ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

PRIMAR

**PROIECT DE HOTARARE**

 **Nr .71 din 03.07.2025**

**privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat familiei d-nei Huci**

**( fostă Macovei ) Vasilica- Ionela , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor**

 **în varsta de pana la 35 ani .**

 Analizând temeiurile juridice :

* art. 15 alin.(16) si (17) din Legea nr. 152/ 1998 privind infiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe cu modificarile si completarile ulterioare ;
* H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 , cu modificarile si completarile ulterioare

 Ținând cont de prevederile :

* H.C.L nr. 47 din 01.07.2020 privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , familiei doamnei Macovei Vasilica- Ionela , domiciliată in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .
* Art. 6.1 lit.,,a ,, din Contractul de închiriere nr. 5065 din 01.07.2020,

 Luând act de :

* Cereread-nei Huci Vasilica- Ionela , inregistrata la nr. 7203 din 26.06.2025 , prin care solicita incetarea contractului de locuinta ANL .
* referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creanga , inregistrat la nr.7572 din 03.07.2025,
* raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.7573 din 03.07.2025.
* avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
* avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

 In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

 **Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamț,**

**PROPUNE  :**

 **Art. 1** Se aproba încetarea Contractului de inchiriere locuinta ANL nr.5065 din 01.07.2025, acordat familiei d-nei Huci ( fostă Macovei ) Vasilica –Ionela , situata in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga, str. Bisericii , nr. 68 , apt.11 , et. II , sc. A ,apartament in suprafata de 57,35 mp , in conformitate cu prevederile art.6.1 lit.” a ” din contractual de inchiriere si a cererii nr. 5065 din 01.07.2023.

 **Art. 2** . Primarul comunei Ion Creanga împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul primariei comunei Ion Creanga, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

 **Art. 3.** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

 INITIATOR

PRIMAR

 Dumitru – Dorin TABACARIU

 ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 7572 din 03.07.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**Al Proiectului de hotărâre privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat familiei d- nei Huci ( fostă Macovei ) Vasilica- Ionela, construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .**

 Subsemnatul Dumitru – Dorin Tabacariu , primarul comunei Ion Creanga , vazand raportul compartimentului de specialitate prin care d-na Triscau Mariana , consilier in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat din aparatul de specialitate , ne înștiințează că , d-na Huci Vasilica – Ionela ,chiriașă in blocul ANL, apt 11, et. II, sc A , bloc de locuinte ANL situat in satul Ion Creanga , str. Bisericii nr. 68 , nu mai doreste sa locuiasca in locuinta atribuita conform contractului nr. 5065 din 01.07.2020, deoarece s-a mutat la părinți.

 Se aprobă : Rezilierea Contractului de inchiriere locuinta ANL, pentru familia d-nei Huci

( fosta Macovei ) Vasilica- Ionela , în baza cererii si a prevederilor 6.1 lit.”a” din contractual de inchiriere

 Va supunem spre analiza, dezbatere si aprobare Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat familiei d-nei Huci ( fosta Macovei ) Vasilica- Ionela , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , in forma si continutul prezentat .

 INTOCMIT

PRIMAR

 Dumitru – Dorina TABACARIU

ROMANIA

JUDEȚUL NEAMȚ

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 7572 din 03.02.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

La Proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de închiriere nr. 5065

 din 01.07.2020, locuință construită în Ion Creangă de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani

 Urmare a cererii d-nei Huci Vasilica Ionela, înregistrată cu nr. 7203 din 26.06.2025, în calitate de chiriaș a locuinței bloc ANL, locuință – apartament cu 2 (doua) camere, in suprafata de 57,35 mp situat în satul Ion Creangă, str. Bisericii, nr. 68, Sc.A, ap. 11, etaj II, prin care solicită incetarea contractului nr. 5065 din 01.07.2020 motivat de faptul ca are casa si s-a mutat impreuna cu familia.

 În conformitate cu prevederile:

- art. 1321 din Codul civil privind încetarea contractului- Contractul încetează, în condiţiile legii, prin executare, acordul de voinţă al părţilor, denunţare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiţiei, imposibilitate fortuită de executare, precum şi din orice alte cauze prevăzute de lege

 Avand in vedere cele prezentate mai sus propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Ion Creangă proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere pentru locuința ANL, chiriaș – Huci Vasilica Ionela.

Consilier,

Trișcău Mariana

  **AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat familiei d-nei Huci ( fostă Macovei) Vasilica- Ionela , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .**

 În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

 Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

 Este elaborat conform : art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 .

 Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat familiei d-nei Huci (fostă Macovei ) Vasilica- Ionela , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani

Ion Creanga , la data de 03.07.2025

SECRETAR GENRAL

Mihaela Niță