ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

COMUNA ION CREANGĂ

PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

 **Nr . 82 din 06.08.2025**

**Pentru completarea H.C.L nr. 73 din 31.07.2025 privind aprobarea**

**Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către**

 **Comuna Ion Creangă**

 Analizând temeiurile juridice :

- art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată;

- art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art.551 , art. 552, art.553 alin.(1), art.554 alin.(1), art.557, art.859 alin.(2), art.863 lit.,, a” , art.876 alin.(3) si art. 1650- 1745 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Art. 46 alin.(2) lit.,, a” din Legea nr. 273 /2006 privind finanţele publice locale , cu modificările şi completarile ulterioare  ;

- art. 2 alin.(2) , art. 29 alin.(1) lit.,, a” Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificările si completările ulterioare;

-Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparenta decizională în administratia publică;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru eleborarea actelor administrative ;

 Tinand seama de :

 -H.C.L nr. 27 din 27.03.2025 privind aprobarea Bugetului local al comunei Ion Creanga , pentru anul 2025, cu modificarile si completarile ulterioare,

-H.C.L nr. 73 din 31.07.2025 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de immobile, construcții și/sau terenuri, de către Comuna Ion Creangă

 Luând act de :

- Referatul de aprobare, intocmit de primarul comunei Ion Creanga, înregistrat la nr. 8926 din 06.08.2025 ,

-raportul de specialitate inregistrat la nr. 8927 din 06.08.2025, inctomit de d-na Trișcău Mariana,

-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

 In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit. ,, c” alin.(14) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.,,g” , art.196 alin.(1) lit.,, a” și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

 **Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamț :**

**PROPUNE:**

 **Art.1** –Se aprobă completarea art.2 alin.(3) la H.C.L nr. 73 din 31.07.2025 pentru aprobarea Regulamentul pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Comuna Ion Creangă, privin desemnarea următorilor consilieri locali care să facă parte din comisia de evaluare a ofertelor , după cum urmeaza:

-02-

 1)………………………………..,., reprezentant al Consiliului Local,

2)…………………………………, reprezentant al Consiliului Local,

3)…………………………………, reprezentant al Consiliului Local,

4)…………………………………. Reprezentant al Primarului ,

5)…………………………………. Reprezentant ANAF,

 **Art. 2** - Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 73 din 31.07.2025 rămân neschimbate

 **Art.3** – Primarul comunei Ion Creangă, prin compartimentele de specialitate , va aduce la îndeplinire prevederile prezentei .

 **Art.4** Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituţiilor si persoanelor interesate.

INITIATOR PROIECT ,

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

 ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 8926 din 06.08.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**al Proiectului de hoărâre privind completarea H.C.L nr. 73 din 31.07.2025 pentru aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Comuna Ion Creangă**

 Prin H.C.L nr. 73 din 31.07.2025 pentru aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Comuna Ion Creangă a fost aprobat regulamentul pentru achiziția de imobile de catre UAT Comuna Ion Creanga , la alin.(3) al art. 2 a fost aprobata si componenta comisiei de evaluare in cazul nostru ar fi trebuit desemnati reprezentantii Consiliului Local al Comunei Ion Creanga in aceasta comisie care au fost omiși . Se impune astfel completarea membrilor comisiei de evaluare cu reprezentantii Consiliului local , motiv pentru care am procedat la completarea hotararii respective ,mentinate mai sus.

 Drept pentru care lasam la aprecierea Consiliului local al comunei Ion Creanga desemnarea reprezentantilor acestuia in comisia de evaluare a ofertelor in conformitate cu prevederile Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Comuna Ion Creangă .

 Având în vedere atributiile prin care Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

* Atributii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;
* atribuţii privind gestionarea serviciilor de interes local;
* dezvoltarea economico-socială si de mediu a comunei,
* poate asigura, în tot sau în parte, cu acordul titularului dreptului de proprietate sau al celui de administrare, lucrările şi fondurile necesare pentru reabilitarea, dotarea şi funcţionarea clădirilor în care îşi desfăşoară activitatea autorităţi sau instituţii publice a căror activitate prezintă un interes local. Bunurile achiziţionate pentru dotări rămân în proprietatea unităţii administrativ - teritoriale;

 Va propunem spre analiza , dezbatere si aprobare Proiectul de hoărâre privind completarea H.C.L nr. 73 din 31.07.2025 pentru aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Comuna Ion Creangă , cu reprezentatii Consiliului local al comunei Ion Creanga in comisia de evaluare a ofertelor .

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

 ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 8927 din 06.08.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L nr. 73 din 31.07.2025 pentru aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri,**

**de către Comuna Ion Creangă**

 Reglementarea modalităţi şi procedura de atribuire a contractului de achiziţie având ca obiect dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilelor - terenuri, clădiri existente, asupra altor imobile ori a drepturilor asupra acestora, achiziţia de terenuri, clădiri, respectiv pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare de catre UAT Comuna Ion Creanga , având ca obiect bunuri imobile s-a procedat la intocmirea unui regulament care a fost aprobat conform H.C.L nr. 73 din 31.07.20205 , iar aplicarea procedurilor de achiziție imobile, construcții și/sau terenuri, de către Comuna Ion Creanga , se realizează prin Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile, care va fi constituită prin Dispoziție a Primarului comunei Ion Creanga , din a cărei componență fac parte și reprezentanți ai Consiliului local al Comunei .

 Reprezentantii Consiliului Local ai Comunei Ion Creangă nu au fost desemnati prin respective hotarare , drept pentru care s-a procedat la initierea de catre primarul comunei a proiectului de hotarare privind completarea H.C.L nr. 73 din 31.07.2025 pentru aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, cu completarea reprezentatilor autoritatii deliberative in comisia de evaluare a ofertelor . Din respective comisie fac parte si reprezentantul primarului comunei Ion Creanga si reprezentantul ANAF .

Va supunem spre analiza , dezbatere si aprobare proiectul de hotarare de consiliu local pentru aprobarea completarii H.C.L nr. 73 din 31.07.2025 pentru Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Comuna Ion Creangă, in forma prezentata.

INTOCMIT

CONSILIER

Mariana TRIȘCĂU

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L nr. 73 din 31.07.2025 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Comuna Ion Creangă**

 În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

 Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

 Este elaborat conform : art.129 alin.(1), alin.(2) lit. ,, c” alin.(14) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.,,g” , art.196 alin.(1) lit.,, a” și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

 Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L nr./ 73 din 31.07.2025 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Comuna Ion Creangă

Ion Creanga , la data de 06.08.2025

SECRETAR GENERAL

 Mihaela Niță