ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr.74 din 08.07.2025**

**privind realizarea investitiei ,, Amenajare parc si loc de joacă pentru copii in sat Izvoru , comuna Ion Creanga , judetul Neamt,,**

Analizând temeiurile juridice :

* art. 120 si art. 121 alin 1 si 2 din Constitutia Romaniei, republicata;
* art. 8 si 9 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
* art. 7 alin 2 si art. 1166 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;
* art.5, alin. (4) și Anexa nr. 11 din H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice
* Legea nr. 98/ 2016 privind achizitiile publice , cu modificarile si completarile ulterioare ,
* H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului - cadru din [Legea nr. 98/2016](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20258427) privind achiziţiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare ,
* art. 41 si art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273 /2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completarile ulterioare ;
* Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea in constructii , republicată , cu modificarile si completarile ulterioare ,

Ținând cont de :

* H.C.L nr. 27 din 27.03.2025 privind aprobarea Bugetului local al comunei Ion Creanga , pentru anul 2025, cu modificarile si completarile ulterioare,
* Poz xxiii la H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării si completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creangă , judetul Neamț , în vederea obținerii extraselor de carte funciară,
* Poz 60 la HCL nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea invenatrului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creanga
* Extrasul de CF 50034 – Comuna Ion Creanga ,

Luând act de :

* referatul de aprobare nr. 7751 din 08.07.2025 intocmit de consilier local Aiacoboaei Vasile ,
* raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.7752 din 08.07.2025 , intocmit de consilier Arhip Sergiu,
* avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
* avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 5 lit. „k” , art. 87 alin.(5) art.129 alin.( 1) si alin.(2) ,lit.” b ”; alin.

( 4 ) lit.” d si e ”, alin.(7) lit.”e”, alin. (14) art. 106 alin.(3) art.139 alin.(1)si alin.(3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

**Consilier local Aiacoboaei Vasile , in Consiliul Local al comunei Ion Creangă , judetul Neamt,**

**PROPUNE :**

**Art. 1** Se aprobă realizarea obiectivului de investitie ,, ***Amenajare parc si loc de joacă pentru copii, în satul Izvoru , comuna Ion Creangă, județul Neamț*** " ,

**Art. 2** Se aprobă **Nota conceptuală** pentrurealizarea obiectivului de investiție **,, *Amenajare parc si loc de joacă pentru copii, în satul Izvoru , comuna Ion Creangă, județul Neamț* "**,conform anexei nr. 1 la prezenta

**Art. 3** Se aprobă **Tema de proiectare** pentru realizarea obiectivului de investiție, **,, *Amenajare parc si loc de joacă pentru copii, în satul Izvoru , comuna Ion Creangă, județul Neamț* "** conform anexei nr 2 la prezenta ,

**Art. 4**  Primarul comunei Ion Creangă , judeţul Neamt , prin compartimentele de specialitate va dispune elaborarea documentațiilor ulterioare în vederea realizării investiției.

**Art. 5**  Secretarul general UAT va comunica prezenta instituţiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INIȚIATOR

Consilier local

Vasile AIACOBOAEI

# Anexa nr. 1

# 

# NOTĂ CONCEPTUALĂ

**privind investiția „Amenajare Parc și Loc de Joacă pentru Copii” Comuna Ion Creangă, Sat Izvoru, Nr. Cadastral 50034, jud. Neamț**

## 1. Informații generale

Denumirea obiectivului de investiții: Amenajare Parc și Loc de joacă pentru copii

Amplasament: Sat Izvoru, comuna Ion Creangă, județul Neamț

Număr cadastral: 50034

Categoria de folosință: Teren intravilan

Suprafață totală studiată: 3989 mp

Beneficiar: Comuna Ion Creangă

Domeniu: Infrastructură edilitară / spații verzi / agrement

## 2. Scopul și necesitatea investiției

## În prezent, satul Izvoru nu beneficiază de un spațiu verde amenajat pentru recreere și nici de un loc special destinat copiilor. Cetățenii au semnalat această lipsă în mai multe rânduri, iar administrația locală a identificat această nevoie ca fiind una prioritară.

## Prin această investiție, se dorește îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor, în special a familiilor cu copii, prin crearea unui spațiu sigur, atractiv și funcțional care să ofere oportunități de recreere, socializare și dezvoltare fizică.

## Totodată, proiectul contribuie la dezvoltarea durabilă a comunei și se încadrează în prioritățile strategiei locale de dezvoltare.

## 3. Obiectivele investiției

- Amenajarea unui loc de joacă pentru copii dotat cu echipamente sigure și moderne

- Crearea unui parc public cu caracter recreativ, peisagistic și educativ;  
- Amenajarea unui loc de joacă modern și sigur pentru copii;  
- Îmbunătățirea peisajului urban și a atractivității zonei;  
- Oferirea unui spațiu de relaxare pentru întreaga comunitate;  
- Dezvoltarea infrastructurii sociale și de agrement în comuna Ion Creangă.

## 4. Date generale privind investiția

Suprafața terenului: 3989 mp

Tip intervenție: Amenajare teren

Zona afectată: 100% intravilan

Regim juridic: Public (comuna Ion Creangă)

Durată estimativă de execuție: 6 – 8 luni

## 5. Concluzii

Realizarea obiectivului „Amenajare parc și loc de joacă pentru copii – sat Izvoru” este justificată prin necesitatea de a oferi cetățenilor un spațiu public modern și funcțional. Proiectul răspunde unei nevoi reale a comunității și este în concordanță cu politicile publice locale și naționale în domeniul dezvoltării durabile, educației informale și incluziunii sociale.  
Se propune aprobarea Notei Conceptuale în Consiliul Local al Comunei Ion Creangă, ca etapă premergătoare elaborării temei de proiectare și demarării procedurilor de achiziție și execuție.

Compartimentul Urbanism

Ing. Sergiu Arhip

# Anexa nr. 1

# TEMA DE PROIECTARE

**privind investiția „Amenajare Parc și Loc de Joacă pentru Copii” Comuna Ion Creangă, Sat Izvoru, Nr. Cadastral 50034, jud. Neamț**

## 1. Date generale

Titlul proiectului: Amenajare Parc și Loc de Joacă

Amplasament: Sat Izvoru, comuna Ion Creangă, județul Neamț

Suprafață totală: 3989 mp

Număr cadastral: 50034

Beneficiar: UAT Comuna Ion Creangă

Proiectant:

## 2. Elemente de temă

Funcțiuni principale:

*• Loc de joacă pentru copii dotat cu:*

- Tobogane, leagăne, balansoare, carusel

- Suprafețe antitraumă (pavaj cauciucat)

*• Parc pentru agrement:*

- Alei pietonale

- Zone verzi plantate cu arbori și arbuști

- Gazon

*• Parcare auto:*

- Minim 6 locuri, inclusiv 1 loc pentru persoane cu dizabilități

*• Împrejmuire perimetrală:*

- Gard metalic / panouri cu înălțime medie, poartă de acces

*• Mobilier urban:*

- Bănci din lemn/metal

- Coșuri de gunoi

- Suporturi pentru biciclete

*• Iluminat public:*

- Stâlpi LED eficienți energetic, pe alei și zona de joacă

*Solicitări tehnice:*

• Sistem de colectare a apelor pluviale

• Acces pietonal și rutier conform normelor de accesibilitate

• Respectarea normelor de siguranță pentru echipamentele de joacă (SR EN 1176 / SR EN 1177)

## 3. Etapele proiectului

• Emiterea Certificatului de Urbanism

• Obținere avize și autorizații

• Proiect tehnic și detalii de execuție

• Execuție lucrări

• Recepție la terminarea lucrarilor

## 4. Buget estimativ

Valoarea estimată a investiției va fi determinată prin deviz general, dar orientativ, în funcție de suprafață și dotări.

Compartimentul Urbanism

Ing. Sergiu Arhip

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGĂ

Nr. 7752 din 08.07.2025

**REFERAT DE APROBARE**

In prezent in sat Izvoru, judetul Neamt exista doar cateva echipamente pe str. Unirii pentru copii.

Pornind de la realitatea obiectivă că, „bunul cel mai de preț", dar „resursa cea mai valoroasă" a comunitătii Ion Creanga este viitoarea generatie - copiii tinerii - trebuie ca pe agenda zilnică de lucru a administrației locale în întregul ei, a aparatului de lucru a primarului, să existe preocuparea pentru:

-rezolvarea tuturor problemelor apărute cu privire la protectia, siguranta, sänätatea, starea de bine a copiilor altele;

-implementarea de proiecte idei novative, de inspiratie europeanä care să le ofere un mediu propice pentru creștere si dezvoltare armonioasă din punct de vedere fizic, intelectual emotional;

-identificarea de noi spații aflate în administratia comunei Ion Creanga potrivite pentru amenajarea de noi locuri de joacă si terenuri de sport.

În urma sesizärilor primite de la părinti, dar mai ales prin observatia în teren s-au constatat anumite riscuri, care impun luarea de măsuri administrative pentru protectia copiilor în fata riscului de a fi accidentati de către masini, motociclete, bicilisti, datorită faptului că pe perioada când copiii se află la joacă împreunä cu supraveghetorii lor, protectia lor nu este nici asigurată, nici garantată din cauza faptului că nu exista locuri de joacă (cele mai multe dintre ele, se află în zone verzi aflate langă strazi, fără garduri sau porti care să nu permită iesirea copiilor din spaliul dedicat lor).

Ce-si doresc cetătenii:

* locuri de joaca special amenajate cu covor din cauciuc, leagăne, echipamente de joacä, banci, cosuri de gunoi, ingrădite, cu zone Wi-Fi cu internet public, toate acestea intretinute si igienizate pentru a se evita riscurile de accidentare ori imbolnăvire.

Există cetăteni care sunt dispusi să se implice in amenajare/administrarea de spatii comune, dar si persoane care preferä ca Primăria să gestioneze totul. Prin urmare, ne-am gândit la o initiativä prin care Primăria să ofere posibilitatea de cedare spre administrare (sau co-administrare, parteneriate), către cetateni sau asociatii, a unor spatii comune (locuri de joacă parcuri, teren de sport, baza sportiva). Cu atât mai mult cu cât există oameni cu initiativă care ar putea sä gestioneze situatia locurilor de joaca, a parcurilor sau a terenurilor de sport, deoarece acestia sunt mai interesati si iși cunosc mai bine problemele din zona în care locuiesc, iar autoritälile locale ar câștigă mai mult timp, prin delegarea unor responsabilităti către cetăteni.

Grupul consilierilor locali, prin reprezentant

Aiacoboaei Vasile

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 7752 din 08.07.2025

# RAPORT DE SPECIALITATE privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Amenajare parc și loc de joacă pentru copii – sat Izvoru, comuna Ion Creangă, județul Neamț”

## 1. Baza legală Prezentul raport este întocmit în conformitate cu prevederile: - Art. 44 alin. (1) și (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice;

## 2. Scopul raportului Scopul prezentului raport este de a fundamenta necesitatea adoptării unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare, documente preliminare necesare inițierii procesului de elaborare a documentației tehnico-economice (PT) pentru obiectivul propus.

## 3. Obiectivul investiției Investiția are în vedere amenajarea unui parc și a unui loc de joacă pentru copii, pe un teren în suprafață de 3.989 mp, situat în satul Izvoru, aflat în proprietatea publică a Comunei Ion Creangă. Obiectivul urmărește: - crearea unui spațiu de recreere și socializare pentru copii și întreaga comunitate; - creșterea gradului de confort urban și îmbunătățirea calității vieții; - sprijinirea dezvoltării fizice, psihosociale și educaționale a copiilor; - modernizarea și diversificarea infrastructurii publice locale.

## 4. Conținutul documentației supuse aprobării Nota Conceptuală și Tema de Proiectare propun: - amenajarea de alei pietonale pavate; - zonă de joacă cu echipamente moderne și suprafețe antitraumă;

- minim 6 locuri, inclusiv 1 loc pentru persoane cu dizabilități

- gard metalic / panouri cu înălțime medie, poartă de acces  
- mobilier urban (bănci, foișoare, pergole, coșuri de gunoi);  
- plantarea de arbori și amenajare spații verzi;  
- montarea unui sistem de iluminat public (preferabil solar);  
- posibil instalare a unui sistem de supraveghere video pentru siguranță;  
- crearea de panouri informative și reguli de utilizare.

## 5. Finanțarea investiției Finanțarea urmează a fi asigurată din: - bugetul local al Comunei Ion Creangă;

## 6. Concluzii Având în vedere necesitatea și oportunitatea investiției propuse, se consideră justificată aprobarea documentelor premergătoare demarării procedurii de proiectare tehnico-economică. Se propune Consiliului Local al Comunei Ion Creangă adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe: Nota Conceptuală și Tema de Proiectare;pentru obiectivul „Amenajare parc și loc de joacă pentru copii – sat Izvoru” și să se dispună elaborarea documentațiilor ulterioare în vederea realizării investiției.

Întocmit de: Ing. Sergiu Arhip

Compartimentul Urbanism

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre privind realizarea investitiei**

**,, Amenajare parc si loc de joacă pentru copii in sat Izvoru , comuna Ion Creanga , judetul Neamt,,**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de, am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
* Este iniţiat de dl. Consilie local Bogdan Leonte , conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 129 alin.(1) , alin. (2) lit. ,,d” , alin. (7 ) lit. ,,b” si ale art. 196 alin. (1) lit ,,a “ din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind realizarea investitiei

,, Amenajare parc si loc de joacă pentru copii in sat Izvoru , comuna Ion Creanga , judetul Neamt,,

Ion Creanga , la data de 08.07.2025

SECRETAR GENERAL

Niță Mihaela