

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

Nr ⁷² 04.07.2025

privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL, acordat familiei d-lui Cucoranu Mihai- Răzvan, construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor în varsta de pana la 35 ani .

Analizând temeiurile juridice :

- art. 15 alin.(16) si (17) din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 , cu modificarile si completarile ulterioare

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L nr. 39 din 27.04.2016 privind aprobarea Listei de prioritati pentru acordare de locuinte, construite in Ion Creanga de catre ANL , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .
- Art. 6.1 lit.,a ,, din Contractul de închiriere nr. 4082 din 27.04.2016,

Luând act de :

- Cererea d-nului Cucoranu Mihai- Razvan , inregistrata la nr. 7232 din 26.06.2025 , prin care solicita încetarea contractului de locuinta ANL .
- referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creanga , inregistrat la nr.7576 din 03.07.2025,
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.7577 din 03.07.2025.
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamț,

PROPUNE :

Art. 1 Se aproba încetarea Contractului de închiriere locuinta ANL nr.4082 din 27.04.2016, acordat familiei d-lui Cucoranu Răzvan- Mihai, situata in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga, str. Bisericii , nr. 68 , apt.9 , et.I , sc. B ,apartament in suprafata de 60, 25 mp , in conformitate cu prevederile art.6.1 lit.” a ” din contractual de închiriere si a cererii nr. 4082 din 27.04.2016.

Art. 2 . Primarul comunei Ion Creanga împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul primariei comunei Ion Creanga, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 3. Secretarul general al UAT , va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
Nr. 7576 din 03.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Al Proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL, acordat familiei d-lui Cucoranu Răzvan- Mihai, construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .

Subsemnatul Dumitru – Dorin Tabacariu , primarul comunei Ion Creanga , vazand raportul compartimentului de specialitate prin care d-na Triscau Mariana , consilier in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat din aparatul de specialitate , ne înștiințează că , d-nul Cucoranu Răzvan- Mihai ,chiriaș la blocul ANL, apt 9, et. I, sc B , bloc de locuinte situat in satul Ion Creanga , str. Bisericii nr. 68 , nu mai doreste sa locuiasca in locuinta atribuita conform contractului nr. 4082 din 27.04.2016, deoarece si-a construit o locuință proprietate personala si s-a mutat cu familia.

Se aprobă : Rezilierea Contractului de inchiriere incheiat cu d-lui Cucoranu Răzvan- Mihai , în baza cererii si a prevederilor 6.1 lit.”a” din contractual de inchiriere

Va supunem spre analiza, dezbatare si aprobare Proiectul de hotarare privind încetarea contractului de inchiriere locuință ANL, acordat familiei d-nului Cucoranu Răzvan- Mihai, construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , in forma si continutul prezentat .

INTOCMIT

PRIMAR

Dumitru – Dorina TABACARIU



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 7576 din 03.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de închiriere nr. 4082
din 27.04.2016, locuință construită în Ion Creangă de către Agenția Națională pentru
Locuințe, destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani

Urmare a cererii d-lui Cucoranu Mihai-Razvan, înregistrată cu nr. 7232 din 26.06.2025, în calitate de chiriaș a locuinței bloc ANL, locuință – apartament cu 2 (doua) camere, în suprafața de 60,25 mp situat în satul Ion Creangă, str. Bisericii, nr. 68, Sc.B, ap. 9, etaj I, prin care solicită rezilierea contractului nr. 4082 din 27.04.2016 motivat de faptul că a cumpărat casa și s-a mutat împreună cu familia.

În conformitate cu prevederile:

- art. 1321 din Codul civil privind încetarea contractului- Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Ion Creangă proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere pentru locuința ANL, chiriaș – Cucoranu Mihai-Razvan.

Consilier,
Trișcău Mariana



ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ
U.A.T. COMUNA ION CREANGĂ
INTRARE Nr. 4232
IEȘIRE
Ziua 26 Luna 06 An 2025

Domnule primar

Subsemnatul Căpitanu - Mihai - Răzvan
cu domiciliul în sat Ion Creangă com Ion
Creangă strada Istatului nr. 4. Chiriaș în blocul
ANL cu contract de închiriere 4.082 din 27.04.2016
solicit rezilierea contractului deoarece mi-am
cumpărat o casă și locuim acolo cu familia

26.06.2025

AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL, acordat familiei d-lui Cucoranu Răzvan- Mihai , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 .

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL, acordat familiei d-lui Cucoranu Răzvan -Mihai , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani

Ion Creanga , la data de 03.07.2025

SECRETAR GENRAL

Mihaela Niță

