ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

 **Nr. 60 din 30.06.2025**

**privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat familiei d-nei Bordei ( fostă Grigoraș ) Mihaela- Mădălina , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor**

 **în varsta de pana la 35 ani .**

 Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară.

 Analizând temeiurile juridice :

* Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinţei ,
* Legii nr. 152/ 1998 privind infiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe cu modificarile si completarile ulterioare ;
* H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

 Ținând cont de prevederile :

* H.C.L nr. 113 din 28.09.2023 privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , familiei doamnei Bordei ( fostă Grigoraș ) Mihaela – Mădălina , domiciliat in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .

 Luând act de :

* Cereread-nei Bordei Mihaela- Mădălina, inregistrata la nr. 6953 din 19.06.2025 , prin care solicita incetarea contractului de locuinta ANL .
* referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creanga , inregistrat la nr.6954 din 19.06.2025,

- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.6955 din 19.06.2025.

* avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
* avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

 In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

 **Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta** ;

**HOTĂRÂRE :**

 **Art. 1** Se aproba incetarea Contractului de inchiriere locuinta ANL nr.11022 din 29.09.2023, acordat familiei d-nei Bordei ( fostă Grigioraș ) Mihaela- Mădălina , situata in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga, str. Bisericii , nr. 68 , apt.15 , et. III , sc. B ,apartament in suprafata de 57,35 mp , in conformitate cu prevederile art.6.1 lit.” a ” din contractul de inchiriere si a cererii nr. 6953 din 19.06.2023.

 **Art. 2** . Primarul comunei Ion Creanga împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul primariei comunei Ion Creanga, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

 **Art. 3.** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitat

 CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

 Constantin CHELARU Mihaela NIŢA

 Notă: 1. Consilieri prezenţi: 15 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.

 2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi pentru,...-.....voturi împotrivă și ....-......abțineri

-02-

|  |
| --- |
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCALNr.60/30.06.2025 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr crt.  | Operaţiuni efectuate  | Data ZZ/LL/AN  | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura  |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1  | Adoptarea hotărâri s-a făcut cu majoritate □ simplă  x absolută  □ calificată \*  | 30.06.2025  |  |
| 2  | Comunicarea către primar  | 01.07.2025  |  |
| 3  | Comunicarea către prefectul judeţului  | 01.07.2025 |  |
| 4  | Aducerea la cunoştinţa publică  | 01.07.2025  |  |
| 5  | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual  | 01.07.2025 |  |
| 6  | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice , după caz  | 01.07.2025  |  |

 Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, Consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.“

2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului local se comunică primarului.“

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu data aducerii lor la cunoştinţă publică.“

7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

\* Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului local.