ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 72 din 31.07.2025**

**privind aprobarea realizării obiectivului de investitie ,, *Extindere si reparatii grup sanitar Scoala Stejaru , comuna Ion Creanga* "**

 Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară,

 Analizând temeiurile juridice :

- art.5, alin. (4) și Anexa nr. 11 din H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

- Legea nr. 98/ 2016 privind achizitiile publice , cu modificarile si completarile ulterioare ,

- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare ,

- art. 41 si art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273 /2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completarile ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare ,

 Ținând cont de :

-H.C.L nr. 27 din 27.03.2025 privind aprobarea Bugetului local al comunei Ion Creanga , pentru anul 2025, cu modificarile si completarile ulterioare,

- poz. 64 din anexa la H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării și completarii invenatrului domeniului public al Comunei Ion Creangă , judetul Neamt , in vederea obținerii extraselor de carte funciară .

- H.C.L nr. 8 din 31.01.2024 privind aprobarea realizarii proiectului cu titlul ,, Inființarea serviciilor de educatie timpurie complementare in cadrul Comunei Ion Creangă, județul Neamt “ si a cheltuielilor legate de proiect ,

-H.C.L nr. 41 din 25.04.2024 privind aprobarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea investitiei : Lucrari de amenajare spatiu necesar infiintare serviciu complementar in comuna Ion Creanga, judetul Neamt .

 Luând act de :

- referatul de aprobare nr. 8226 din 21.07.2025 intocmit de primarul comunei Ion Creanga ,

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 8227 din 21.07.2025 , intocmit de consilier compartiment urbanims si amenajarea teritoriului , Ing.Arhip Sergiu,

-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

 In temeiul dispozitiilor art. 5 lit. „k” , art. 87 alin.(5) art.129 alin.( 1) si alin.(2) ,lit.” b ”; alin.

( 4 ) lit.” d si e ”, alin.(7) lit.”e”, alin. (14) art. 106 alin.(3) art.139 alin.(1)si alin.(3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta ;

**HOTĂRÂRE :**

 **Art. 1** Se aprobă realizarea obiectivului de investitie ,, **Extindere si reparatii grup sanitar Scoala Stejaru , comuna Ion Creanga** " ,

 **Art. 2** Se aprobă **Nota conceptuală** pentrurealizarea obiectivului de investiție **,, Extindere si reparatii grup sanitar Scoala Stejaru , comuna Ion Creanga "**,conform anexei nr. 1 la prezenta

-02-

 **Art. 3** Se aprobă **Tema de proiectare** pentru realizarea obiectivului de investiție, **,, Extindere si reparatii grup sanitar Scoala Stejaru , comuna Ion Creanga "** conform anexei nr 2 la prezenta

 **Art. 4** Se aprobă **indicatorii economici** pentru realizarea obiectivului de investiție **,, Extindere si reparatii grup sanitar Scoala Stejaru , comuna Ion Creanga** " conform **anexei nr 3** la prezenta .

 **Art. 5**  Primarul comunei Ion Creangă, judeţul Neamt , prin compartimentele de specialitate , vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei

 **Art. 6**  Secretarul general UAT va comunica prezenta instituţiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

 CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

 Constantin CHELARU Mihaela NITA

 Notă: 1. Consilieri prezenţi: 15 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.

 2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 9 voturi ,,pentru,,...-.....voturi împotrivă și 6 abțineri,,

|  |
| --- |
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCALNr. 72 /31.07.2025 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr crt.  | Operaţiuni efectuate  | Data ZZ/LL/AN  | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura  |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1  | Adoptarea hotărâri s-a făcut cu majoritate □ simplă  x absolută  □ calificată \*  | 31.07.2025 |  |
| 2  | Comunicarea către primar  | 05.08.2025 |  |
| 3  | Comunicarea către prefectul judeţului  | 05.08.2025 |  |
| 4  | Aducerea la cunoştinţa publică  | 05.08.2025 |  |
| 5  | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual  |  |  |
| 6  | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice , după caz  | 05.08.2025 |  |

 Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, Consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.“

2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului local se comunică primarului.“

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu data aducerii lor la cunoştinţă publică.“

7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

\* Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului local.

# Anexa nr. 1

# NOTĂ CONCEPTUALĂ

**pentru investiția: „EXTINDERE ȘI REPARAȚII GRUP SANITAR, ȘCOALA STEJARU, SAT STEJARU, COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ”**

**I. Informații generale**

* **Titlul investiției**: Extindere și reparații grup sanitar, Școala Stejaru, sat Stejaru, comuna Ion Creangă, județul Neamț
* **Beneficiar**: Comuna Ion Creangă
* **Amplasament**: Sat Stejaru, comuna Ion Creangă, județul Neamț
* **Cod unic de identificare a imobilului**: Nr. cadastral 52322 – situat în intravilan, aparținând domeniului public al comunei
* **Hotărâre Consiliu Local**: HCL nr. 8 din 31.01.2024 privind aprobarea proiectului „Înființarea serviciilor de educație timpurie complementare în cadrul comunei Ion Creangă, județul Neamț”

**II. Scopul și necesitatea investiției**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 8/2024, s-a aprobat implementarea proiectului educațional „Înființarea serviciilor de educație timpurie complementare”, având ca obiectiv crearea condițiilor necesare desfășurării activităților educaționale pentru un număr total de **35 de copii**, grupați astfel:

* Grupa de vârstă 2-3 ani – 16 copii
* Grupa de vârstă 0-6 ani – 19 copii

În acest context, grupul sanitar existent în incinta Școlii Stejaru nu satisface cerințele igienico-sanitare și de capacitate pentru numărul de beneficiari estimat. Prin urmare, se impune **executarea de reparații capitale** ale grupului sanitar existent (9 mp) și **realizarea unei extinderi** cu suprafața de 15 mp.

**III. Descrierea sumară a lucrărilor propuse**

* **Lucrări de reparații** la grupul sanitar vechi (9 mp):
	+ Reparații tencuieli și finisaje (pereți, pardoseli, tavane)
	+ Înlocuirea instalațiilor deteriorate (sanitare, termice, electrice)
	+ Înlocuire uși și ferestre, reparații acoperiș (dacă e cazul)
* **Extindere grup sanitar (15 mp)**:
	+ Construcție nouă cu fundații și zidărie conform normativelor în vigoare
	+ Instalații interioare: apă rece, canalizare menajeră, instalații electrice și de încălzire
	+ Finisaje moderne: gresie, faianță, lavabilă, tâmplărie PVC
	+ Obiecte sanitare adecvate vârstei copiilor (dimensiuni reduse, robineți cu protecții etc.)

**IV. Valoarea estimativă a investiției**

Conform devizului general întocmit de **SC TRACKING WORKS SRL**, valoarea totală a investiției este:

* **Valoare fără TVA**: 83.674,10 lei
* **Valoare cu TVA**: 99.572,19 lei

**V. Concluzii**

Investiția propusă răspunde nevoii urgente de a asigura infrastructura minimă necesară pentru desfășurarea serviciilor de educație timpurie în condiții corespunzătoare de igienă, siguranță și confort. Modernizarea și extinderea grupului sanitar vor contribui direct la creșterea calității actului educațional și la respectarea normelor sanitare și pedagogice în vigoare.

Întocmit,

Compartiment Urbanism

Ing. Sergiu Arhip

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

 CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

 Constantin CHELARU Mihaela NITA

#  Anexa nr. 2

#

#  TEMA DE PROIECTARE

**pentru investiția: „EXTINDERE ȘI REPARAȚII GRUP SANITAR, ȘCOALA STEJARU, SAT STEJARU, COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ”**

**I. Date generale**

* **Denumirea lucrării**: Extindere și reparații grup sanitar, Școala Stejaru
* **Locația**: Sat Stejaru, comuna Ion Creangă, județul Neamț
* **Regim juridic**: Imobil aparținând domeniului public, identificat prin NC 52322
* **Beneficiar**: Comuna Ion Creangă
* **Proiect aprobat prin HCL nr. 8 din 31.01.2024,**

**II. Obiectivele proiectului**

* Crearea unui grup sanitar modernizat și extins, adaptat cerințelor copiilor de vârstă preșcolară (0-6 ani)
* Asigurarea instalațiilor necesare (sanitare, electrice, termice)
* Utilizarea de finisaje durabile și ușor de igienizat (gresie, faianță, lavabilă, PVC)
* Dotarea cu obiecte sanitare proporționale cu vârsta utilizatorilor

**III. Cerințe specifice de proiectare**

**1. Suprafață și funcționalitate:**

* Suprafață totală după investiție: 24 mp (9 mp reparații + 15 mp extindere)
* Asigurarea unui circuit funcțional, separat pe sexe dacă este posibil
* Uși cu deschidere exterioară, ventilație naturală sau forțată

**2. Instalații:**

* Apă rece și canalizare menajeră racordate la rețelele existente/localizate
* Încălzire (radiatoare/convectoare/soluții compatibile cu sistemul existent)
* Instalație electrică modernă (lumină naturală și artificială, prize, întrerupătoare conforme normelor)

**3. Finisaje:**

* Pereți placați cu faianță până la 2 m înălțime
* Pardoseală cu gresie antiderapantă
* Tâmplărie PVC (ferestre, uși interioare/exterioare)
* Tavane finisate cu vopsea lavabilă antibacteriană

**4. Obiecte sanitare:**

* Lavoare, toalete și dușuri (dacă se solicită), adaptate înălțimii și dimensiunilor copiilor
* Robineți cu sisteme de siguranță/anti-opărire
* Distribuitoare săpun, uscătoare mâini sau prosoape de hârtie

**V. Reglementări de respectat**

* Legea 50/1991 privind autorizarea construcțiilor
* Norme sanitare privind igiena în unitățile de învățământ
* Norme ISU (prevenirea incendiilor, evacuare)
* Normele privind accesibilitatea pentru persoane cu dizabilități (unde este cazul)

Întocmit,

Compartiment Urbanism

Ing. Sergiu Arhip

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

 CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

 Constantin CHELARU Mihaela NITA