aprobarea Actului aditional nr. 2 la Contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt.

 Urmare alegerilor prezidentiale din anul 2025 intr-o camera a functionat SV nr. 323 – Izvoru , care s-a propus a fi amenajata in alta locatie din satul Izvoru si anume caminul cultural, proprietatea publica a Comunei Ion Creanga , aflat in administrarea Consiliului local.

 Motivat că : ,, *Activitatea Politiei Romane constituie serviciu public specializat si se realizeaza in interesul persoanei, al comunitatii, precum si in sprijinul institutiilor statului, exclusiv pe baza si in executarea legii*”, vă supunem spre analiza, dezbatere si aprobare proiectul de hotarare de Consiliu local privind modificarea si completarea H.C.L nr. 1 din 29.01.2025 pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 95,79 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru, în vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt si aprobarea Actului aditional nr. 2 la Contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt, in sensul celor mentionate prin proiectul de hotarare .

Consilier ,

 Mariana TRIȘCĂU

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L nr.1 din 29.01.2025 pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 95,79 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru, în vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt si aprobarea Actului aditional nr. 2 la Contractul de comodat / folosinta**  **spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt**

 În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

 Analizând proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

 Este elaborat conform : art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”a” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare .

 Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al viceprimarului comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea H.C.L nr. 1 din 29.01.2025 pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 95,79 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru, în vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt si aprobarea Actului aditional nr. 2 la Contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt

Ion Creanga , la data de 26.05.2025

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță