ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMŢ

COMUNA ION CREANGĂ

CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr .54 din 26.05.2025**

**privind aprobarea realizării obiectivului de investitie ,, Amenajare loc de joacă pentru copii, în incinta Școalii Gimnaziale comuna Ion Creangă, județul Neamț "**

Analizând temeiurile juridice :

- art.5, alin. (4) și Anexa nr. 11 din H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

- Legea nr. 98/ 2016 privind achizitiile publice , cu modificarile si completarile ulterioare ,

- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului - cadru din [Legea nr. 98/2016](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20258427) privind achiziţiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare ,

- art. 41 si art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273 /2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completarile ulterioare ;

- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea in constructii , republicată , cu modificarile si completarile ulterioare ,

- O.M.E nr. 4283/ 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru echimbarea destinatiei bazei materiale a unităților de învățământ prevazute la art. 146 alin.(7) si (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/ 2023 , precum si conditiile necesare acordării acestora , cu modificarile si completarile ulterioare ,

Ținând cont de :

-H.C.L nr. 27 din 27.03.2025 privind aprobarea Bugetului local al comunei Ion Creanga , pentru anul 2025, cu modificarile si completarile ulterioare,

Luând act de :

-Adresa nr. 449 din 03.04.2025 a Scolii Gimnazialae comuna Ion Creanga inregistrata la Primaria comunei Ion Creanga sub nr. 3377 din 04.04.2025 ,

- Adresa I.Ș.J Neamt nr. 4411 din 16.04.2025 înregistrata la nr. 4315 din 17.04.2025 la Primaria Ion Creanga ,

- Certificatul de urbanism nr. 38 din 21.05.2025 eliberat în scopul realizarii invetsituiei: Amenajare loc de joaca pentru copii incinta Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga , judetul Neamt,

- Adresa nr. 27239 din 12.05.2025 a Ministerului Educației si Cercetării inregistrata la Primaria Ion Creanga la nr. 5491 din 22.05.2025 ,

- referatul de aprobare nr.5560 din 23.05.2025 intocmit de primarul comunei Ion Creanga ,

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.5561 din 23.05.2025 , intocmit de consilier Arhip Sergiu, insotit de oferta inregistrata la nr. 5549 din 23.05.2025,

-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 5 lit. „k” , art. 87 alin.(5) art.129 alin.( 1) si alin.(2) ,lit.” b ”; alin.

( 4 ) lit.” d si e ”, alin.(7) lit.”e”, alin. (14) art. 106 alin.(3) art.139 alin.(1)si alin.(3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

**Primarul comunei Ion Creanga,judetul Neamt ,**

**PROPUN :**

**Art. 1** Se aprobă realizarea obiectivului de investitie ,, *Amenajare loc de joacă pentru copii, în incinta Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă, județul Neamț* " ,

-02-

**Art. 2** Se aprobă **Nota conceptuală** pentrurealizarea obiectivului de investiție **,,Amenajare loc de joacă pentru copii, incinta Școalii Gimnaziale comuna Ion Creangă, județul Neamț "**,conform anexei nr. 1 la prezenta

**Art. 3** Se aprobă **Tema de proiectare** pentru realizarea obiectivului de investiție, **,,Amenajare loc de joacă pentru copii, incinta Școalii Gimnaziale comuna Ion Creangă, județul Neamț "** conform anexei nr 2 la prezenta

**Art. 4** Se aprobă **indicatorii economici** pentru realizarea obiectivului de investiție **,, Amenajare are loc de joacă pentru** copii, incinta Școalii Gimnaziale comuna Ion Creangă, județul Neamț " conform **anexei nr 3** la prezenta .

**Art. 5** Se abrogă prevederile H.C.L nr. 128 din 19.10.2023privind realizarea obiectivului de investitie ,, Amenajare loc de joacă pentru copii, incinta Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă, județul Neamț "

**Art. 6**  Primarul comunei Ion Creangă , judeţul Neamt , prin compartimentele de specialitate , vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei

**Art. 7**  Secretarul general UAT va comunica prezenta instituţiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INITIATOR

Primar

Dumitru – Dorin TABACARIU

**Anexa nr. 1**

Aprobat

Primar: Dumitru Dorin Tabacariu

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Denumire obiectiv de investiții: *,,****Amenajare Loc de joacă pentru copii, incinta Școala Gimnazială Ion Creangă, localitatea Ion Creangă, comuna Ion Creangă, Județul Neamț"***

1.1. Ordonator principal de credite: Comuna Ion Creangă

1.2.Beneficiarul investiției: Școala Gimnazială comuna Ion Creangă

2. Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Necesitatea investiției

Proiectul propune, amenajarea unui spațiu de joaca pentru copii .

Prin această investiție se urmărește amenajarea unor spatii de joaca adecvate, la nivelul Scolii Gimnaziale Comuna Ion Creangă, care sa deservească procesul educational, recreativ , sport , miscare in are liber si in același timp sa creeze un spațiu de joaca frumos si sigur pentru copii.

Locul de joaca va fi amenajat si utilizat de preșcolarii si elevii de ciclu primar, ai unității de învățământ pe parcursul programului școlar.Locul de joacă nu va fi utilizat și de terțe persoane.

Din acestea reiese necesitatea amenajării unor locuri de joaca sigure care sa asigure următoarele caracteristici:

- Urmărește readucerea copiilor intr-un cadru cat mai natural, prin desfășurarea unor activități in aer liber;

- Pune la dispoziția copilului un loc de joaca amenajat;

- Propune activități variate de recreere: jocuri, concursuri,

- Propune un spațiu propice pentru activități de joaca;

Investiția se va realiza in curtea Școlii Gimnaziale Ion Creangă de pe strada I C Brătianu, nr. 93.

Prin realizarea acestor investiții in Comuna Ion Creangă, beneficiarul dorește sa construiască locuri de joaca pentru copii si sa ofere o alternativa cat mai sigura pentru activitățile de joaca in aer liber si cu caracter ludic .

În vederea atingerii obiectivului general al proiectului a fost realizata o analiza minuțioasă a alternativelor optime legate de realizarea infrastructurii, astfel încât evaluarea acestora sa conducă la alegerea unei alternative durabile (alternativa fezabila din punct de vedere tehnic si economic si cu impact pozitiv asupra calității mediului socio-economic).

Astfel, in elaborarea diverselor alternative au fost luate in calcul următoarele aspecte:

* Dimensiunea si situația fizică a spațiului destinat amenajării;

- Posibilitatea de realizare a proiectului propus prin eforturi financiare locale

2.2.Justificarea necesității realizării obiectivului de investiții

Prin realizarea acestei investiții se urmărește crearea condițiilor optime de desfășurare a activităților de joacă din cadrul grădiniței și școlii, prin amenajarea unui loc de joacă inovativ care să ajute la dezvoltarea corespunzătoare a copiilor, atât din punct de vedere social, cât şi cognitiv, lingvistic şi fizic, ajutând la dezvoltarea fizică și mentală, jocul fizic testând atât abilitățile cât și capacitatea de exprimare , creativitate , îndemnânare , antrenând funcțiile motorii și stimulând imaginația.

2.3.Acorduri internaționale care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții :Nu este cazul

2.4.Prin realizarea acestei investiții se ating următoarele obiective:

Crearea unui mediu propice stimulării imaginației;

Dezvoltare sociala;

Dezvoltare fizica si a abilitaților de coordonare motrice;

Crearea unui mediu relaxant;

Lucrări propuse:

Amenajare loc de joaca pentru copii;

Dotarea cu echipamente specific;

Dotarea cu mobilier urban;

Estimarea suportabilității investiției

În conformitate cu evaluarea generală, cheltuielile necesare realizării investiției sunt 100.449,58 lei fără TVA, evaluări prezentate în devizul estimativ, din bugetul local.

3. Informații privind regimul terenului

Investiția se va realiza pe un teren din cadrul Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă de pe strada I. C. Brătianu, nr. 93.

4. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul se desfășoară pe teritoriul administrativ al Comunei Ion Creangă.

Lucrările de terasamente vor fi executate manual in spatiile înguste si mecanizat in zonele largi. Pregătirea patului se realizează prin îndepărtarea pământului vegetal, aducerea terenului la cota din proiect, nivelarea si așternerea de balast compactat.

Întocmit,

Ing. Sergiu Arhip

**Anexa nr. 2**

Aprobat

Primar: Dumitru Dorin Tabacariu

**TEMA DE PROIECTARE**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

.1.Denumire obiectiv de investiții: „**Amenajare Loc De Joacă Pentru Copii, Incinta Școala Gimnazială Ion Creangă, Localitatea Ion Creangă, Comuna Ion Creangă, Județul Neamț**„

1.2.Ordonator principal de credite: Comuna Ion Creangă;

1.3.Beneficiarul investiției: Scoala Gimnazială comuna Ion Creangă;

1.4.Elaboratorul temei de proiectare: Ing. Sergiu Arhip – Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Ion Creangă;

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Terenul pe care se propune investiția studiata aparține domeniului public si este încadrat in intravilanul localității.Investiția se va realiza pe un teren din cadrul Școlii Gimnaziale Ion Creangă de pe strada I C Brătianu, nr. 93.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

Terenul ce urmează a fi ocupat de investiție ocupă o suprafață definitivă de 384 mp

Suprafața teren măsurată: 8649 mp

Suprafața loc de joaca: 384 mp

Obiectivul de investiții propus din punct de vedere tehnic şi funcțional

Proiectul propune, conform temei de proiectare, amenajarea unui spațiu de joaca pentru prescolari si elevi ciclu primar .

Amenajarea locului de joaca pentru copii este necesara pentru crearea unui mediu propice stimulării imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice si a abilitaților de coordonare motrice.

Toate elementele de joaca pentru copii vor fi realizate in conformitate cu standardele Europene EN 117 6-partea 1-7, care cuprind regulile si cerințele de siguranță generale si metodele de testare, privind leagănele, toboganele, balansoarele, precum si aspectele privind instalarea, inspecția, întreținerea si exploatarea acestora. De asemenea echipamentele precum si lucrările de amenajare a parcului de joaca trebuie sa respecte cerințele de securitate prevăzute in HG 1102/2002, precum si prescripțiile tehnice ale PT R 19/2002.

Lucrări propuse:

Amenajare loc de joaca pentru copii;

Dotarea cu echipamente specific;

Dotarea cu mobilier urban;

2.3.Cadru legislativ aplicabil

Toate elementele de joaca pentru copii vor fi realizate in conformitate cu standardele Europene EN 1176 - partea 1-7, care cuprind regulile si cerințele de siguranță generale si metodele de testare, privind leagănele, toboganele, balansoarele, precum si aspectele privind instalarea, inspecția, întreținerea si exploatarea acestora.De asemenea echipamentele precum si lucrările de amenajare a parcului de joaca trebuie sa respecte cerințele de securitate prevăzute in H 1102/2002, precum prescripțiile tehnice ale PT R 19/2002.

Sistemul calității in proiectare are la baza prevederile din legea 10/1995 - privind calitatea in construcții si cele din HG 925/l 995 - Regulament de verificare si expertizare tehnica a proiectelor, a execuției lucrărilor si construcțiilor. Materialele vor respecta prevederile din: HG nr. 766/1997, Legea 10/1995 privind obligativitatea folosirii materialelor agrementate, Legea 608/2004 privind evaluarea conformității materialelor si Ordinul M.T.C.T. nr. 1558/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea conformității produselor pentru construcții, Hotărârea nr. 622/21 apr. 2004 modificata cu HG 796/2005 privind stabilirea de introducere pe piața a produselor pentru construcții.

Evaluarea impactului asupra mediului înconjurător se bazează pe: Directiva consiliului 97/11/EC, OUG 9/2016 protecția mediului, Directivele 87/337EC si 97/11/EC.

-02-

Pe durata execuției lucrărilor se vor respecta următoarele:

- Norme specifice de protecția muncii pentru exploatarea si întreținerea drumurilor si podurilor, indicativ 79/1999

- Norme de prevenirea si stingerea incendiilor si dotarea cu mijloace tehnice de stingere pentru unitățile M.L.P.T.L. indicativ NP073-02

- Legea nr. 319/2007 a securității si sănătății in munca

- Legea nr. 307/2006 (modificata cf. OUG nr. 70/2009) privind apărarea împotriva incendiilor

- Legea nr. 194/2005 a protecției muncii

Întocmit,

Ing. Sergiu Arhip

ROMÂNIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 5560 din 26.05.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**al Proiectului de hotarare privind aprobarea realizarii obiectivului de investiții :**

**,, Amenajare loc de joacă pentru copii, incinta Școalii Gimnaziale comuna Ion Creangă, județul Neamț "**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 128 din 19.10.2023privind realizarea obiectivului de investitie

,, *Amenajare loc de joacă pentru copii, incinta Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă, județul Neamț* "

s-au aprobat: Nota Conceptuală , Tema de Proiectare si Devizului general, după care s-a procedat la obtinerea avizelor necesare realizarii lucrarilor:

* Avizul Consiliului de Administratie al Scolii Gimnaziale, comuna Ion Creanga nr. 6 / 20.03.2024 privind schimbarea destinatiei bazei materiale pentru bunurile prevazute la art. 1.
* Prin Adresa nr. 9080 din 16.07.2024 Inspectoratul Școlar Județean Neamt ne solicita clarificari referitoare la : amplasamentul locului de joaca, sa nu afecteze accesul elevilor in scoala, supravegherea acestora.
* Avizul Consiliului de Administratie al Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga nr. 4 / 11.04.2025 privind schimbarea destinatiei a 384 mp teren intravilan- curte scoala in vederea realizarii obiectivului de investitie ,, Amenajare loc joacă ,, situat in curtea Scolii Gimnaziale, comuna Ion Creangă,
* Conform adresei nr. 4411/ 16.04.2025 Inspectoratul Școlar Județean Neamt emit acordul privind schimbarea destinatiei teren curte- scoala in suprafata de 384 mp , in teren ptr desfășurarea de activitată educativ- recreative: Amenajare loc de joacă.
* Ministerul Educatiei si Cercetării , Directia patrimoniu si investitii ne comunică ,, *in situatia in care terenul destinat activitatilor educativ- recreative va fi utilizat exclusiv de elevii unității de învățământ nu este necesară emiterea avizului conform pentru schimbarea destinatiei*,,

Urmare a acestor precizări am procedat la modificarea documentelor aprobate initial prin H.C.L nr. 128 din 19.10.2023privind realizarea obiectivului de investitie ,, Amenajare loc de joacă pentru copii, incinta Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă, județul Neamț " respectiv Nota conceptuală si Tema de proiectare :

* Activitățile ce se vor desfășura în incinta spațiului în suprafață de 384 mp sunt , activități de timp liber și cu caracer ludic ,
* Beneficiarii schimbării destinației terenului sunt preșcolari și elevi de ciclu primar și va fi utilizat exclusiv de elevii unității de învățământ .
* Terenul respectiv nu va fi utilizat și de terțe persoane.
* Imobilul teren in suprafață de 384 mp , pentru care solicită schimbarea destinației în vederea amenajării unui loc de joacă, nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătărești

In urma reevaluarii preturilor de piata pentru materialele de constructie , echipamente si sevicii , a rezultat un nou deviz estimativ in valoare de 119.535,00 lei ron cu TVA conform ofertei inregistrate la Primaria comunei Ion Creanga la nr. 5549 din 23.05.2025.

Va propun spre analiză , dezbatere și aprobarea proiectul de hotarare privind realizarea obiectivului de investiții ,, Amenajare loc de joacă pentru copii, incinta Școalii Gimnaziale comuna Ion Creangă, județul Neamț " in forma si continutul prezentat.

Primar

Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 5561 din 26.05.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La Proiectul de hotarare privind aprobarea realizarii obiectivului de investiții :**

**,, Amenajare loc de joacă pentru copii, in incinta Școalii Gimnaziale comuna Ion Creangă,**

**județul Neamț "**

## 1. Date generale

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 128/19.10.2023, au fost aprobate Nota conceptuala , tema de proiectare si devizul estimativ pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă pentru copii – Incinta Școlii Gimnaziale Ion Creangă”. Obiectivul vizează crearea unui spațiu modern, sigur și atractiv pentru activitățile recreative ale elevilor și preșcolarilor, în cadrul unității de învățământ menționate.

Scopul principal al proiectului, este amenajarea unui spațiu de joaca pentru copii.

Prin realizarea acestei investiții se urmărește crearea condițiilor optime de desfășurare a activităților de joacă din cadrul grădiniței și școlii, prin amenajarea unui loc de joacă inovativ care să ajute la dezvoltarea corespunzătoare a copiilor, atât din punct de vedere social, cât şi cognitiv, lingvistic şi fizic.

Toate elementele de joaca pentru copii vor fi realizate in conformitate cu standardele Europene EN 117 6-partea 1-7, care cuprind regulile si cerințele de siguranță generale si metodele de testare, privind leagănele, toboganele, balansoarele, precum si aspectele privind instalarea, inspecția, întreținerea si exploatarea acestora. De asemenea echipamentele precum si lucrările de amenajare a spațiului de joaca trebuie sa respecte cerințele de securitate prevăzute in HG 1102/2002, precum si prescripțiile tehnice ale PT R 19/2002.   
În urma reevaluării prețurilor de piață pentru materialele de construcții, echipamente și servicii, a fost întocmit un deviz estimativ actualizat, ce reflectă realitățile economice actuale și necesitatea suplimentării valorii investiției.

## 2. Necesitatea actualizării notei conceptuale , temei de proiectare si a devizului

Actualizarea devizului a fost determinată de:  
- creșterea prețurilor la materiale de construcții și echipamente recreative;  
- modificări de soluții tehnice impuse de proiectant pentru conformarea la normele actuale de siguranță și accesibilitate;  
- includerea unor lucrări suplimentare neprevăzute inițial, dar necesare pentru buna desfășurare a proiectului (ex: elemente din cauciuc anti-traumă etc.);  
- solicitările venite din partea conducerii unității școlare pentru extinderea funcționalității spațiului.

## 3. Obiectivul investiției

Amenajarea unui loc de joacă în incinta Școlii Gimnaziale Ion Creangă presupune:  
- pregătirea terenului și nivelarea acestuia;  
- montarea de echipamente de joacă certificate (leagăne, tobogane, cățărătoare etc.);  
- realizarea suprafeței de siguranță cu materiale specifice (covor de cauciuc, dale anti-șoc);  
- amplasarea de bănci și coșuri de gunoi;

## 4. Valoarea investiției

Devizul estimativ actualizat are o valoare totală de: *119.535,00 (inclusiv TVA)*

## 5. Concluzii și propuneri

Având în vedere cele menționate, precum și necesitatea derulării în condiții optime a investiției propuse, se impune:  
Aprobarea notei conceptuale , temei d e proiectare si a devizului estimativ actualizate pentru realizarea obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă pentru copii – Incinta Școlii Gimnaziale Ion Creangă, Comuna Ion Creangă, Județul Neamț”.

Întocmit:  
Urbanism   
Ing. Arhip Sergiu

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre**, **privind aprobarea realizarii obiectivului de investiții ,, Amenajare loc de joacă pentru copii, incinta Școalii Gimnaziale comuna Ion Creangă, județul Neamț "**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de: d-l primar , conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 5 lit. „k” , art. 87 alin.(5) art.129 alin.( 1) si alin.(2) ,lit.” b ”; alin.

( 4 ) lit.” d si e ”, alin.(7) lit.”e”, alin. (14) art. 106 alin.(3) art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea realizarii obiectivului de investiții ,, Amenajare loc de joacă pentru copii, incinta Școalii Gimnaziale comuna Ion Creangă, județul Neamț "

Ion Creanga , la data de 26.05.2025

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță