ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

PRIMAR

**PROIECT DE HOTARARE**

**Nr .76 din 15.07.2025**

**privind încetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat d-rei Țipel Ionela- Mihaela , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor în varsta de pana la 35 ani .**

Analizând temeiurile juridice :

* art. 15 alin.(16) si (17) din Legea nr. 152/ 1998 privind infiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe cu modificarile si completarile ulterioare ;
* H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 , cu modificarile si completarile ulterioare

Ținând cont de prevederile :

* H.C.L nr. 58 din 30.06.202 5privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani ,d-rei Țipel Ionela- Mihaela, domiciliată in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt .
* Art. 6.1 lit.,,a ,, din Contractul de închiriere nr. 7412 din 30.06.2025,

Luând act de :

* Cereread-rei Țipel Ionela- Mihaela , inregistrata la nr. 7982 din 15.07.2025 , prin care solicita incetarea contractului de locuinta ANL .
* referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creanga , inregistrat la nr.8027 din 15.07.2025,
* raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.8028 din 15.07.2025.
* avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
* avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

**Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamț,**

**PROPUNE  :**

**Art. 1** Se aproba încetarea Contractului de inchiriere locuinta ANL nr. 7412 din 30.06.2025, acordat d-rei Țipel Ionela- Mihaela , situata in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga, str. Bisericii , nr. 68 , apt.9 , et.II , sc. A,apartament in suprafata de 60, 25 mp , in conformitate cu prevederile art.6.1 lit.” a ” din contractual de inchiriere si a cererii nr. 7982 din 15.07.2025.

**Art. 2** . Primarul comunei Ion Creanga împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul primariei comunei Ion Creanga, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

**Art. 3.** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 8027 din 15.07.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**Al Proiectului de hotărâre privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat d-rei Țipel Ionela- Mihaela, construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .**

Subsemnatul Dumitru – Dorin Tabacariu , primarul comunei Ion Creanga , vazand raportul compartimentului de specialitate prin care d-na Triscau Mariana , consilier in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat din aparatul de specialitate , ne înștiințează că , d-ra Țipel Ionela- Mihaela ,chiriaș la blocul ANL, apt 9, et. II, sc A , bloc de locuinte situat in satul Ion Creanga , str. Bisericii nr. 68 , nu mai doreste sa locuiasca in locuinta atribuita conform contractului nr. 7412 din 30.06.2025, deoarece este o ,, *persoană singură și apartamentul este prea mare* ,,

Se aprobă : Rezilierea Contractului de inchiriere incheiat cu d-ra Țipel Ionela- Mihalea, în baza cererii si a prevederilor 6.1 lit.”a” din contractual de inchiriere

Va supunem spre analiza, dezbatere si aprobare Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat d-rei Țipel Ionela- Mihaela , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , in forma si continutul prezentat .

INTOCMIT

PRIMAR

Dumitru – Dorina TABACARIU

ROMANIA

JUDEȚUL NEAMȚ

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 8028 din 15.07.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

La Proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de închiriere nr. 7412

din 30.06.2025, locuință construită în Ion Creangă de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani

Urmare a cererii d-rei Țipel Ionela-Mihaela, înregistrată cu nr. 7982 din 15.07.2025, în calitate de chiriașă a locuinței bloc ANL, locuință – apartament cu două camere, situat în satul Ion Creangă, str. Bisericii, nr. 68, Sc.A, ap. 9, etaj 2, prin care solicită încetarea contractului nr. 7412 din 30.06.2025, motivat de faptul ca suprafața este prea mare si este singură.

În conformitate cu prevederile:

- art. 1321 din Codul civil privind încetarea contractului

- contractului de închiriere privind ,, Încetarea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:a) la cererea locatarului”

Avand în vedere cele prezentate mai sus propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Ion Creangă proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere pentru locuința ANL, chiriașa – Tipel Ionela-Mihaela.

Consilier,

Trișcău Mariana

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat d-rei Țipel Ionela – Mihaela , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 .

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat d-rei Țipel Ionela- Mihaela , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani

Ion Creanga , la data de 01507.2025

SECRETAR GENRAL

Mihaela Niță