ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 51 din 05.06.2025**

**privind aprobarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții: ,,*Reabilitarea prin consolidare seismică a grădiniței din comuna Ion Creangă , județul Neamț*,,**

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 6212 din 05.06.2025 intocmit de primarul comunei Ion Creanga, domnul Tabacariu Dumitru- Dorin în susținerea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții: ,,*Reabilitarea prin consolidare seismică a grădiniței din comuna Ion Creangă , județul Neamț*,,

- raportul compartimentului de specilitate inregistrat la nr.6213 din 05.05.2025, intocmit de Arhip Sergiu- Ionuț , consilier compartiment urbanism si a menajarea teritoriului ,

- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,

- avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

Ținând cont de prevederile :

-Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

-H.C.L nr. 27 din 27.03.2025 privind aprobarea Bugetului local al comunei Ion Creanga , pentru anul 2025, cu modificarile si completarile ulterioare,

In conformitate cu prevederile :

- Legea nr.212/ 2022 , privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

-OMDLPA nr. 2853/ 2022, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor [Legii nr. 212/2022](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20474050) privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completarile ulterioare,

-OMDLPA nr. 468/ 2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafaţă desfăşurată, pentru obiectivele de investiţii care se realizează prin Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase" cu modificările și completarile ulterioare,

In temeiul dispozitiilor art. 5 lit.” m „ art.129 alin.(2) ,lit.” b, c , d„ , alin.(4) lit.” d„ alin.(7) lit.” a„ art. 139 alin (3) lit. ”a „ și ale art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare :

**Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,**

**PROPUNE :**

**-02-**

**Art.1** Se aprobă indicatorii economici aferenți obiectivului de investiții **„*reabilitare prin consolidare seismică a grădiniței din comuna ion creangă, județul neamț”***, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă valorile Devizului general total în valoare de 3.560.955,12 lei fără TVA ( 4.232.674,00 lei cu TVA ) , din care :

**- ELIGIBIL** in valoare de = 3.235.362,50 lei fără TVA,

614.718,88 lei TVA,

3.850.081,38 lei cu TVA,

C+ M = 2.326.602,00 lei fara TVA,

442.054,38 lei T.VA ,

2.768.656,38 lei cu TVA

- **NEELIGIBIL** in valoare de = 325.592,62 lei cu TVA,

57.000,00 lei TVA,

382.592,62 lei cu TVA.

C+ M = 0

pentru obiectivul de investiție **„REABILITARE PRIN CONSOLIDARE SEISMICĂ A GRĂDINIȚEI DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ”,** conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitatevor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei.

**Art. 4** Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituţiilor , autoritatilor si persoanelor interesat

INIȚIATOR

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 6212 din 05.06.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**Al Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții: ,,Reabilitarea prin consolidare seismică a grădiniței din comuna Ion Creangă ,**

**județul Neamț,,**

Reducerea riscului seismic al clădirilor constituie o actiune compexa , de interes national , în contextual atenuarii efectelor unui potential dezastru provocat de cutremure si se realizeaza

Odată cu adoptarea Legii nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare, s-au impus termene si obligații pentru proprietarii cladirilor, persoane fizice sau juridice, asociatiile de proprietari, precum persoanele juridice care au în administrare cladiri, cu privire la efectuarea unei evaluari temeinice, la scara nationala, a riscului seismic al cladirilor din sistemul de sanatate si de învatamânt, al cladirilor de interes utilitate publica altele decât cele precizate anterior, precum al cladirilor multietajate cu destinatia principalä de locuintä si interventia urgentä si eficientä pentru punerea în siguranta a celor cu nivel ridicat de risc seismic, pentru evitarea unor consecinte grave, cu pierderi de vieti omenesti si pagube materiale importante în cazul unui seism de intensitate mare.

Programul national de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), coordonat de MDLPA, se derulează conform Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, si ale prevederilor OMDLPA nr. 2853/ 2022, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor [Legii nr. 212/2022](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20474050), cu modificările și completarile ulterioare,

Programul se deruleaza în perioada 2023-2025 si are ca obiectiv general proiectarea si executia lucrarilor de interventii la cladirile unitatilor de învatamânt preuniversitar de stat care prezinta niveluri insuficiente de protectie la actiuni seismice, degradari sau avarieri în urma unor actiuni seismice, în scopul cresterii nivelului de siguranta la actiuni seismice, precum asigurarea functionalitatii acestora conform tuturor cerintelor fundamentale si a cresterii eficientei energetice a acestora.

Beneficiarii programului sunt unitatile/subunitatile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritătile administratiei publice locale.

In conformitatea cu prevederile Ordinului MDLPA nr. 468/ 2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafaţă desfăşurată, pentru obiectivele de investiţii care se realizează prin Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase" cu modificările și completarile ulterioare, am procedat la realizarea indicatorilor economici in ceea ce privește realizarea obiectivului de investitie ,,*Reabilitarea prin consolidare seismică a grădiniței din comuna Ion Creangă , județul Neamț*,,

Proiectul de reabilitare a grădiniței a fost depus pe 28.04.2025, primind Solicitarea de clarificări 2231 din 03.06.2025, fiindu- ne necesara realizarea auditul energetic și expertiza tehnică .

Dacă totul este în regulă, în urma evaluării acestor documente, se publică Lista-sinteza a obiectivilor propuse spre semnarea contractului de finanțare, pe site-ul MDLPA și apoi, în etapa de contractare urmează DALI ș.a.m.d.

Având în vedere suprafața clădirii și costul obiectivului de investiții/ valoarea solicitată de la bugetul de stat de aprox. 2100 euro/mp, s-a estimat valoarea totală a obiectivului de investiţii conform Ordinului MDLPA nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" si cu respectarea prevederilor Legii nr. 212/2022 (cheltuielile privind măsurile de consolidare 50% din valoarea investiției)." din care rezultă ca valorile devizului general total sunt în valoare de 3.560.955,12 lei fără TVA ( 4.232.674,00 lei cu TVA ) , din care :

**- ELIGIBIL** in valoare de = 3.235.362,50 lei fără TVA,

614.718,88 lei TVA,

3.850.081,38 lei cu TVA,

C+ M = 2.326.602,00 lei fara TVA,

442.054,38 lei T.VA ,

2.768.656,38 lei cu TVA

- **NEELIGIBIL** in valoare de = 325.592,62 lei cu TVA,

57.000,00 lei TVA,

382.592,62 lei cu TVA.

C+ M = 0

Drept pentru care se supune spre analiza , dezbatere si aprobare Consiliului local Ion Creangă , proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții: ,,Reabilitarea prin consolidare seismică a grădiniței din comuna Ion Creangă ,

județul Neamț, deoarece cele mai sus arătate sunt legale, necesare și oportune supunem spre aprobare Consiliului Local al comunei Ion Creanga proiectul de hotărâre anexat.

Iniţiator,

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 6213 din 05.06.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La Proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE PRIN CONSOLIDARE SEISMICĂ A GRĂDINIȚEI DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ”**

**1. Date generale**

Prezenta documentație are ca obiect aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare prin consolidare seismică a Grădiniței din comuna Ion Creangă, județul Neamț”, în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**2. Necesitatea și oportunitatea investiției**

Clădirea grădiniței din comuna Ion Creangă, construită înainte de anul 1955, prezintă un grad ridicat de uzură și nu respectă cerințele actuale de rezistență la seism conform normativelor în vigoare (P100-1/2013). Conform expertizei tehnice realizate, imobilul necesită intervenții urgente de consolidare structurală și reabilitare pentru a asigura siguranța copiilor și personalului didactic.

Investiția este justificată de următoarele considerente:

- Riscul seismic ridicat al zonei și vulnerabilitatea construcției existente;

- Obligația autorităților locale de a asigura condiții sigure și adecvate în unitățile de învățământ preșcolar;

-Necesitatea alinierii la standardele naționale privind eficiența energetică, siguranța la incendiu și accesibilitatea.

**3. Obiectivul investiției**

Obiectivul general al proiectului constă în:

- Consolidarea structurală a clădirii existente;

- Reabilitarea termică a anvelopei clădirii;

- Modernizarea instalațiilor interioare (electrică, termică, sanitară);

- Asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități;

- Creșterea eficienței energetice și a confortului interior.

**4. Valoarea totală a investiției**

Conform devizului general întocmit prin documentația tehnico-economică la faza DALI, valoarea totală a investiției este de:

*-Valoare totală (cu TVA): 4.232.674,00 lei, (fără TVA) 3.560.955,12 lei* din care:

*-Construcții-montaj (C+M (cu TVA): 2.768.656,38 lei, (fără TVA), 2.326.602,00 lei*

**5. Surse de finanțare**

Investiția urmează a fi finanțată din:

- Bugetul local;

- Programe guvernamentale sau fonduri nerambursabile (PNRR/PNDL/Fonduri europene), după caz; Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS)

**6. Indicatori tehnico-economici principali**

- Suprafață construită desfășurată 300 mp

-Regim de înălțime P

- Număr săli de clasă 5

**7. Concluzii și propuneri**

Având în vedere importanța socială și educațională a acestui obiectiv, necesitatea consolidării și modernizării clădirii pentru a asigura siguranța beneficiarilor, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea inițierii procedurilor de achiziție publică și execuție a lucrărilor.

Se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare prin consolidare seismică a Grădiniței din comuna Ion Creangă, județul Neamț”.

Întocmit

Nume, funcție: Consilier Superior Ing. Arhip Sergiu

Compartiment: Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Data: 05.06.2025

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE PRIN CONSOLIDARE SEISMICĂ A GRĂDINIȚEI DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ”**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 5 lit.” m „ art.129 alin.(2) ,lit.” b, c , d„ , alin.(4) lit.” d„ alin.(7) lit.” a„ art. 139 alin (3) lit. ”a „ și ale art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare , raportul compartimentelor de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE PRIN CONSOLIDARE SEISMICĂ A GRĂDINIȚEI DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ”

Ion Creanga , la data de 05.06.2025

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță