ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMŢ

COMUNA ION CREANGĂ

CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 52 din 30.06.2025**

**privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani ,**

**doamnei Enea Ana- Maria , domiciliată in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt .**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară.

Analizând temeiurile juridice :

-Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinţei , cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Legii nr. 152/ 1998 privind infiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe cu modificarile si completarile ulterioare ;

-H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Ținând cont de prevederile :

-H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri , destinate inchirierii in comuna Ion Creanga , jud. Neamt , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , inchirierea acestora , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere , a chiriei si a altor reglementari privind locuintele ANL .

Luând act de :

-Cererea inregistrata la nr. 5228 din 15.05.2025 prin care numita Enea Ana- Maria , solicita acordarea unei locuințe ANL ,

- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.5798 din 28.05.2025,

-Referatul de aprobare inregistrat la nr. 5799 din 28.05.2025 al comisiei sociale de analiza a solicitantilor de locuinte ANL.

-referatul de aprobare inregistrat la nr. 5797 din 28.05.2025, al primarului comunei Ion Creangă,

-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 ,cu modificările și completările ulterioare :

**Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta** ;

**HOTĂRÂRE :**

**Art. 1.** Se aproba acordarea unei locuinte A.N.L , familiei doamnei Enea Ana- Maria, domiciliat in satul si comuna Ion Creanga ,locuinta din cadrul programului locuinţelor construite in Ion Creangă de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe , destinate tinerilor şi familiilor în vârstă de până la 35 ani ,familie compusă din două persoane.

**Art. 2** Se aproba locuinta situatain satul Ion Creanga, str. Bisericii, nr. 68, apt.2, et. parter, sc. A,apartament in suprafata de 45 mp .

**Art. 3** Chiriasul de locuinta ANL areobligatia de a incheia contract pentru furnizarea de energie electrica .

**Art. 4** . Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei .

**Art. 5.** Secretarul general al UAT va comunica prezenta institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

Constantin CHELARU Mihaela NIŢA

Notă: 1. Consilieri prezenţi: 15 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.

2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi pentru,...-.....voturi împotrivă și ....-......abțineri

-02-

|  |
| --- |
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL  Nr. 52 / 30.06.2025 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr crt. | Operaţiuni efectuate | Data  ZZ/LL/AN | | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărâri s-a făcut cu majoritate  □ simplă  x absolută  □ calificată \* | 30.06.2025 |  | |
| 2 | Comunicarea către primar | 01.07.2025 |  | |
| 3 | Comunicarea către prefectul judeţului | 01.07.2025 |  | |
| 4 | Aducerea la cunoştinţa publică | 01.07.2025 |  | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual | 01.07.2025 |  | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice , după caz | 01.07.2025 |  | |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, Consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.“

2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului local se comunică primarului.“

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu data aducerii lor la cunoştinţă publică.“

7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

\* Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului local.