

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr .60 din 10.06.2025

Privind aprobarea utilizării drumurilor de exploatare, pentru acces „la si de la „ balastiera, in perimetrul Siret 2, râu Siret, mal stâng, comuna Ion Creanga , jud. Neamț, de catre S.C TRANS ORVIREL SRL .

Analizând temeiurile juridice :

- O.G. nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor cu modificarile si completarile ulterioare , aprobata prin Legea 82/1998, cu completările și modificările ulterioare ;
- O.U.G nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice cu modificarile si completarile ulterioare
- Normele de aplicare a O.U.G nr. 195/ 2002 aprobate prin H.G nr. 1391/ 2006 , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- HG. nr. 36/1996 - privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la formele privind exploatarea și menținerea în bună stare a drumurilor publice, cu modificările ulterioare ;
- O.G. nr.2/2001 - privind regimul juridic al contravențiilor, cu completările și modificările ulterioare;
- art. 27,33 alin.(2), art.48 alin. (1), lit.”f” din Legea apelor nr. 107/ 1996 cu modificarile si completarile ulterioare ,
- Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată ulterior;
- Legea nr.10/1995 - privind calitatea în construcții, cu modificarile si completările ulterioare.

Ținând cont de :

- Adresa S.C TRANS ORVIREL SRL înregistrată la nr. 6335 din 10.06.2025 la Primaria comunei Ion Creanga, solicita « a ne acorda o calea de acces către balastiera Recea denumit de apele romane Siret 2 «
- Contractul de închiriere nr. 115/ 25.11.2024 a suprafeței de 12.563 mp teren albie minora a râului Siret , perimetrul Siret 2;

Luând act de :

- raportul de specialitate nr. 6373 din 10.06.2025, întocmit de dl Ing Arhip Sergiu- Ionuț, consilier compartiment urbanism si amenajarea teritoriului;
- referatul de aprobare nr. 6372 din 10.06.2025 a primarului comunei Ion Creanga ;
- avizul pentru legalitate ,întocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „k” , art.106 alin.(1) si (3) , art. 129 alin.(2) lit.”b” , alin.(4), lit.”f” si „b” , art. 139 alin.(1) ,art.196, alin.(1), lit.”a” , art.240 din O.U.G. nr.57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamț ,

PROPUNE :

Art. 1 Se aprobă utilizarea drumurilor de exploatare, pentru acces „la si de la„ balastiera, in perimetrul Siret 2, râu Siret , mal stâng , comuna Ion Creanga , jud. Neamț, de catre S.C TRANS ORVIREL SRL, conform planului de încadrare in zona cu configurarea căii de acces , anexa la prezenta.

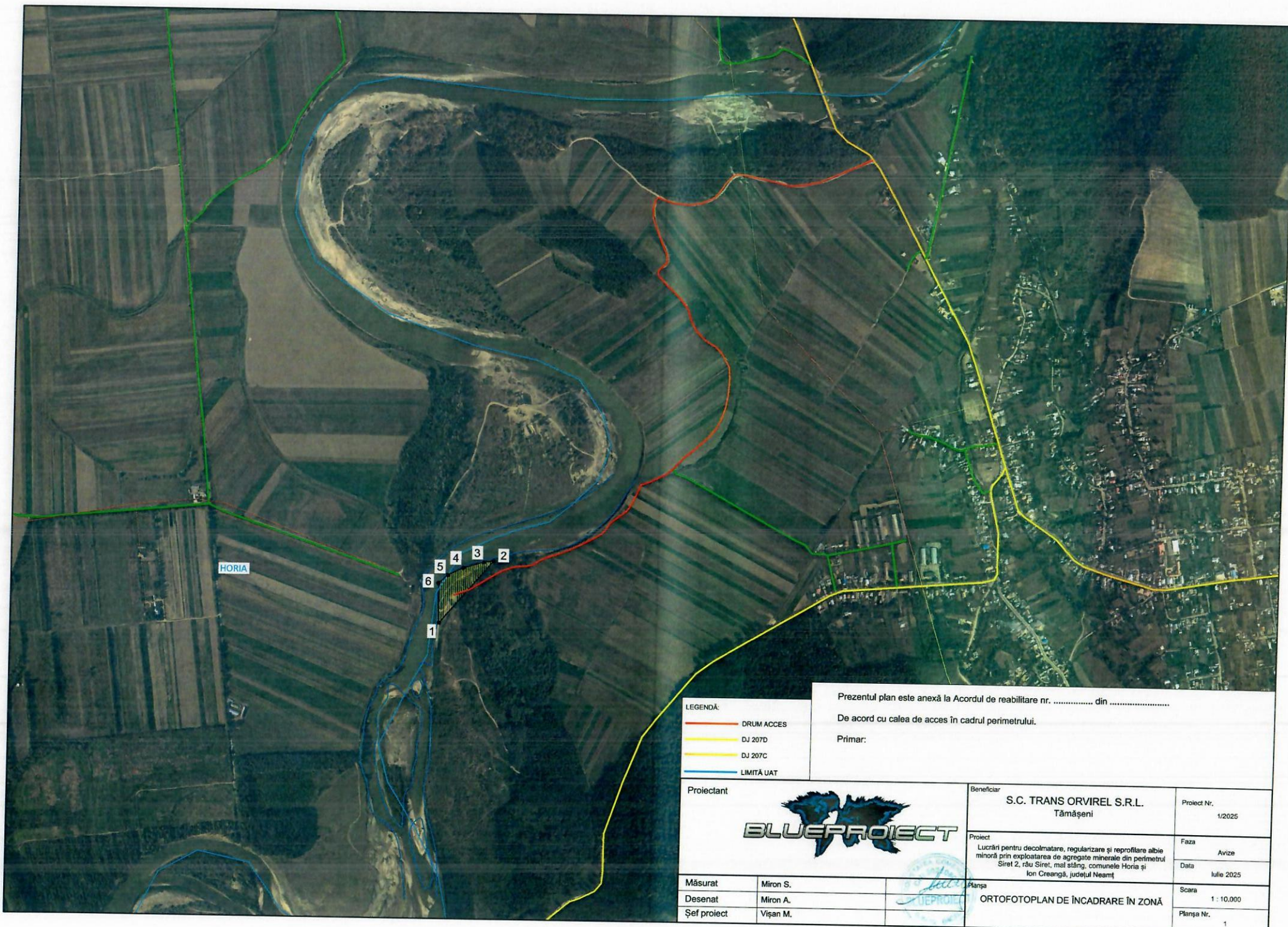
Art.2 Se aproba ca S.C. TRANS ORVIREL SRL, sa intretina si sa pastreze in permanenta structura drumurilor de exploatare utilizate.

Art. 3 Agentul economic va utiliza drumurile de exploatare , prezentate la art. 1 , in procesul de exploatare si transport a agregatelor minerale , *cu exceptia drumului forestier*,

Art. 4 Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 5 Secretarul general al UAT va comunica prezenta institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INITIATOR
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU



LEGENDĂ:

- DRUM ACCES
- DJ 207D
- DJ 207C
- LIMITĂ UAT

Prezentul plan este anexă la Acordul de reabilitare nr. din

De acord cu calea de acces în cadrul perimetrului.

Primar:

Proiectant



Beneficiar

S.C. TRANS ORVIREL S.R.L.
Tămășeni

Proiect Nr.

1/2025

Proiect

Lucrări pentru decolmatare, regularizare și reprofilare albie
minoră prin exploatarea de agregate minerale din perimetrul
Siret 2, râu Siret, mal stâng, comunele Horia și
Ion Creangă, județul Neamț

Faza

Avize

Data

Iulie 2025

Planșa

ORTOFOTOPLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara

1 : 10.000

Planșa Nr.

1

Măsurat

Miron S.

Desenat

Miron A.

Șef proiect

Vișan M.

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 6372 din 10.06.2025

REFERAT DE APROBARE

Examinand adresa inregistrata la nr. 6335 din 10.06.2025, la Primaria comunei Ion Creanga a S.C TRANS ORVIREL SRL – Tămășeni, prin care domnul Moraru Viorel, administrator al societatii , solicita « a ne acorda o calea de acces către balastiera Recea denumit de apele romane Siret 2 «

Accesul din perimetrul de exploatare al balastierei Recea, pe un drumurile de exploatare, Arinosu , Cier , Măr , Lunca de pe teritoriul comunei Ion Creangă, cu ieșire pe DJ 207.

In conformitate cu prevederile legale in vigoare propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea utilizarii drumurilor de exploatare, pentru acces „ la si de la „ balastiera, in perimetrul Siret 2, râu Siret, mal stâng, comuna Ion Creanga , jud. Neamț, de catre S.C TRANS ORVIREL SRL cu respectarea prevederilor :

- O.G. nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor cu modificarile si completarile ulterioare , aprobata prin Legea 82/1998, cu completările și modificările ulterioare ;
- O.U.G nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice cu modificarile si completarile ulterioare
- Normele de aplicare a O.U.G nr. 195/ 2002 aprobate prin H.G nr. 1391/ 2006 , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- HG. nr. 36/1996 - privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la formele privind exploatarea și menținerea în bună stare a drumurilor publice, cu modificările ulterioare ;
- O.G. nr.2/2001 - privind regimul juridic al contravențiilor, cu completările și modificările ulterioare;
- art. 27,33 alin.(2), art.48 alin. (1), lit.”f” din Legea apelor nr. 107/ 1996 cu modificarile si completarile ulterioare ,
- Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată ulterior;
- Legea nr.10/1995 - privind calitatea în construcții, cu modificarile si completările ulterioare.

PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 6373 din 10.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 22,26 ,39,46,47,alin.(9) , art.50 din O.G nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor precum și ale prevederilor art. 27,33 alin.(2), art.48 alin. (1), lit."f" din Legea apelor nr. 107/ 1996 cu modificările și completările ulterioare , cu Legea 82/1998, cu completările și modificările ulterioare; HG. nr. 36/1996 - privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la formele privind exploatarea și menținerea în bună stare a drumurilor publice, cu modificările ulterioare;O.G. nr.2/2001 - privind regimul juridic al contravențiilor, cu completările și modificările ulterioare;Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată ulterior; precum și ale Legii nr.10/1995 - privind calitatea în construcții, completată ulterior.

Luând în considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de către Consiliul local a Proiectului de hotărâre privind aprobarea privind aprobarea utilizării drumurilor de exploatare, pentru acces „ la și de la „ balastiera, în perimetrul Siret 2, râu Siret, mal stâng, comuna Ion Creanga , jud. Neamț, de către S.C TRANS ORVIREL SRL, cu respectarea prevederilor legale menționate și asigurarea întreținerii și pastrării în permanență a structurii drumurilor comunale .

INTOCMIT
CONSILIER
Sergiu ARHIP

SC TRANS ORVIREL SRL

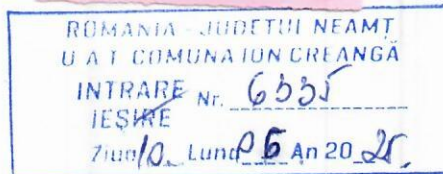
RO 9859330

TAMASENI -NEAMT

Mail transorvirel1@gmail.com

tel.0745 843 098

C.L.
S.G. -



CATRE

Primaria Comunei Ion Creanga

Prin prezenta va solicitam a ne acorda o cale de acces catre balastiera
Recea denumit de apele romane siret 2.

Atasam contractual de concesiune cu apele romane harta de localizare si
cui societate solicitanta.

SC TRANS ORVIREL SRL

Administrator

Moraru Viorel





CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **TRANS ORVIREL SRL**

Sediu social: **Comuna Tămășeni, Județ Neamț**

Activitatea principală: **4941 - Transporturi rutiere de mărfuri**

Cod Unic de Înregistrare: **9859330**

din data de: **22.10.1997**

Identificator Unic la Nivel European (EUID): **ROONRCJ27/543/1997**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J27/543/14.10.1997**

Data eliberării: **28.02.2019**

DIRECTOR,
Elena CERNAT

Seria *B* Nr. **3833088**

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a suprafeței de 12.563 mp teren albie minoră a râului Siret, perimetrul Siret 2, situat în extravilanul comunelor Horia și Ion Creangă, județul Neamț bun imobil proprietatea publică a statului, aflat în administrarea A.N. "APELE ROMÂNE"- Administrația Bazinală de Apă Siret

I. Părțile contractante

Între Administrația Națională "APELE ROMÂNE" - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ "SIRET" cu sediul în municipiul BACĂU, str. CUZA VODĂ, nr. 1, județul BACĂU, cod poștal 600274, telefon 0234 - 54.16.46, fax 0234 - 51.00.50, cont: RO69TREZ061502201X013928 deschis la Trezoreria Bacău, cod CIF RO 18264854, reprezentată prin drd. ing. ec. RELU ADAM - director și ec. CAMELIA ARDELEANU - director economic, în calitate de *locator*

și
TRANS ORVIREL SRL, cu sediul în localitatea Tămășeni, județul Neamț, cod poștal 617465, telefon 0745/843.098, email: transorvirel1@gmail.com, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J27/543/1997 cont nr. RO72BACX0000000277410000 deschis la Unicredit Bank, cod fiscal RO9859330, reprezentată prin VIOREL MORARU - administrator, în calitate de *locatar*,

în baza ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ și a prevederilor H.G. nr.183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietatea publică a statului, au convenit încheierea prezentului contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Locatorul se obligă să asigure locatarului folosința bunului imobil teren albie minoră râu Siret - centrul albiei în suprafață de 12.563 mp, situat în extravilanul comunelor Horia și Ion Creangă, județul Neamț, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul contract de închiriere, după constituirea garanției privind îndeplinirea contractului de către locatar.

(2) Bunul imobil este înscris în Cărțile Funciare nr. 56049 și 56763, având număr cadastral 56049 pe U.A.T Horia, respectiv 56763 pe U.A.T. Ion Creangă, județul Neamț, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Siret.

Art. 2. (1) Locatorul predă locatarului bunul imobil închiriat în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției privind îndeplinirea contractului, menționată la art.14, de către locatar.

(2) Predarea-primirea bunului imobil închiriat se va consemna în procesul -verbal de predare - primire anexat la contract, care va fi încheiat, datat, semnat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării-primirii.

III. Scopul contractului

Art. 3. (1) Bunul imobil închiriat este dat în folosința locatarului în vederea înlăturării materialului aluvionar care a contribuit la colmatarea albiei minore a râului Siret, în condițiile prezentului contract, precum și în conformitate cu prevederile legale specifice în vigoare.

(2) Orice altă întrebuințare a bunului imobil dat în folosința locatarului, decât cea prevăzută la aliniatul precedent, va conduce la rezilierea contractului.

IV. Durata contractului

Art. 4. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 4 ani, cu începere de la data de 25.11.2024 și până la data de 25.11.2028.

V. Prețul contractului și modalitățile de plată

Art. 5. Locatarul datorează locatorului o chirie anuală care va fi actualizată prin indexare cu indicii de inflație aferent anului precedent.

Art. 6. Prețul închirierii - chiria este de 0,08 lei/mp/lună (fără T.V.A.), respectiv 1.005,04 lei/lună (fără T.V.A.), stabilită ca urmare a derulării licitației.

Art. 7. - Plata chiriei se face lunar, în avans, în termen de 15 zile calendaristice de la data emiterii facturii de către locator. Factura se emite până la data de 10 a fiecărei luni anterioare lunii pentru care se datorează chiria. Factura este transmisă **exclusiv prin platforma RO e-Factura, în format electronic de tip XML**, în termen de 5 zile calendaristice de la data emiterii facturii, conform OUG nr. 120/2021 cu modificările și completările ulterioare.

VI. Clauza penală

Art. 8. În cazul neexecutării obligației de plată prevăzute la art.7, se percep accesorii conform prevederilor Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Quantumul accesoriilor se modifică concomitent cu modificarea acestuia. Accesoriiile se facturează trimestrial, corespunzător perioadei de întârziere la plată.

Art. 9. (1) Accesoriiile se calculează pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) Quantumul accesoriilor poate depăși quantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

(3) Pentru sumele scadente decontarea valorii accesoriilor se va face prioritar față de debitul principal.

VII. Drepturile și obligațiile părților

Art. 10. - Locatorul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să predea bunul pe bază de proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției privind îndeplinirea contractului de către locatar;
- b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere stabilite la art. 5 - 7;
- c) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în condițiile cap. VIII din prezentul contract, în caz contrar, locatorul este obligat să restituie garanția la încetarea contractului;

- d) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;
- e) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.
- f) să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, din motive excepționale, legate de interesul național sau local, cu condiția notificării locatarului, cu cel puțin 60 de zile înainte de data la care denunțarea urmează să producă efecte juridice;
- g) să preia bunul imobil închiriat, la încetarea contractului de închiriere, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 11. - Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să primească bunul imobil închiriat, precum și toate accesoriile sale în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost închiriat; după primirea în folosință a bunului, pe baza procesului-verbal de predare-primire, locatarul nu mai poate face obiecții asupra stării de fapt a bunului contractat;
- b) să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu buna-credință și potrivit destinației stabilite prin contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
- d) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului imobil închiriat, care se datorează culpei sale;
- e) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu, precum prepușii, vizitatorii etc.;
- f) să nu aducă modificări bunului imobil închiriat decât cu acordul prealabil, în scris, al locatorului și cu respectarea prevederilor legale privind autorizația de construire și scopului pentru care a fost închiriat;
- g) să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, conform prevederilor art.10, lit. d);
- h) să plătească chiria, în avans, în quantumul și la termenele stabilite prin contract;
- i) să suporte plata accesoriilor datorate pentru întârzierea la plata facturilor;
- j) să constituie garanția privind îndeplinirea contractului în quantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;
- k) să restituie bunul imobil, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională prevăzută în autorizația de gospodărire a apelor;
- l) să nu exploateze bunul imobil închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse, decât în condițiile prevăzute la lit.v);
- m) să suporte cheltuielile apărute ca urmare a unor efecte neprevăzute inițial asupra bunului imobil care face obiectul prezentului contract;
- n) să obțină avizele și autorizațiile necesare desfășurării activităților permise în cadrul bunului imobil închiriat și în vecinătățile acestuia, conform caietului de sarcini și legislației în vigoare, precum și cu respectarea restricțiilor privind regimul ariilor naturale protejate. Prin semnarea contractului de închiriere acesta își asumă integral toate riscurile legate de neobținerea acestor acte și nu va putea solicita locatorului (Administrația Bazinală de Apă Siret) restituirea valorii chiriei datorate de la data încheierii contractului;

- o) obligația obținerii actelor de reglementare în domeniul mediului cade în sarcina locatarului. Prin semnarea contractului de închiriere acesta își asumă integral toate riscurile legate de neobținerea acestor acte și nu va putea solicita locatorului (Administrația Bazinală de Apă Siret) restituirea valorii chiriei datorate de la data încheierii contractului;
- p) să anunțe în scris, cu minimum 60 de zile înainte, intenția de a părăsi locația, în vederea predării bunului imobil către locator, pe bază de proces-verbal încheiat între reprezentanții părților;
- q) să întrețină și să igienizeze bunul imobil care face obiectul prezentului contract, conform prevederilor din Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- r) să suporte costurile legate de înscrierea prezentului contract în cartea funciară;
- s) să evite poluarea apei și să anunțe imediat locatorul în caz de poluare accidentală pe suprafața închiriată și în cazul unor evenimente deosebite și să intervină în cel mai scurt timp pentru limitarea sau înlăturarea efectelor generate de acestea;
- t) în perioadele când sunt prognozate viituri, albia minoră va fi eliberată de obstacole, iar după viituri zona va fi curățată de materialele aduse de apă;
- u) să nu desfășoare și să nu organizeze alte activități, decât cea menționată în prezentul contract;
- v) să încheie cu Administrația Bazinală de Apă Siret abonamentul pentru înlăturarea materialului aluvionar prin exploatarea agregatelor minerale;
- w) să nu execute construcții definitive pe terenul care face obiectul prezentului contract și nici pe zona de protecție, instituită conform Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- x) să nu solicite despăgubiri de la locator și să accepte necondiționat urmările eventualelor pagube care se pot produce în caz de viituri, de secetă, fie din considerente de forță majoră, fie din necesitatea efectuării unor lucrări de punere în siguranța de exploatare și funcționare a bunului imobil;
- y) să permită desfășurarea activităților și intervențiilor necesare, în caz de situații de urgență, calamități sau poluări accidentale;
- z) să folosească calea de acces la imobil în comun cu locatarii din vecinătate și să asigure accesul liber al acestora precum și al reprezentanților locatorului pentru intervenții de orice tip;
- aa) să nu afecteze în nici un fel construcțiile și amenajările hidrotehnice ale bunului imobil închiriat; în cazul prejudicierii de orice fel a lucrărilor hidrotehnice și echipamentelor hidromecanice, locatarul are obligația reparării și aducerii în starea inițială a acestor lucrări pe cont propriu;
- bb) să nu afecteze continuitatea longitudinală a cursului de apă prin executarea de baraje artificiale și diguri de compartimentare;
- cc) să accepte, fără pretenții de orice fel, încetarea contractului în cazul în care statul român în calitate de proprietar al terenului, prin autoritățile competente, va dori schimbarea destinației imobilului sau a administratorului acestuia;
- dd) să negocieze cu proprietarii terenurilor riverane și/sau cu administratorul domeniului public, toate aspectele referitoare la stabilirea servituții legate de trecere pe o perioadă egală cu durata contractului de închiriere;
- ee) să înregistreze contractul de închiriere în cartea funciară a imobilului închiriat, conf. prevederilor art.41 alin.6 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare.

- ff) să respecte întocmai cerințele ce incumbă din caietul de sarcini (alte prevederi, conform cerințelor specifice ale caietului de sarcini fără să contravină prevederilor legale și obiectivelor închirierii).

VIII. Garanția pentru îndeplinirea contractului de închiriere

Art. 12. (1) În scopul garantării îndeplinirii întocmai a obligației de plată a chiriei, precum și a obligației de reparare a oricărui prejudiciu suferit de locator prin neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă de către locatar a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, locatarul se obligă să constituie, în termen de 10 zile de la încheierea prezentului contract, o garanție privind îndeplinirea contractului

(2) Garanția privind îndeplinirea contractului se poate constitui atât prin depunerea sumei stabilite prin contract în contul de garanții al locatorului nr. **RO51 TREZ 0615 005X XX01 3935** deschis la TREZORERIA BACĂU, CIF **33839263**, cât și prin scrisoare de garanție bancară.

Art. 13. (1) Locatorul poate executa garanția privind îndeplinirea contractului, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

(2) În cazul executării garanției privind îndeplinirea contractului, locatarul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială, în termen de 15 zile de la data executării, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

(3) Toate comisioanele și spezele bancare, precum și alte cheltuieli necesare executării garanției privind îndeplinirea contractului se suportă de către locatar.

Art. 14. Garanția privind îndeplinirea contractului este obligatorie și reprezintă contravaloarea a două chirii lunare, respectiv **2.392,00 lei cu T.V.A.** și se pune la dispoziția locatorului în termen de 10 zile de la data încheierii prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea desființării de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești.

Art. 15. (1) Pentru fiecare dintre anii următori, garanția privind îndeplinirea contractului reprezintă contravaloarea a două chirii lunare, cu TVA, actualizate cu indicii de inflație al anului precedent și se pune la dispoziție locatorului până la data de 31 ianuarie a anului pentru care se constituie garanția, având valabilitatea până la 31 ianuarie a anului următor, sub sancțiunea desființării de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești.

(2) Garanția privind îndeplinirea contractului se restituie la data încetării contractului de închiriere, în condițiile în care locatarul predă locatorului bunul imobil conform prevederilor art. 11 lit. k) ale prezentului contract.

(3) Garanția privind îndeplinirea contractului nu se restituie locatarului în condițiile prevăzute la art. 23 lit. d) al prezentului contract.

IX. Răspunderea contractuală

Art. 16. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legale și dispozițiilor contractuale.

Art. 17. Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

X. Protecția datelor

Art. 18. Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

XI. Rezilierea contractului

Art. 19. (1) Neexecutarea/Executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul părții lezate să ceară rezilierea contractului și să pretindă daune-interese.

(2) Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art. 20. În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei cu 60 de zile de la data scadenței sau în cazul nerespectării obligațiilor asumate de locatar prin prezentul contract, acesta se consideră reziliat de drept, fără punere în întârziere și îndeplinirea altor formalități.

XII. Forța majoră

Art. 21. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Părțile convin să fie exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, atunci când această neîndeplinire este urmare a intervenției unui caz de forță majoră.

(3) Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a comunica respectivul caz celeilalte părți în scris, în termen de 5 zile calendarestice de la apariție, și este opozabilă numai dacă este atestată de o autoritate competentă în raport cu natura evenimentului.

(4) Locatarul este obligat să accepte planurile de măsuri stabilite de către organele competente, neavând dreptul la despăgubiri pentru eventualele pagube produse.

(5) Părțile vor depune toate diligențele pentru prevenirea și/sau limitarea efectelor cazurilor de forță majoră.

XIII. Subînchirierea și cesiunea

Art. 22. (1) Sunt interzise, sub sancțiunea rezilierii de plin drept, fără somație și fără a apela la instanțele judecătorești, înstrăinarea sub orice formă, cesionarea, ipotecarea, precum și subînchirierea bunului ce constituie obiectul prezentului contract.

(2) Bunul imobilul este destinat exclusiv uzului titularului de contract. Introducerea unei terțe persoane, sub orice formă, în spațiul închiriat se consideră subînchiriere și atrage rezilierea contractului, fără notificare și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

XIV. Încetarea contractului

Art. 23. Locațiunea încetează prin:

- a) acordul de voință al părților;
- b) ajungerea la termen;
- c) pieirea bunului;

- d) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor contractuale;
- e) neconstituirea garanției privind îndeplinirea contractului;
- f) încetarea valabilității autorizației de gospodărire a apelor, din vina locatarului, prin aplicarea prevederilor ORDINULUI nr.3147 din 6 decembrie 2023 privind aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de gospodărire a apelor, încetarea contractului fiind în acest caz de drept, fără punere în întârziere sau fără îndeplinirea altor formalități și fără daune - interese din partea locatarului;
- g) inexistența rezervei de material aluvionar ca urmare a unei viituri, fără daune interese;
- h) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator;
- i) din orice alte cauze prevăzute de lege.

Art. 24. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează.

XIV. Litigii

Art. 25. Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești române, în a căror arie de competență își are sediul locatorul.

XVI. Dispoziții speciale

Art. 26. În cazul în care locatarul a executat pe imobilul închiriat construcții fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul de a rezilia de drept contractul și de a păstra pentru el construcțiile sau de a-l obliga pe locatar să le ridice.

Art. 27. În condițiile art.26, dacă locatorul solicită desființarea construcțiilor și a lucrărilor edificate, desființarea acestora se va face pe cheltuiala locatarului. De asemenea, locatorul are dreptul la daune-interese.

Art. 28. În condițiile art.26, dacă locatorul dorește să păstreze construcțiile sau lucrările edificate pe imobilul închiriat, acesta are obligația de a plăti locatarului valoarea materialelor și prețul muncii, fără a fi luată în considerație sporirea valorii fondului, ocazionată prin realizarea acestor construcții.

Art. 29. În cazul în care locatarul a edificat construcții, lucrări pe imobilul închiriat, cu acordul locatorului și respectând legislația în vigoare, la terminarea contractului, locatorul nu va putea solicita desființarea acestora, dar va avea dreptul de a le păstra pentru el, plătind valoarea materialelor și prețul muncii sau o sumă egală cu cea a creșterii valorii fondului.

XVII. Dispoziții finale

Art. 30. Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art. 31. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat și stampilat de ambele părți.

Art. 32. Contractul se modifică în următoarele cazuri:

- a) actualizarea chiriei anuale, ca urmare a indexării cu indicele de inflație;
- b) apariția unor împrejurări sau acte normative care modifică în mod esențial obligațiile părților sau care impun obligații noi;

c) în mod unilateral, de către locator, din motive excepționale legate de interesul național sau local, cu condiția notificării locatarului.

Art. 33. Limba contractului este limba română.

Art. 34. (1) Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate la cap.I, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acesteia sau conform convenției de la art.7.

(2) În situația în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi considerată primită la data menționată pe confirmarea de primire, iar în cazul în care comunicarea se face prin fax sau e-mail, aceasta va fi considerată recepționată în a doua zi lucrătoare de la data expedierii acesteia.

Art. 35. Presentul contract se completează cu prevederile caietului de sarcini și ale ofertei economice depuse de locator.

Art. 36. Presentul contract s-a încheiat astăzi, **25.11.2024**, la sediul locatorului, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
"SIRET"

LOCATAR,
TRANS ORVIREL SRL
Tămășeni, județul Neamț

DIRECTOR,
drd. ing. ec. Relu ADAM



DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Camelia ARDEL

ADMINISTRATOR,
Viorica MORARU

ȘEF BIROU M.E.S.E
ing. Diana Andreea AMĂRIUCĂ

VIZAT
COMPARTIMENT JURIDIC

VIZA CFP

A.N.A.R. - A.B.A. "SIRET"

DATELE DE IDENTIFICARE A BUNULUI IMOBIL CARE SE ÎNCHIRIAZĂ

Denumirea bunului imobil închiriat*	Nr. de inventar atribuit de M.F.P.	Adresa	Date caracteristice ale bunului imobil	Persoana juridică în administr. căreia se află bunul	Persoana juridică/fizică căreia i se închiriază bunul
Albie minoră râu Siret, perimetrul SIRET 2, poziția nr. 127^2 în Anexa la H.G. nr. 183/10.03.2020, cu modificările și completările ulterioare	101394 **parțial	Extravilanul comunelor Horia și Ion Creangă, județul Neamț, râul Siret - centrul albiei, cod cadastral XII.1.	S=12.563 mp CF nr.56049 UAT Horia, suprafața de 275 mp CF nr.56763 UAT Ion Creangă, suprafața de 12.288 mp Teren categoria ape curgătoare	A.N. „Apele Române” - A.B.A. Siret	TRANS ORVIREL SRL Tămășeni, județul Neamț

* - Se completează conform Anexei la H.G. nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale "Apele Române"

** - „Inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului”, anexa nr.12 la H.G. nr. 1705/2006 - poziția Bazin hidrografic Siret cu toți afluenții de ordinul I - VI, județul Neamț.

LOCATOR,
ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET

DIRECTOR
drd.ing.ec. Relu ADAM

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Camelia ARDELEANU

Șef birou Cadastrul apelor
ing. Carmen APOSTOL

LOCATAR,
TRANS ORVIREL SRL
Tămășeni, județul Neamț

ADMINISTRATOR,
Viorel MORARU

