ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr.75 din 15.07.2025**

**privind aprobarea schimbarii denumirii si a destinației obiectivului apartinând domeniului public al comunei Ion Creanga “*Teren cu destinația* *Târg animale vii* “ în “*Amenajare parc si loc de joacă pentru copii in sat Izvoru , comuna Ion Creangă , judetul Neamt* “ , ca urmare a reconversiei spațiului în zonă verde, cu destinația de parc public si loc de joacă , conform proiectului de investiții ,, Amenajare parc si loc de joaca pentru copii , in sat Izvoru , comuna Ion Creanga , judetul Neamt,,**

 Analizând temeiurile juridice :

* art. 120 si art. 121 alin 1 si 2 din Constitutia Romaniei, republicata;
* art. 8 si 9 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
* art. 5 ^2 alin.(2) , art. 5 ^3 din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
* art. 60 alin.(2) lit.” c ” la Ordinul nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată , cu modificările și completările ulterioare,
* Art. 91 alin.(1) , art. 92 ^2 , art. 98 la Legea nr. 18/ 1991 ,a fondului funciar, republicată , cu modificările și completările ulterioare,

 Ținând cont de :

* Poz. 66 la HC.L nr. 47 din 23.06.2006 privind aprobarea domeniului public al comunei Ion Creanga , judetul Neamt, pentru modificarea si completarea anexei nr. 40 din H.C.L nr. 40 din H.G nr. 1356/ 2002 privind atrestarea domeniului public al judetului Neamt.
* Poz xxiii, la anexa nr. 1 din H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării si completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creangă , judetul Neamț , în vederea obținerii extraselor de carte funciară,
* Poz 60 la HCL nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea invenatrului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creanga
* Extrasul de CF 50034 – Comuna Ion Creanga ,

 Luând act de :

* referatul de aprobare nr. 7755 din 08.07.2025 intocmit de consilier local Aiacoboaei Vasile ,
* raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.7958 din 15.07.2025 , intocmit de consilier Arhip Sergiu,
* avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
* avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

 In temeiul dispozitiilor art. 5 lit. „k” , art. 87 alin.(5) art.129 alin.( 1) si alin.(2) ,lit.” b ”; alin.

( 4 ) lit.” d si e ”, alin.(7) lit.”e”, alin. (14) art. 106 alin.(3) art.139 alin.(1)si alin.(3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

 **Consilier local Aiacoboaei Vasile , in Consiliul Local al comunei Ion Creangă , judetul Neamt,**

**PROPUNE :**

**-02-**

 **Art. 1** Se aprobăschimbarea denumirii si a destinatiei obiectivului apartinând domeniului public al comunei Ion Creangă “*Teren cu destinația* *Târg animale vii* “ în “*Amenajare parc si loc de joacă pentru copii in sat Izvoru , comuna Ion Creangă , judetul Neamt* “ , ca urmare a reconversiei spațiului în zonă verde, cu destinația de parc public si loc de joacă , conform proiectului de investiții ,, Amenajare parc si loc de joaca pentru copii , in sat Izvoru , comuna Ion Creanga , judetul Neamt,,

 **Art. 2** In vederea amenajării spatiului din **“*Teren cu destinația* *Târg animale vii* “** în **“*Amenajare parc si loc de joacă pentru copii in sat Izvoru , comuna Ion Creangă , judetul Neamt* “se vor realiza :**

* Desființare tarabe,
* Deparazitare teren aferent,
* Indreptare teren aferent spatiului Parc public,
* Tuns și întreținere.

 **Art. 3.**  Primarul comunei Ion Creangă , judeţul Neamt , prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei

 **Art. 4**  Secretarul general UAT va comunica prezenta instituţiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INIȚIATOR

Consilier local

Vasile AIACOBOAEI

 ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

 PRIMARIA COMUNEI ION CREANGĂ

 Nr. 7755 din 08.07.2025

 **REFERAT DE APROBARE**

**Al Proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbarii denumirii si a destinației obiectivului apartinând domeniului public al comunei Ion Creanga “*Teren cu destinația* *Târg animale vii* “ în “*Amenajare parc si loc de joacă pentru copii in sat Izvoru , comuna Ion Creangă , judetul Neamt* “ , ca urmare a reconversiei spațiului în zonă verde, cu destinația de parc public si loc de joacă , conform proiectului de investiții ,, Amenajare parc si loc de joaca pentru copii , in sat Izvoru , comuna Ion Creanga , judetul Neamt,,**

 Subsemnatul Aiacoboaei Vasile , consilier local al comunei Ion Creanga , va supun spre analiza , dezbatere si aprobare , proiectul de hotărâre privind schimbare  **denumire si de destinație a obiectivului apartinând domeniului public al comunei Ion Creanga “*Teren cu destinația* *Târg animale vii* “ în “*Amenajare parc si loc de joacă pentru copii in sat Izvoru , comuna Ion Creangă , judetul Neamt* “** in conformitate cu standardele Europene SR EN 1176/ 2002 ,, Echipamente pentru parc si spatii de joaca,, si a Ordonantei Guvernului nr. 21/ 2002 privind gospodarirea localitatilor urbane si rurale , aprobata prin Legea nr. 515/ 2002 În prezent, activitatea desfășurată pe acest amplasament este inchisă . Reconfigurarea acestui amplasament în **parc public accesibil tuturor categoriilor sociale** aduce un beneficiu major comunității : facilități pentru copii, vârstnici, sport și relaxare;

 In vederea amenajării spatiului din **“*Teren cu destinația* *Târg animale vii* “** în **“*Amenajare parc si loc de joacă pentru copii in sat Izvoru , comuna Ion Creangă , judetul Neamt* “se propune :**

* Desființare tarabe,
* Deparazitare teren aferent,
* Indreptare teren aferent spatiului Parc public,
* Tuns și întreținere.

 Drept pentru care va supun aprobarii proiectului de hotarare pe care il consider oportun si legal in forma si continutul prezentat .

Grupul consilierilor locali, prin reprezentant

Vasile AIACOBOAEI

 ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

 PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

 Nr. 7958 din 15.07.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbarii denumirii si a destinației obiectivului apartinând domeniului public al comunei Ion Creanga “*Teren cu destinația* *Târg animale vii* “ în “*Amenajare parc si loc de joacă pentru copii in sat Izvoru , comuna Ion Creangă , judetul Neamt* “ , ca urmare a reconversiei spațiului în zonă verde, cu destinația de parc public si loc de joacă , conform proiectului de investiții ,, Amenajare parc si loc de joaca pentru copii , in sat Izvoru , comuna Ion Creanga , judetul Neamt,,**

### I. Date generale

Prezenta documentație are la bază solicitarea domnului Aiacoboaei Vasile, consilier local, privind necesitatea schimbării destinației imobilului aparținând domeniului public al comunei, înscris în Cartea Funciară nr. 50034, cu destinația actuală de “Târg animale vii ”, în “Parc Public si amenajare loc de joaca ”.
Imobilul este situat în intravilanul localității Izvoru și are o suprafață de 3989 mp fiind înscris ca bun al proprietății publice în inventarul aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local.

### II. Situația existentă

Destinația actuală a imobilului este cea de târg animale vii , utilizare care, în ultimii ani, s-a dovedit a fi nefuncțională, ca urmare a:
- reducerii drastice a numărului de comercianți prezenți;
- lipsei infrastructurii necesare pentru desfășurarea în condiții corespunzătoare a târgului;
- stării de degradare a spațiului, devenit neatractiv și nesigur.

### III. Motivația propunerii de schimbare a destinației- Comuna Ion Creangă nu dispune în prezent de un spațiu verde amenajat corespunzător;- Existența unui parc ar contribui la creșterea calității vieții, încurajarea activităților recreative și sociale, precum și la protejarea mediului;- Se aliniază la strategiile locale și județene privind dezvoltarea durabilă și urbană;

### IV. Baza legală

Solicitarea este justificată din punct de vedere legal, având în vedere:
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Codul administrativ (OUG nr. 57/2019), care reglementează atribuțiile Consiliului Local privind modificarea destinației bunurilor aparținând domeniului public;
- Necesitatea de actualizare a inventarului domeniului public, în conformitate cu hotărârea care va fi adoptată.

### V. Concluzii și propuneri

Având în vedere cele expuse mai sus, se propune aprobarea schimbării destinației imobilului cu nr. cadastral 50034 din „Târg animale vii ” în „Parc Public si amenajare loc de joaca pentru copii ”, prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Ion Creangă.
Această modificare este justificată atât din punct de vedere social și urbanistic, cât și legal, fiind în deplină concordanță cu interesele actuale ale comunității și planurile de dezvoltare locală.

Compartimentul Urbanism
 Ing. Sergiu Arhip

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbarii denumirii si a destinației obiectivului apartinând domeniului public al comunei Ion Creanga “*Teren cu destinația* *Târg animale vii* “ în “*Amenajare parc si loc de joacă pentru copii in sat Izvoru , comuna Ion Creangă , judetul Neamt* “ , ca urmare a reconversiei spațiului în zonă verde, cu destinația de parc public si loc de joacă , conform proiectului de investiții ,, Amenajare parc si loc de joaca pentru copii , in sat Izvoru , comuna Ion Creanga , judetul Neamt,,**

 În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

 Analizând proiectul de hotărâre inițiat de, am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
* Este iniţiat de dl. Consilie local Vaile Aiacoboaei , conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

 Este elaborat conform : 129 alin.(1) , alin. (2) lit. ,,d” , alin. (7 ) lit. ,,b” si ale art. 196 alin. (1) lit ,,a “ din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

 Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbarii denumirii si a destinației obiectivului apartinând domeniului public al comunei Ion Creanga “*Teren cu destinația* *Târg animale vii* “ în “*Amenajare parc si loc de joacă pentru copii in sat Izvoru , comuna Ion Creangă , judetul Neamt* “ , ca urmare a reconversiei spațiului în zonă verde, cu destinația de parc public si loc de joacă , conform proiectului de investiții ,, Amenajare parc si loc de joaca pentru copii , in sat Izvoru , comuna Ion Creanga , judetul Neamt,,

Ion Creanga , la data de 15.07.2025

SECRETAR GENERAL

Niță Mihaela