

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
Nr. 28... din 26.08.2025

Privind aprobarea Devizului general actualizat, Devizul general rest de executat , actualizat si actualizarea valorii aferente cofinantarii de la bugetul local al comunei Ion Creangă, pentru realizarea obiectivului de investitie „Extindere alimentare cu apă si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creangă , judetul Neamt ” revizuit cu TVA 21%

Analizând temeiurile juridice :

- art. 120 si art. 121 alin.(1) si (2) din Constituția României ,
- art. 3,4,8, si 9 din Carta europeană a autonomiei locale , adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/ 1997 ,
- art. 7 alin.(2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare ,
- Art. 41 , art. 42 , art.44, alin.(1) si (4) din Legea nr.273 /2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completările ulterioare ;
- art. 42 din Legea nr. 500/ 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locală , cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 1851 / 2013 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor O.U.G nr. 28/ 2013, republicat, cu modificările si completările ulterioare,
- art. 10 din H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 141 / 20205 privind unele masuri fiscal- bugetare.

Tinând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 90 din 25.10.2017 pentru aprobarea Studiului de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investitie, "Extindere alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in UAT -Comuna Ion Creangd , jud. Neamt "
- H.C.L nr. 71 din 23.08.2019 pentru aprobarea PT , indicatorii tehnico-economici si / sau D.G actualizat la obiectivul de investitie cu titlul „ Proiectare si executie lucrări :, Extindere alimentare cu apa si canalizare in comuna Ion Creanga , judetul Neamt ”, după incheierea contractului de achizitie publica,
- H.C.L nr. 133 din 25.10.2021 privind modificarea si completarea H.C.L nr. 113 din 20.09.2021 pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici actualizati si aprobarea cofinantarii investitiei „ Extindere alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creanga , judetul Neamt ,,
- H.C.L nr. 61 din 06.08.2024 privind aprobarea Devizului general actualizat, Devizul general rest de executat , actualizat si actualizarea valorii aferente cofinantarii de la bugetul local al comunei Ion Creangă, pentru pentru realizarea obiectivului de investitie „Extindere alimentare cu apă si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creangă , judetul Neamt ”
- H.C.L nr. 27 din 27.03.2025 privind aprobarea Bugetului local al comunei Ion Creanga , pentru anul 2025, cu modificarile si completările ulterioare,

Luând act de :

- Referatul de aprobare nr.9549 din 26.08.2025 intocmit de primarul comunei Ion Creanga,
- raportul compartimentului de specialitate , nr. 9553 din 26.08.2025 , intocmit de Ing Arhip Sergiu- Ionuț
- Avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 84, art. 87, art.110 , art. 129 alin.(2) ,lit.” b , c si d ”; alin.(4) lit.”d ” , alin.(6) lit.” c ” , alin.(7) lit ., k” ; ,art.139 alin.(3) lit.”a” , art. 140, alin.(1) , precum si al art. 196. alin.(1) lit. „a” ,

art. 197, art. 240 , si art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările si completările ulterioare :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art. 1 Se aprobă *Devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici, actualizați* privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „*Extindere alimentare cu apă si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creangă, judetul Neamt*” revizuit cu TVA 21% , in valoare totala de 41.200.457,81 lei cu TVA/ 34.369.391,43 lei fără TVA, conform *anexei nr. 1* la prezenta , d.c :

- bugetul de stat 39.624.865,81 lei cu TVA ,
- bugetul local 1.575.592,00 lei cu TVA ,
- C+ M = 34.260.292,27 lei cu TVA/ 28.530.479,08 lei fără TVA

Art. 2 Se aprobă *Devizul general actualizat, pentru lucrările rest de executat si indicatorii tehnico-economici actualizați pentru lucrările rest de executat* la obiectivul de investiție „*Extindere alimentare cu apă si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creangă, judetul Neamt*” revizuit cu TVA 21% , in valoare totala de 35.663.816,93 lei cu TVA /29.837.574,71 lei fără TVA conform *anexei nr. 2* la prezenta , d.c :

- bugetul de stat 34.288.648,69 lei cu TVA ,
- bugetul local 1.375.168,24 lei cu TVA ,
- C+ M= 29.339.134,06 lei cu TVA / 24.519.307,62 lei fără TVA.

Art. 3 Se aprobă actualizarea valorii aferente *cofinantarii de la bugetul local* al comunei Ion Creangă, pentru cheltuielile neeligibile, conform devizului general, actualizat, in valoarea de 1.375.168,24 lei cu TVA , sumă necesară pentru finalizarea / realizarea obiectivului de investiție: „*Extindere alimentare cu apă si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creangă, judetul Neamt*” , conform *Devziului General, actualizat – rest de executat – revizuit cu TVA 21%* ,

Art. 4 Primarul comunei Ion Creangă, județul Neamt , prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei .

Art. 5 Secretarul general al UAT, va comunica prezenta instituțiilor si persoanelor interesate.

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU



DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

Extindere alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creanga,
judetul Neamt

ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ
U.A.T. COMUNA ION CREANGĂ
INTRARE Nr. 9546
IEȘIRE
Ziua 25 Luna 08 An 2025

ANEXA NR. 1

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Sate Averesti si Stejaru	388,206.00	79,043.71	467,249.71
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	30,994.42	5,888.94	36,883.36
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	66,057.08	13,871.99	79,929.07
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	92,983.26	17,666.82	110,650.08
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	198,171.24	41,615.96	239,787.20
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Sat Ion Creanga	129,402.00	24,586.38	153,988.38
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	64,701.00	13,587.21	78,288.21
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	64,701.00	13,587.21	78,288.21
Total capitol 2		517,608.00	103,630.09	621,238.09
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	474,204.83	90,098.92	564,303.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (TVA=19%)	45,233.32	8,594.33	53,827.65
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor (TVA=19%)	34,971.51	6,644.59	41,616.10
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	394,000.00	74,860.00	468,860.00
	3.5.6.1. Proiect tehnic si detalii de executie - Rest de executat (TVA=19%)	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.6.2. Proiect tehnic si detalii de executie - Lucrari deja executate (TVA=19%)	264,000.00	50,160.00	314,160.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	104,268.00	19,810.92	124,078.92
	3.6.1. Organizarea procedurilor de achizitie - Rest de executat (TVA=19%)	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.6.2. Organizarea procedurilor de achizitie - Lucrari deja executate (TVA=19%)	14,268.00	2,710.92	16,978.92

1	2	3	4	5
3.7	Consultanta (TVA=21%)			
3.8	Asistenta tehnica	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	275,882.40	55,077.66	330,960.06
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1.2	Pe perioada de executie a lucrarilor (TVA=21%)	17,500.00	3,675.00	21,175.00
3.8.1.1.3	Intocmire cartea Constructiei - Sate Averesti si Stejaru (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	17,500.00	3,675.00	21,175.00
		0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
3.8.1.1.4	Intocmire cartea Constructiei - Sat Ion Creanga (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (TVA=21%)	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.2	Dirigentie de santier			
3.8.2.1.	Dirigentie de santier - Rest de executat (TVA=19%)	255,882.40	50,877.66	306,760.06
3.8.2.2.	Dirigentie de santier - Rest de executat (TVA=21%)	87,000.00	16,530.00	103,530.00
3.8.2.3.	Dirigentie de santier - Lucrari deja executate (TVA=19%)	113,000.00	23,730.00	136,730.00
Total capitol 3		55,882.40	10,617.66	66,500.06
CAPITOLUL 4	Cheltuieli pentru investitia de baza	904,355.23	175,487.50	1,079,842.73
4.1	Constructii si instalatii			
Sate Averesti si Stejaru		27,320,156.64	5,484,780.39	32,804,937.03
Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)		12,933,753.67	2,559,235.43	15,492,989.10
Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)		4,774,717.99	907,196.42	5,681,914.41
Lucrari de canalizare (TVA=19%)		2,048,413.72	430,166.88	2,478,580.60
Lucrari de canalizare (TVA=21%)		3,067,924.13	582,905.59	3,650,829.72
Sat Ion Creanga		3,042,697.83	638,966.54	3,681,664.37
Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)		9,606,420.02	2,017,348.20	11,623,768.22
Lucrari de canalizare (TVA=21%)		5,607,915.44	1,177,662.24	6,785,577.68
Lucrari deja executate		3,998,504.58	839,685.96	4,838,190.54
Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)		4,779,982.95	908,196.76	5,688,179.71
Lucrari de canalizare (TVA=19%)		1,911,993.18	363,278.70	2,275,271.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,867,989.77	544,918.06	3,412,907.83
Sate Averesti si Stejaru		421,936.05	87,440.54	509,376.59
Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)		298,042.33	61,611.28	359,653.61
Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)		10,365.84	1,969.51	12,335.35
Lucrari de canalizare (TVA=19%)		32,221.58	6,766.53	38,988.11
Lucrari de canalizare (TVA=21%)		38,514.87	7,317.83	45,832.70
Sat Ion Creanga		216,940.04	45,557.41	262,497.45
Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)		114,472.72	24,039.27	138,511.99
Lucrari de canalizare (TVA=21%)		0.00	0.00	0.00
Lucrari deja executate		114,472.72	24,039.27	138,511.99
Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)		9,421.00	1,789.99	11,210.99
Lucrari de canalizare (TVA=19%)		3,768.40	716.00	4,484.40
		5,652.60	1,073.99	6,726.59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,209,939.47	840,474.07	5,050,413.54
Sate Averesti si Stejaru		2,980,423.27	606,865.99	3,587,289.26
Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)		378,476.86	71,910.60	450,387.46
Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)		47,397.29	9,953.43	57,350.72
Lucrari de canalizare (TVA=19%)		572,667.76	108,806.87	681,474.63
Lucrari de canalizare (TVA=21%)		1,981,881.36	416,195.09	2,398,076.45
Sat Ion Creanga		1,144,727.20	217,498.17	1,362,225.37
Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)		0.00	0.00	0.00
Lucrari de canalizare (TVA=21%)		1,144,727.20	217,498.17	1,362,225.37
Lucrari deja executate		84,789.00	16,109.91	100,898.91
Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)		33,915.60	6,443.96	40,359.56
Lucrari de canalizare (TVA=19%)		50,873.40	9,665.95	60,539.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		31,952,032.16	6,412,695.00	38,364,727.16

4	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	324,744.76	65,154.70	389,899.46
5.1.1.1	Organizare de santier - Sate Averesti si Stejaru	270,778.39	53,962.17	324,740.56
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	162,467.03	33,383.01	195,850.04
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	14,701.24	2,793.24	17,494.48
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	50,285.57	10,559.97	60,845.53
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	22,051.87	4,189.85	26,241.72
5.1.1.2	Organizare de santier - Sat Ion Creanga	75,428.35	15,839.95	91,268.31
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	108,311.36	20,579.16	128,890.52
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	43,324.54	9,098.15	52,422.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	64,986.82	13,647.23	78,634.05
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sate Averesti si Stejaru (TVA=19%)	53,966.37	11,192.53	65,158.90
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sate Averesti si Stejaru (TVA=21%)	7,020.47	1,333.89	8,354.36
5.1.2.3	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sat Ion Creanga (TVA=21%)	25,283.63	5,309.56	30,593.19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,662.27	4,549.08	26,211.35
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	313,835.28	0.00	313,835.28
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	142,652.40	0.00	142,652.40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% * C+M)	28,530.48	0.00	28,530.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	142,652.40	0.00	142,652.40
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste		638,580.04	65,154.70	703,734.74
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
6.2.1	Probe tehnologice si teste - Sate Averesti si Stejaru	356,816.00	74,099.09	430,915.09
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	265,582.03	54,939.96	320,521.99
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	15,524.19	2,949.60	18,473.79
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	47,601.60	9,996.34	57,597.94
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	26,089.30	4,956.97	31,046.27
6.2.2	Probe tehnologice si teste - Sat Ion Creanga	176,366.94	37,037.06	213,404.00
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	91,233.97	19,159.13	110,393.10
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	30,737.05	6,454.78	37,191.83
Total capitol 6		60,496.92	12,704.35	73,201.27
TOTAL GENERAL		356,816.00	74,099.09	430,915.09
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		34,369,391.43	6,831,066.38	41,200,457.81
		28,530,479.08	5,729,813.19	34,260,292.27

DEFALCARE PE SURSE DE FINANTARE	
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	41,200,457.81
buget de stat	39,624,865.81
buget local	1,575,592.00

INCADRARE IN STANDARDE DE COST		
Preturi fara TVA:	cu standard de cost	fara standard de cost
Valoare investitie	34,369,391.43	0.00
Cost unitar aferent investitie (raportat la numarul de locuitori deserviti de proiect (lei))	17,697.94	0.00
Cost unitar aferent investitie (raportat la numarul de locuitori deserviti de proiect (euro))	3,556.30	0.00

Data	25-ian.-24
curs euro	4.9765
Valoare de referinta pentru standardul de cost (locuitori deserviti)	1,942

NOTA: Populatia deservita de 1942 locuitori obtine prin proiectul de extindere acces atat la reseaua de alimentare cu apa cat si la canalizare

Standardul de cost pentru retele de alimentare cu apa (euro/locuitor):	1,250.00
Standardul de cost pentru retele de canalizare (euro/locuitor):	2,500.00
Standardul de cost pentru acces simultan la retele de alimentare cu apa si canalizare (euro/locuitor):	3,750.00
Costul unitar aferent investitiei (euro/locuitor):	3,556.30

CONCLUZIE: VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI SE INCADREAZA IN STANDARDUL DE COST PENTRU REELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

PROIECTANT

BENEFICIAR

ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ
 SA I. COMUNA ION CREANGA
 INTRARE Nr. 96/14
 IEȘIRE
 Ziua 27 Luna 08 An 2025

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

Extindere alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creanga, judetul
Neamt - Rest de executat

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) #REF!	TVA #REF!	Valoare cu TVA #REF!
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii Lot 1	388,206.00	79,043.71	467,249.71
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii Lot 2	129,402.00	24,586.38	153,988.38
Total capitol 2		517,608.00	103,630.09	621,238.09
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.7	Consultanta	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8	Asistenta tehnica	220,000.00	44,460.00	264,460.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	17,500.00	3,675.00	21,175.00
3.8.1.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	17,500.00	3,675.00	21,175.00
3.8.1.1.2	Intocmire cartea Constructiei Lot 1 (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.3	Intocmire cartea Constructiei Lot 2 (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.2	Dirigentie de santier	200,000.00	40,260.00	240,260.00
Total capitol 3		490,000.00	96,760.00	586,760.00

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	23,310,700.91	4,576,583.63	27,887,284.54
	01 Lot 1: Sate Averesti si Stejaru	12,933,753.67	2,559,235.43	15,492,989.10
	02 Lot 2: Sat Ion Creanga	10,376,947.24	2,017,348.20	12,394,295.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	412,515.05	85,650.55	498,165.60
	01 Lot 1: Sate Averesti si Stejaru	298,042.33	61,611.28	359,653.61
	02 Lot 2: Sat Ion Creanga	114,472.72	24,039.27	138,511.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,125,150.47	824,364.16	4,949,514.63
	01 Lot 1: Sate Averesti si Stejaru	2,980,423.27	606,865.99	3,587,289.26
	02 Lot 2: Sat Ion Creanga	1,144,727.20	217,498.17	1,362,225.37
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		27,848,366.43	5,486,598.34	33,334,964.77
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	334,180.39	65,154.70	399,335.09
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	278,483.66	53,962.17	332,445.83
5.1.1.1	Organizare de santier Lot 1	170,172.30	33,383.01	203,555.31
5.1.1.2	Organizare de santier Lot 2	108,311.36	20,579.16	128,890.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	55,696.73	11,192.53	66,889.26
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizarii santierului Lot 1	34,034.46	6,643.45	40,677.91
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului Lot 2	21,662.27	4,549.08	26,211.35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	269,712.39	0.00	269,712.39
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	122,596.54	0.00	122,596.54
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	24,519.31	0.00	24,519.31
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	122,596.54	0.00	122,596.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		603,892.78	65,154.70	669,047.48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	377,707.50	74,099.09	451,806.59
6.2.1	Probe tehnologice si teste Lot 1	286,473.53	54,939.96	341,413.49
6.2.2	Probe tehnologice si teste Lot 2	91,233.97	19,159.13	110,393.10
Total capitol 6		377,707.50	74,099.09	451,806.59
TOTAL GENERAL		29,837,574.71	5,826,242.22	35,663,816.93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24,519,307.62	4,819,826.44	29,339,134.06

DEFALCARE PE SURSE DE FINANTARE	
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	35,663,816.93
buget de stat	34,288,648.69
buget local	1,375,168.24

BENEFICIAR

PROIECTANT



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat, Devizul general rest de executat , actualizat si actualizarea valorii aferente cofinantarii de la bugetul local al comunei Ion Creangă, pentru pentru realizarea obiectivului de investitie „ Extindere alimentare cu apă si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creangă , judetul Neamt ” revizuit cu TVA 21%

Avand in vedere modificările legislative in ceea ce priveste cresterea cotei de TVA de la 19% la 21% conform prevederilor Legii nr. 141/ 2025 privind unele masuri fiscal- bugetare.

Potrivit legislatiei in vigoare , respective art. 10 din H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare , **SECTIUNEA a-5- a – „Devizul general si devizul pe obiect „ Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții “**

In conformitate cu prevederile art. 10 alin.(5) din H.G nr. 907 / 2016 ale carei prevederi sunt urmatoarele :

„(5) Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții - montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare “

Tinând seama de prevederile :

-H.C.L nr. 90 din 25.10.2017 pentru aprobarea Studiului de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investitie, "Extindere alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in UAT -Comuna Ion Creangd , jud. Neamt "

- H.C.L nr. 71 din 23.08.2019 pentru aprobarea PT , indicatorii tehnico-economici si / sau DG actualizat la obiectivul de investitie cu titlul „ Proiectare si executie lucrări Extindere alimentare cu apa si canalizare in comuna Ion Creanga , judetul Neamt ” , după incheierea contractului de achizitie publica,

-Contractul de finantare derulat prin PNDL , subprogramul Modernizarea satului românesc , inregistrat la nr. 1343/ 21.02.2018 la MDLPA si la nr. 1523 din 01.03.2018 la UAT- Comuna Ion Creangă ,

-Actul aditional nr. 1 la Contractul de finatare nr. 1343 din 21.02.2018 inregistrat la nr. 2064/ 19.12.2020 la MDLPA si la nr. 10.400 din 21.12.2020 la UAT- Comuna Ion Creangă ,

-Actul aditional nr. 2 la Contractul de finantare nr. 1343 din 21.02.2018 inregistrat la nr. 3667/ 20.12.2021 la MDLPA si la nr. 18 339 din 30.12.2021 la UAT- Comuna Ion Creangă ,

-Act aditional nr. 1 din 30.12.2022 - Acord de reziliere - la Contractul cadru de lucrari nr. 1875 din 05.03.2029 ptr realizarea investitiei „ Extinderea alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creangă , judetul Neamt ” incheiat intre Comuna Ion Creanga si Asocierea SC Salerno Kontrol SRL- Giudice Costruzioni e Servizi SRL – Diluna Project SRL , executant SC Lenon Instal SRL , subantreprenor executant .

- Documentatia – deviz general actualizat, Deviz general rest de executat , actualizat pentru realizarea obiectivului de investitie „ Extindere alimentare cu apă si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creangă , judetul Neamt ” realizată de S.C Diluca Project SRL , inregistrata la Primaria comunei Ion Creanga la nr. 9546 din 25.08.2025, revizuit cu TVA 21% .

- Autorizația de construire nr. 19 din 26.08.2019 pentru realizarea investitiei « Extindere rețea alimentare cu apă si rețea de canalizare in comuna Ion Creangă , judetul Neamt » ,

- Expertiza tehnică financiară , pentru lucrările executate si rest de executat , a obiectivului de investitie „, Extindere alimentare cu apă si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creangă , judetul Neamt ”
- Memoriul Justificativ cu privire la diferentele tehnico-economice intre Studiul de Fezabilitate si Proiectul Tehnic , intocmit de proiectant S.C.DILUCA PROJECT SRL al obiectivului de investitie : „, Extindere alimentare cu apa si canalizare in comuna Ion Creanga , judetul Neamt ” inregistrat la nr. 5279 din 16.05.2025

Luând act de prevederile H.C.L nr. 61/ 06.08.2024 privind aprobarea Devizului general actualizat, Devizul general rest de executat , actualizat si actualizarea valorii aferente cofinantarii de la bugetul local al comunei Ion Creangă, pentru pentru realizarea obiectivului de investitie „, *Extindere alimentare cu apă si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creangă , judetul Neamt* ”

Se impune actualizarea printr-o noua HCL a devizului general , revizuit cu TVA=21%, astfel :

- crestere total general (cu TVA) 360,510.70 lei, din care:
- crestere buget de stat (cu TVA) 349,607.73 lei
- crestere buget local (cu TVA) 10,902.97 lei

si Devizul general -rest de executat revizuit cu TVA 21% , astfel:

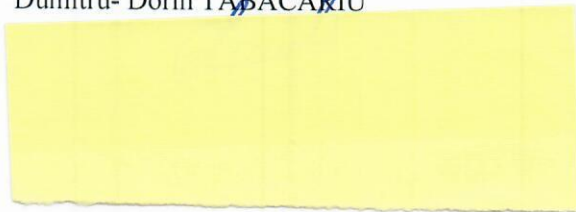
- crestere total general (cu TVA) 208.348,36 lei, din care:
- crestere buget de stat (cu TVA) 201.743,55 lei
- crestere buget local (cu TVA) 6.604,81 lei

Fata de cele mentionate , in conformitate cu prevederile 84, art. 87, art.110 , art. 129 alin.(2) , lit.” b , c si d ”; alin.(4) lit.”d ” , alin.(6) lit.” c ” , alin.(7) lit „ k” ; , art.139 alin.(3) lit.”a” , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , si art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările si completările ulterioare , va supunem spre analiza, dezbatare si aprobare proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat.

INTOCMIT

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA

COMUNEI ION CREANGĂ

Str. I.C. Brătianu, Nr. 111, Ion Creangă

Tel: 0233 780013 Fax: 0233 780266

E-mail: primariaioncreanga@gmail.com



C.L.

S.G.-a

PHCL

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea devizului general aferent obiectivului de investiții
„EXTINDERE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE ÎN COMUNA ION CREANGĂ”
ca urmare a modificărilor legislative privind cota de TVA

1. Date generale ale investiției

Obiectivul de investiții „Extindere alimentare cu apă și rețea de canalizare în Comuna Ion Creangă” reprezintă o prioritate strategică a administrației publice locale, vizând creșterea gradului de confort și sănătate publică pentru cetățenii comunei, precum și conformarea la standardele de mediu și utilități publice.

Investiția se derulează în baza documentațiilor tehnico-economice aprobate anterior, iar devizul general a fost actualizat în conformitate cu legislația în vigoare.

2. Fundamentarea modificării

Prin modificările legislative recente, a fost majorată cota standard de taxă pe valoarea adăugată (TVA) de la 19% la 21%. Această ajustare a generat impact direct asupra valorilor totale ale investiției, conducând la creșterea costurilor eligibile și neeligibile față de devizul aprobat anterior.

Conform devizului general revizuit, întocmit de DILUCA PROJECT SRL, valoarea totală a investiției, cu aplicarea cotei de TVA de 21%, s-a modificat astfel:

- Creștere totală generală cu TVA: 360.510,70 lei
- din care:
 - Creștere suportată din bugetul de stat: 349.607,73 lei
 - Creștere suportată din bugetul local: 10.902,97 lei

3. Documente justificative

- Devizul general revizuit cu TVA de 21%, întocmit de proiectantul de specialitate DILUCA PROJECT SRL;
- Prevederile actelor normative privind modificarea cotei de TVA aplicabile lucrărilor de

construcții-montaj;

- Hotărârile Consiliului Local prin care a fost aprobată investiția și indicatorii tehnico-economici inițiali.

4. Propunere

Având în vedere cele prezentate, propunem Consiliului Local al Comunei Ion Creangă, județul Neamț:

- Aprobarea devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții „Extindere alimentare cu apă și rețea de canalizare în Comuna Ion Creangă”, ca urmare a modificării cotei TVA de la 19% la 21%, cu reflectarea creșterilor menționate mai sus;
- Asigurarea din bugetul local a sumei de 10.902,97 lei, reprezentând diferența aferentă cotei majorate de TVA.

5. Concluzii

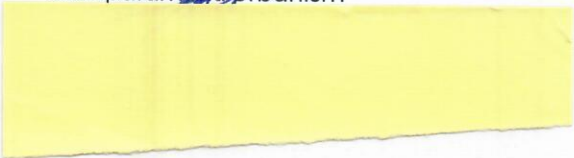
Modificarea cotei de TVA are impact exclusiv asupra valorilor totale ale investiției, fără a aduce schimbări de natură tehnică sau funcțională obiectivului de investiții. Aprobarea prezentului raport și a devizului actualizat este necesară pentru continuarea implementării investiției în condițiile legale în vigoare.

Întocmit,

Ing. Sergiu Arhip

Funcția: Consilier Superior

Compartiment: Urbanism



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat, Devizul general rest de executat, actualizat si actualizarea valorii aferente cofinantarii de la bugetul local al comunei Ion Creangă, pentru pentru realizarea obiectivului de investitie „Extindere alimentare cu apă si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creangă , judetul Neamt ”, revizuit cu TVA 21%

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată,cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ

Este elaborat conform : art. 129 alin.(2) ,lit.” b , c si d ”; alin.(4) lit.”d ” , alin.(6) lit.” c ” , alin.(7) lit „ k” ; ,art.139 alin.(3) lit.”a” , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , si art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările si completările ulterioare

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat, Devizul general rest de executat , actualizat si actualizarea valorii aferente cofinantarii de la bugetul local al comunei Ion Creangă, pentru pentru realizarea obiectivului de investitie „Extindere alimentare cu apă si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creangă , judetul Neamt ” , revizuit cu TVA 21%

Ion Creanga , la data de 26.08.2025

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

