

ROMÂNIA
JUDEȚUL Neamț
COMUNA Ion Creanga Str. , nr. 1, CUI 2613753
Tel. / E-mail
Nr. 8222 din 21/07/2025

**Proces verbal de afișare ofertă
Nr. 8222 din 21/07/2025**

Județul/localitatea (*) Neamț/Ion Creanga	Registrul de evidență
Primăria (*) Comuna Ion Creanga	Nr. 8222 din 21/07/2025 (zi/lună/an) (*)

Încheiat astăzi, **21/07/2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **13** din data de **21.07.2025**, depusă de către **DI./Dla. JUGANARU MANDIȚA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ion Creanga, județul Neamț, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de **21/07/2025**. Oferta de vânzare nr. **13** din data de **21.07.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **8222** din data de **21/07/2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
TABACARIU Dumitru Dorin

Secretar,
NITA Mihaela

Întocmit,
CHELARU Elena-Florentina





OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul ^1) JUGANARO MANAȚA CNP. adresa de
comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc.
et. ap. județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9100 (ha), reprezentând
cota parte 1/1, la prețul de (*) 7.500 (septe mii cinci sute) (lei)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință^3) (**)	Observații
		Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Ion Creangă Neamț	0,9100	1/1	59815	59815	9	434/24 434/25	Arabil	
Verificat primărie^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

JUGANARO MANAȚA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

E.S.

Data 21.07.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ROMÂNIA
JUDEȚUL Neamț
PRIMĂRIA Comuna **Ion Creanga** Str. , nr. 1, CUI 2613753
Tel. / E-mail
Nr. 8230 din 21.07.2025

PROCES-VERBAL,
încheiat astăzi, 21.07.2025 cu ocazia afișării listei de preemtori

Subsemnata/Subsemnatul **CHELARU Elena-Florentina** având funcția de Consilier al Primăriei din comuna **Ion Creanga**, județul **Neamț**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014, astăzi **21.07.2025** am procedat la afișarea listei de preemtori pentru terenul în suprafață de **0.91 ha**, nr. carte funciară **59815**, nr. tarla **9**, nr. parcelă **43D/24, 43D/25**, aparținând **Dlui./Dnei. JUGANARU MANDIȚA**,

Lista de preemtori a fost afișată la sediul Primăriei Comuna **Ion Creanga**.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general,
NITA MIHAELA

Întocmit,
CHELARU ELENA-FLORENTINA

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. din data de depusă de **JUGANARU MANDIȚA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	JUGANARU DUMITRU	Comuna , Satul , Str. , nr.
2	JUGANARU MARCEL	Municipiul , Localitatea , Str. , nr. , bl. , sc. ap.
3	JUGANARU VASILE	Comuna , Satul , Str. , nr.
4	PODARIU MARIA	Comuna , Satul , Str. , nr.
5	CIUCHINĂ ANICA	Municipiul , Localitatea , Str. , bl. , ap.

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	P.F.A. TULPAN MARIA	Comuna , Satul , Str. , nr.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
TABĂCARIU DUMITRU DORIN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei Ion Creanga,
NITA MIHAELA
(numele și prenumele/semnătura)

