ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMŢ

COMUNA ION CREANGĂ

CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 51 din 30.06.2025**

**Privind modificarea și completarea H.C.L nr. 1 din 29.01.2025 pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 95,79 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru, în vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt**

**( I.P.J ) si aprobarea Actului aditional nr. 2 la Contractul de comodat / folosinta**  **spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si**

**la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară.

Analizând temeiurile juridice :

-Art. 146 alin.(11) si (12) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificarile şi completările ulterioare,

- Legii nr.218/2002 privind organizarea şi funcţionarea Poliţiei Române,

-Titlul VI, art.858 – 875 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287 / 2009 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

-H.G nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt, precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Neamt , anexa 40 , modificat si completat prin H.G nr. 131/ 2010 ,

-Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare , cu modificarile si completarile ulterioare,

Ținând seama de prevederile :

-H.C.L nr. 1 din 29.01.2025 pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 95,79 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru, în vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt ( I.P.J ) si aprobarea Actului aditional nr. 2 la Contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt,

-Adresa Ministerului Educației și Cercetării nr. R/ 25262/ 25810/ 13.03.2025 , inregistrată la Primăria comunei Ion Creanga la nr. 3310 din 25.03.2025 .

Luând act de :

- Adresa I.P.J Neamt nr. 156.174 din 24.10.2024 ,inregistrata la Primaria comunei Ion Creanga la nr. 14.494 din 19.11.2024,

-Contractul de comodat / folosință spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la I.P.J Neamt, modificat si completat prin act aditional nr. 1,

-Referatul de aprobare nr. 5661 din 26.05.2025 al primarului comunei Ion Creanga ;

-Raportul de specialitate, inregistrat la nr. 5662 din 26.05.2025 intocmit de doamna Trișcău Mariana , având funcția consilier compartiment administrarea domeniului public și privat ;

-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;

-avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”a” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare .

**Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta** ;

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1** Se aproba modificarea si completarea H.C.L nr. 1 din 29.01.2025 pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 95,79 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru, în vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt ( I.P.J ) si

-02-

aprobarea Actului aditional nr. 2 la Contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt, astfel :

1. Alin. (3) la art. 1 si lit. „c” la art. 6, se abrogă .
2. Art. 6 lit. „d” ,, se completeaza : ,,*cu anunțarea în prealabil cu minim 10 zile lucrătoare*,,

**Art. 2** Se aprobămodificarea în mod corespunzător aActului adițional nr. 2la contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la I.P.J Neamt, conform *anexei*  la prezenta

**Art. 3** Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate .

**Art. 4** Predarea- primirea imobilului teren cu cladire se va face în condițiile legii , pe bază de proces- verbal, încheiat între Consiliul local al comunei Ion Creangă , reprezentat prin Primar si Inspectoratul de Politie al judetului Neamt in termen de maxim 30 zile de la adoptarea hotărârii.

**Art.5** Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituţiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

Constantin CHELARU Mihaela NIŢA

Notă: 1. Consilieri prezenţi: 15 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.

2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi pentru,...-.....voturi împotrivă și ....-......abțineri

-02-

|  |
| --- |
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL  Nr. 51 / 30.06.2025 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr crt. | Operaţiuni efectuate | Data  ZZ/LL/AN | | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărâri s-a făcut cu majoritate  □ simplă  x absolută  □ calificată \* | 30.06.2025 |  | |
| 2 | Comunicarea către primar | 01.07.2025 |  | |
| 3 | Comunicarea către prefectul judeţului | 01.07.2025 |  | |
| 4 | Aducerea la cunoştinţa publică | 01.07.2025 |  | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual | - |  | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice , după caz | 01.07.2025 |  | |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, Consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.“

2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului local se comunică primarului.“

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu data aducerii lor la cunoştinţă publică.“

7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

\* Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului local.

**Anexa**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL NEAMȚ**

**PRIMĂRAI COMUNEI ION CREANGA**

**NR. 7459 DIN 01.07.2025**

**ACT ADITIONAL NR. 2**

**la Contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt**

**Art.I** **PARTILE CONTRACTANTE**

1.1. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA – COMUNA ION CREANGĂ** – prin reprezentant legal Primar , Dumitru- Dorin TABACARIU , cu sediul administrativ în jud. Neamt , loc. Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 105 , comuna Ion Creanga, C.I.F 2613753, in calitate de comodant pe de o parte,

și

1.2. **INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI NEAMT** , cu sediul in mun Piatra Neamt, b- dul Decebal , nr. 31b ,jud Neamt, prin reprezentant legal prin Comisiar șef de poliție Gabriel COMAN, in calitate de comodatar.

Partile enumerate mai sus, au convenit sa incheie prezentul **Act aditional nr. 2** la Contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt, cu respectarea urmatoarelor clauze,in baza H.C.L nr.1/29.01.2025 cu modificarile si completarile ulterioare , astfel:

1. Capitolul **II OBIECTUL CONTRACTULUI** se introduce un nou alineate :

2.3. Comodantul dă spre folosinta cu titlu gratuit comodatarului , suplimentarea spatiului prevazut la art. 2.1 si 2.2. prin alocarea unei sali de clasa *in suprafata de 43,85 mp (41,97 mp,suprafata utilă )*  , sala-depozit materiale *in suprafata de 14,14 mp ( 13,53 mp suprafata utila ),* , hol mic in suprafata de *5,93 mp ( 5,68 mp sup utila*) si diferenta hol mare, in suprafata de *26 mp (24,88 m sup utila),*suprafata totala construita de 95,79 mp, suprafata totala utila 86,06 mp, din imobilul cladire denumit Scoala Izvoru , situate in sat Izvoru , str. Scolii , nr.29, comuna Ion Creanga , jud. Neamt , proprietatea publica a UAT- Comuna Ion Creanga, inscris în C.F sub nr. 55691 , act dezmembrare nr. 55766, având valoare de inventar înregistrată în contabilitate de 208,53 mii lei în vederea ,,*desfasurarii activitatii specifice, de serviciu public specializat in interesul persoanei*, *al comunitatii precum si in sprijinul statului , exclusive pe baza si în interesul legii* „ in conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr.218/ 2002 privind organizarea si functionarea Politiei Romane , cu modificarile si completarile ulterioare.

Capitolul **IV. DURATA CONTRACTULUI** se introduc două alineate :

4.5 Partile au convenit sa incheie prezentul act aditional nr. 2 la contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la I.P.J Neamt, pe durata valabilitatii contractului de comodat, care expiră la data de 14.09.2026 , imobilul rămâne în proprietatea publica a Comunei Ion Creanga .

4.6 Predarea-primirea materială a imobilului se va face in termen de maxim 30 zile de la aprobare prin Hotararea de Consiliu Local, data la care incepe executarea actului aditional nr. 2.

**Art. II.** Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

**Art. III.** Prezentul act adiţional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT COMODATAR

UAT- Comuna Ion Creanga **I.P.J. Neamt**

Primar  **SEFUL INSPECTORATULUI**

Dumitru Dorin TABACARIU Comisar șef de poliție

Gabriel COMAN

**CONTABIL ȘEF** Comisar șef de poliție

Maxim Florin MARIAN

**CONSILIER JURIDIC**

**Comisar șef**   
 Iuliana BOBRIC   
  
                    
**ȘEF SERVICIU LOGISTIC**

**Comisar de poliție**

**Emilia EFTIMIE**