

## NOTA CONCEPTUALĂ

### Denumirea investiției:

**„Executarea lucrărilor de realizare a unei balustrade metalice (mâna curentă) pe Strada Budăi, Sat Ion Creangă, Comuna Ion Creangă”**

### Beneficiar:

Comuna Ion Creangă, Județul Neamț

### Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pe Strada Budăi, în satul Ion Creangă, s-a constatat lipsa unei balustrade de protecție pe o zonă cu diferență de nivel și risc de accidente pentru pietoni. Montarea balustradei este necesară pentru:

- creșterea siguranței pietonale, în special pentru copii și persoane vârstnice;
- conformarea la normele tehnice privind siguranța circulației și a construcțiilor;
- îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei.

### Descrierea lucrărilor propuse:

- Cofrarea și turnarea betonului pregătit în situ (soclu de sprijin);
- Confecționarea și montarea armăturilor aferente;
- Confecționarea și montarea balustradei metalice din țevă pătrată 40x40x3 mm, fixată cu conexpanduri;
- Vopsirea balustradei cu vopsea anticorozivă și emailată.

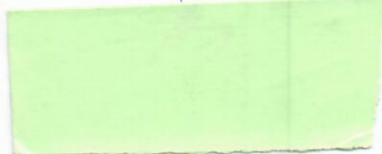
### Valoarea investiției:

- Valoare totală fără TVA: 21.272,36 lei
- Valoare totală cu TVA: 25.739,55 lei

### Temei legal:

- HG nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții publice;
- Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale;
- Legea nr. 10/1995 – privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 98/2016 – privind achizițiile publice.

INTOCMIT  
CONȚINUT  
AR FI P. SERGIU.



## TEMA DE PROIECTARE

**Realizarea unei balustrade metalice de protecție (mâna curentă) pe Str. Budăi, Sat Ion Creangă.**

2. Beneficiar:

Comuna Ion Creangă, Județul Neamț.

3. Amplasament:

Strada Budăi, Sat Ion Creangă.

4. Caracteristici principale ale investiției:

- Balustradă metalică confecționată din țevă pătrată 40x40x3 mm;
- Fixare în soclu de beton armat turnat în situ;
- Lungimea totală conform necesarului din teren;
- Protecție anticorozivă prin vopsire;
- Durabilitate și rezistență conform normativelor tehnice în vigoare.

5. Etapele principale ale execuției:

- Cofrare și turnare beton;
- Armare soclu;
- Montare balustradă metalică;
- Vopsire și recepție finală.

6. Temei legal:

Se respectă prevederile HG 907/2016, Legea 10/1995, Normativ NP 068-02 (protecții pietonale), precum și standardele tehnice în construcții.

INTENIT  
CONTRUER  
ARTUR SERGIU.





Beneficiarul: Primaria comunei Ion Creanga  
 Executantul: SC POINT ARCHITECTS SRL  
 Obiectivul: Mana curenta - Com. Ion Creanga  
 Obiectul: Obiect  
 Devizul: Deviz



### Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

03 Septembrie 2025

| SECTIUNEA TEHNICA |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | SECTIUNEA FINANCIARA |                     |                    |
|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|---------------------|--------------------|
| Nr                | Simbol     | Capitolul de lucrari                                                                                                                                                                                                                                                                      | UM   | Cantitatea           | Pretul unitar (Lei) | Pretul total (Lei) |
| 1                 | EA06V1     | Montare teava metalica 40x40x3                                                                                                                                                                                                                                                            | m    | 136,00               | 71,26               | 9 691,99           |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Material:            | 55,28               | 7 518,00           |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Manopera:            | 15,99               | 2 173,99           |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Utilaj:              | 0,00                | 0,00               |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Transport:           | 0,00                | 0,00               |
| 2                 | RPIC73D1   | Sudare cu flacara oxiacetil. teava otel sudata pentru instalatii exec. In poz. Normala de lucru 2                                                                                                                                                                                         | buc  | 280,00               | 21,64               | 6 058,62           |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Material:            | 1,05                | 294,39             |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Manopera:            | 20,59               | 5 764,22           |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Utilaj:              | 0,00                | 0,00               |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Transport:           | 0,00                | 0,00               |
| 3                 | IZD03B     | Vopsirea confecțiilor și construcțiilor metalice cu un strat de vopsea de din profile, cu grosimi peste 12 mm, cu pensula de mana                                                                                                                                                         | tona | 1,12                 | 89,82               | 100,42             |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Material:            | 51,55               | 57,63              |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Manopera:            | 38,27               | 42,78              |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Utilaj:              | 0,00                | 0,00               |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Transport:           | 0,00                | 0,00               |
| 4                 | TRA02A20   | Transportul rutier al materialelor.semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 20 km.                                                                                                                                                                                                      | tona | 1,12                 | 34,50               | 38,64              |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Material:            | 0,00                | 0,00               |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Manopera:            | 0,00                | 0,00               |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Utilaj:              | 0,00                | 0,00               |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Transport:           | 34,50               | 38,64              |
| 5                 | TsA03XA    | Sapatura manuala de pamant in spatii limitate peste 1m latime executate cu taluz inclinat fara sprijiniri.pana la 6, adancime teren usor manuala0-2m                                                                                                                                      | mc   | 1,00                 | 43,60               | 43,60              |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Material:            | 0,00                | 0,00               |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Manopera:            | 43,60               | 43,60              |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Utilaj:              | 0,00                | 0,00               |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Transport:           | 0,00                | 0,00               |
| 6                 | TRA01A05 P | Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km                                                                                                                                                                                                              | tona | 1,50                 | 12,00               | 18,00              |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Material:            | 0,00                | 0,00               |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Manopera:            | 0,00                | 0,00               |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Utilaj:              | 0,00                | 0,00               |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Transport:           | 12,00               | 18,00              |
| 7                 | PB02A1     | Turnare beton simplu b75 in fundatii obisnuite,zidde sprijin pereuri etc. manual                                                                                                                                                                                                          | mc   | 2,00                 | 560,87              | 1 121,75           |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Material:            | 504,02              | 1 008,03           |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Manopera:            | 52,30               | 104,60             |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Utilaj:              | 4,56                | 9,12               |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Transport:           | 0,00                | 0,00               |
| 8                 | TRA06A50   | Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5 mc dist.=50 km                                                                                                                                                                                                         | tona | 4,80                 | 80,00               | 384,00             |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Material:            | 0,00                | 0,00               |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Manopera:            | 0,00                | 0,00               |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Utilaj:              | 0,00                | 0,00               |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Transport:           | 80,00               | 384,00             |
| 9                 | PD01A1     | Montare armaturi pentru beton armat in fund. Radiere elev. infrastr. suprastr. pod grinzi drepte.cadre etc.                                                                                                                                                                               | kg   | 150,00               | 0,57                | 85,79              |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Material:            | 0,04                | 6,30               |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Manopera:            | 0,53                | 79,49              |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Utilaj:              | 0,00                | 0,00               |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Transport:           | 0,00                | 0,00               |
| 10                | CZ0302A1   | Confecționarea armăturilor din oțel beton pentru beton armat în elemente de construcții turnate în cofraje, exclusiv cele executate în cofraje glisante fasonarea barelor pentru pereți, grinzi, stâlpi și diafragme la construcții obișnuite, în ateliere centralizate, OB 37 D = 6-8 mm | kg   | 150,00               | 3,46                | 519,53             |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Material:            | 2,52                | 378,75             |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Manopera:            | 0,87                | 130,79             |
|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Utilaj:              | 0,07                | 10,00              |



|    |        |                                                                             |    |            |       |        |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------|----|------------|-------|--------|
| 11 | PC01A1 | Cofraje pentru betoane fundatii radiere execut. din panouri cu placaj tip p | mp | Transport: | 0,00  | 0,00   |
|    |        |                                                                             |    | 2,50       | 66,25 | 165,62 |
|    |        |                                                                             |    | Material:  | 29,99 | 74,97  |
|    |        |                                                                             |    | Manopera:  | 36,26 | 90,65  |
|    |        |                                                                             |    | Utilaj:    | 0,00  | 0,00   |
|    |        |                                                                             |    | Transport: | 0,00  | 0,00   |

Total manopera (ore)

Total greutate materiale (tone) 346,65

6,25

|                    | Material | Manopera | Utilaj | Transport | Total     |
|--------------------|----------|----------|--------|-----------|-----------|
| Cheltuieli directe | 9 338,08 | 8 430,11 | 19,12  | 440,64    | 18 227,95 |

Alte cheltuieli directe

| Coefficient                           | Valoare | Material | Manopera | Utilaj | Transport | Total  |
|---------------------------------------|---------|----------|----------|--------|-----------|--------|
| Contributia asiguratorie pentru munca | 2,25%   | 0,00     | 189,68   | 0,00   | 0,00      | 189,68 |

|                          | Material | Manopera | Utilaj | Transport | Total     |
|--------------------------|----------|----------|--------|-----------|-----------|
| Total Cheltuieli Directe | 9 338,08 | 8 619,79 | 19,12  | 440,64    | 18 417,62 |
| Cheltuieli indirecte     | 10,00%   |          |        |           | 1 841,76  |
| Profit                   | 5,00%    |          |        |           | 1 012,97  |

Total General fara TVA

TVA (21%) 21 272,36

TOTAL GENERAL (Lei) 4 467,19

25 739,55

Cursul de referinta: 4.7511 Lei/Euro, din data de 2019-10-01

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin [www.deviz.ro](http://www.deviz.ro)