ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 52 din 06.06.2025**

**Privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare, pentru realizarea obiectivului de investitie ,, Extindere și modernizare grup sanitar Scoala sat Stejaru , comuna Ion Creangă , județul Neamț,,**

 Analizând temeiurile juridice :

-Art. 44 alin.(1) si urmatoarele din Legea nr. 273 /2006 privind finanţele publice locale , cu modificările şi completarile ulterioare  ;

-H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Legea nr. 98 /2016 , privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare.

-H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica / acord - cadru din Legea nr. 98 / 2016 ,

-Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

 Ținând cont de :

-H.C.L nr. 27 din 27.03.2025 privind aprobarea Bugetului local al comunei Ion Creanga , pentru anul 2025, cu modificarile si completarile ulterioare,

-H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 ptr aprobarea inventarului domeniului public al comunei Ion Creanga, cu modificarile si completarile ulterioare.

 -H.C.L nr. 91 din 28.11.2024 privind aprobarea organizarii retelei școlare, pentru anul școlar 2025- 2026, a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat din Comuna Ion Creangă, judetul Neamt , modificata prin H.C.L nr. 10 din 29.01.2025

 Luând act de :

-Adresa nr. 1185 din 06.05.2025 a Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga , judetul Neamt,

- Certificatul de urbanism nr. 34 din 14.05.2025 ,

- Adeverinta nr. 6262 din 05.06.2025 ,

-Referatul de aprobarea al primarului comunei , inregistrat la nr. 6249 din 05.06.2025,

-Raportul de specialitate, inregistrat la nr. 6250 din 05.06.2025 ,intocmit de consilier Arhip Sergiu- Ionuț, compartiment urbanism si amenajarea teritoriului ,

-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;

-avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

 In temeiul dispozitiilor art. 84, art. 87,art.110 , art. 129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(4) lit.”d” ,art.139 alin.(3) li.”a” , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , si art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

 **Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamț :**

**PROPUN:**

 **Art. 1** Se aprobă , **Nota conceptuala** pentru realizarea obiectivul de investitie,,, Extindere și modernizare grup sanitar Scoala sat Stejaru , comuna Ion Creangă , județul Neamț,, , prevazuta in anexa nr. 1 la prezenta ,

 **Art.2** Se aproba , **Tema de proiectare** pentru realizarea obiectivului de investitie ,, Extindere și modernizare grup sanitar Scoala sat Stejaru , comuna Ion Creangă , județul Neamț,, , prevazuta in anexa nr. 2 la prezenta .

 **Art. 3**  Finantarea obiectivului de investitie prevazut la art. 1- 2 se realizeaza din bugetul local al comunei Ion Creanga .

 **Art. 4** Primarul comunei Ion Creangă , judeţul Neamt , prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei .

 **Art. 5**  Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituţiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

 INITIATOR PROIECT ,

PRIMAR

 Dumitru – Dorin TABACARIU

 ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

 PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

 Nr. 6249 din 05.06.2024

 **REFERAT DE APROBARE**

**La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare , pentru realizarea obiectivului de investitie ,, Extindere și modernizare grup sanitar Scoala sat Stejaru , comuna Ion Creangă , județul Neamț,,**

 Amenajarea grupului sanitar existent din cadrul Școlii sat Stejaru in care functioneaza Grădinita cu program normal Stejaru prin lucrări de extindere si modernizare a spatiului existent constituie o prioritate ținând cont că infrastructura existentă este necorespunzătoare desfășurării procesului de învățământ în condițiile in care vorbim de antepreșcolari .

 De aceea, este absolut necesar ca investiţiile în infrastructura educaţională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce priveşte modernizarea infrastructurii aferentă învăţământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forţei de muncă.

 Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de desfăşurare a activităţii educationale într-o locaţie care să corespundă exigenţelor, standardelor şi reglementărilor în vigoare şi care să contribuie la alinierea standardelor Comunităţii Europene.

 Art.1 din H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că documentațiile tehnico-economice la constructiile existente finanțate, total sau parțial, în condițiile legii, din fonduri publice se elaborează pe etape, în etapa I se intocmesc Nota conceptuală și Tema de proiectare. Pentru a se putea elabora documentatia este necesar sa se aprobe in prealabil nota conceptuală și tema de proiectare de către beneficiarul investiției, respectiv autoritatea deliberativă.

#  Baza legala a proiectului de hotarare

-Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;

-Legea nr. 500/2002 privind finanţele publice;

-Hotararea Guvenului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;

-Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;

-Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Normative tehnice si STAS-uri incidente.

 Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru aprobarea Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții ” Extindere și modernizare grup sanitar Scoala sat Stejaru , comuna Ion Creangă , județul Neamț”.

INTOCMIT

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

 ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

 PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

 Nr.6250 din 05.06.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea Temei de proiectare și a Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții:**

**„Extindere și modernizare grup sanitar, aferent construcției C1, Școala Stejaru, sat Stejaru, comuna Ion Creangă, județul Neamț”**

1. Scopul raportului:

Prezentul raport are ca obiect analizarea și susținerea aprobării Temei de proiectare și a Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții menționat, în vederea inițierii procesului de proiectare și execuție a lucrărilor de extindere și modernizare a grupului sanitar al școlii din satul Stejaru.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției:

În prezent, grupul sanitar existent aferent construcției C1 – Școala Stejaru – este într-o stare avansată de degradare, necorespunzător din punct de vedere funcțional, igienico-sanitar și nu respectă normativele în vigoare privind infrastructura unităților de învățământ.

Modernizarea și extinderea acestuia este necesară pentru:

- asigurarea condițiilor optime de igienă și confort pentru elevi și cadrele didactice;

- conformarea la normele de sănătate publică și protecție a mediului;

- creșterea gradului de siguranță și funcționalitate a spațiilor sanitare;

- îmbunătățirea calității actului educațional.

3. Obiectivul investiției:

Obiectivul de investiții constă în:

- extinderea corpului sanitar existent;

- reabilitarea instalațiilor sanitare, electrice și termice aferente;

- dotarea cu echipamente sanitare moderne;

- asigurarea ventilației corespunzătoare și eficienței energetice.

4. Fundamentarea tehnico-economică:

Tema de proiectare și Nota conceptuală au fost elaborate în conformitate cu:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

-Normele de igienă în unitățile de învățământ preuniversitar.

Documentațiile justifică oportunitatea investiției, evidențiază starea actuală, propun soluțiile tehnice preliminare și stabilesc cerințele funcționale și de calitate ale obiectivului.

5. Concluzie:

Având în vedere cele prezentate mai sus, se impune aprobarea Temei de proiectare și a Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții:„Extindere și modernizare grup sanitar, aferent construcției C1, Școala Stejaru, sat Stejaru, comuna Ion Creangă, județul Neamț”, în vederea demarării etapelor următoare pentru realizarea proiectului.

Întocmit

Nume, funcție: Consilier Superior Ing. Arhip Sergiu

Compartiment: Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Data: 05.06.2025

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare , pentru realizarea obiectivului de investitie ,, Extindere și modernizare grup sanitar Scoala sat Stejaru , comuna Ion Creangă , județul Neamț,,**

 În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

 Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

 Este elaborat conform : 129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(4) lit.”d” ,art.139 alin.(3) li.”a” , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , si art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificarile si completarile ulterioare ,

 Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare , pentru realizarea obiectivului de investitie ,, Extindere și modernizare grup sanitar Scoala sat Stejaru , comuna Ion Creangă , județul Neamț,,

Ion Creanga , la data de 05.06.2025

 SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță